Miehikkälä
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 2.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
489-2026-16	489-408-4-34 (Riihimäki)
18	Rakentamislupa
Myönnetty	Puolilämpimän varastohallin rakentaminen , paikallatehty puurakenteinen halli.

Yhteensä **1 päätöstä**

Miehikkälä 2.11.2026

Jari Metso
rakennustarkastaja

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-408-0004-0034
Kylä	MIEHIKKÄLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	Riihimäki 4:34
Kiinteistön pinta-ala	2 104 m^2
Osoite	Salo-Miehikkälän tie 9, 49750 KALLIOKOSKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	ei kaavaa

TOIMENPIDE

Puolilämpimän varastohallin rakentaminen , paikallatehty puurakenteinen halli.

Työt aloitettava	11.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104298829B**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ammattiliikenteen kaluston suojarakennukset
Kerrosala	160 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	160 m^2
Kokonaisala	160 m^2
Tilavuus	900 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava palovaarallisuusluokka 1 suojaustaso 1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (2.10.2026)
- Hakemus (2.11.2026)
- Pääpiirustukset (2.10.2026)
- Asemapiirros (30.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.10.2026)
- Muu liite (2.10.2026)

LAUSUNNOT

Elinvoimakeskus : 21.10.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 63 §:n mukaisesti. Rakennusvalvonta on kuullut lähinaapurit.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakl 45 ja 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Kiinteistö täyttää myös rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Mikäli rakennus sähköistetään, niin sähkömittauspöytäkirja.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Perustuskatselmus, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja.
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolon tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Hulevesiä ei saa johtaa maantien kuivatusjärjestelmiin.

Liittymälupa maantiehen tulee päivittää Elinvoimakeskuksen lausunnon mukaisesti ja päätös lisättävä lupapisteelle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)
Rakentamislaki (751/2023)