Toimitusjohtaja-isännöitsijä – Kiinteistö Oy Miehikkälän Vuokratalot - hakuilmoitus

Kiinteistö Oy Miehikkälän Vuokratalot hakee ammattitaitoista ja paikallisolosuhteet tuntevaa toimitusjohtaja-isännöitsijää toistaiseksi voimassa olevaan tehtävään.

Tehtävässä vastaat Miehikkälän kunnan omistaman vuokrataloyhtiön operatiivisesta johtamisesta, hallinnosta sekä vuokraustoiminnasta. Rooli on itsenäinen ja monipuolinen, ja siinä toimitaan tiiviissä yhteistyössä yhtiön hallituksen, kunnan organisaation, asukkaiden sekä yhteistyökumppaneiden kanssa. Tehtävässä painottuvat hallinnollinen isännöinti, taloudenhoito, asukastyö, kiinteistönhoidon henkilöstön esihenkilötyö sekä teknisen isännöinnin koordinointi.

Keskeiset työtehtävät
Yhtiön toimitusjohtajan ja hallinnollisen isännöitsijän tehtävistä vastaaminen osakeyhtiö- ja asunto-osakeyhtiölain, Miehikkälän kunnan konserniohjeen sekä hallituksen linjausten mukaisesti.
Yhtiön taloushallinnon, budjetoinnin ja vuokranmäärityksen hoitaminen sekä hallituksen kokousten ja yhtiökokousten valmistelu, esittely ja järjestäminen. Kiinteistönhoidon henkilöstön esihenkilönä toimiminen sekä työn johtaminen. Teknisen isännöinnin koordinointi.
Vuokraustoiminnan ja asukasvalintojen hoitaminen Miehikkälän kunnan asukasvalintaohjeen mukaisesti sekä asukasviestinnästä ja asukastyytyväisyydestä huolehtiminen. Yhteistyö kunnan, viranomaisten ja paikallisten sidosryhmien kanssa.

Odotamme sinulta
Koulutus: Isännöitsijän koulutusta (esim. IAT, ITS tai vastaava) tai vähintään parhaillaan käynnissä olevaa isännöitsijän koulutusta.
Kokemus: Aiempaa kokemusta isännöintitehtävistä sekä vuokra- tai kiinteistöyhtiön hallinnosta ja taloudesta.
Paikallistuntemus: Vahvaa Miehikkälän ja lähialueen paikallistuntemusta. Paikallisen asuntomarkkinan, kiinteistökannan ja toimintaympäristön tuntemus katsotaan merkittäväksi eduksi.
Osaaminen ja työote: Hyviä vuorovaikutus-, esihenkilö- ja asiakaspalvelutaitoja, organisointikykyä sekä kykyä ottaa yhtiön operatiivinen toiminta ja käynnissä olevat asiat haltuun sujuvasti.

Tarjoamme sinulle: monipuolisen, itsenäisen ja vastuullisen tehtävän, jossa pääset vaikuttamaan suoraan Miehikkälän asumisviihtyvyyteen ja yhtiön kehittämiseen. Tehtävässä solmitaan toimitusjohtajasopimus (kokonaispalkka, keskimääräinen työaika 40 h/vko). Esitäthän hakemuksessasi oman palkkatoiveesi.

Hakeminen ja lisätiedot
Tehtävä alkaa 1.1.2027 / sopimuksen mukaan.
Lähetä hakemuksesi ja ansioluettelosi palkkatoiveineen viimeistään 8.12.2026 16:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen jari.heinonen@miehikkala.fi

23.11.2026 Miehikkälässä

Kiinteistö Oy Miehikkälän Vuokratalot