Kiinteistönhoitaja (2 tehtävää) – Kiinteistö Oy Miehikkälän Vuokratalot - hakuilmoitus

Kiinteistö Oy Miehikkälän Vuokratalot hakee kahta (2) ammattitaitoista, oma-aloitteista ja kädentaitoista kiinteistönhoitajaa vakituiseen, kokoaikaiseen työsuhteeseen.

Tehtävässä vastaat monipuolisesti ja itsenäisesti yhtiön vuokrakiinteistöjen ja ulkoalueiden hoidosta, huollosta sekä kunnossapidosta Miehikkälän alueella. Työ on käytännönläheistä, vaihtelevaa ja itsenäistä, ja siinä toimitaan päivittäisessä vuorovaikutuksessa asukkaiden sekä yhtiön johdon ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Keskeiset työtehtävät
Kiinteistöjen kunnossapito ja korjaustyöt: Monipuoliset huolto-, korjaus- ja asennustyöt kiinteistöjen sisä- ja ulkotiloissa sekä yhteisissä tiloissa.
Talotekniikan seuranta: Lämmitys-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtojärjestelmien toiminnan tarkkailu, perussäädöt, suodattimien vaihdot sekä vikojen paikallistaminen ja ensiaputoimenpiteet.
Huoneistotyöt: Asuntojen muuttotarkastukset, huoneistokorjaukset, kalusteiden ja varusteiden vaihdot sekä pienet pintaremontit.
Ulkoalueiden hoito ympäri vuoden: Lumityöt, liukkaudentorjunta ja hiekoitus, nurmikonleikkuu, viheralueiden hoito, piha-alueiden puhtaanapito sekä kiinteistönhoitokoneiden ja -laitteiden käyttö ja huolto.
Asiakaspalvelu ja huoltopyynnöt: Vikailmoitusten ja huoltopyyntöjen vastaanotto, aikataulutus ja hoitaminen sekä asukkaiden neuvonta asumiseen liittyvissä teknisissä asioissa.
Päivystys: Osallistuminen Miehikkälän kunnan kanssa yhteistyössä järjestettävään kiinteistönhoidon varallaoloon / päivystykseen erikseen sovittavan vuorolistan mukaisesti. Päivystysalueeseen kuuluu yhtiön omien kiinteistöjen lisäksi kunnan kohteita sekä muiden yhtiöiden kohteita.

Odotamme sinulta
Koulutus ja kokemus: Soveltuvaa ammatillista koulutusta (esim. kiinteistöpalvelujen, rakennusalan tai talotekniikan perustutkinto) ja/tai vahvaa käytännön kokemusta monipuolisista kiinteistönhoitotehtävistä. Kokemus märkätilojen peruskorjauksista katsotaan eduksi.

Osaaminen: Hyviä kädentaitoja, teknistä perusymmärrystä kiinteistöjen järjestelmistä sekä kykyä käyttää kiinteistönhoidon työkoneita ja -välineitä.
Ajokortti: Vähintään B-luokan ajokorttia (traktorin ja työkoneiden ajokokemus katsotaan eduksi).
Työote: Oma-aloitteista, vastuullista ja ratkaisukeskeistä asennetta sekä hyviä asiakaspalvelu- ja yhteistyötaitoja.
Paikallistuntemus: Miehikkälän alueen ja nykyisen kiinteistökannan tuntemus katsotaan eduksi.

Tarjoamme sinulle
Toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen, jossa pääset tekemään monipuolista ja merkityksellistä työtä paikallisen asumisviihtyvyyden eteen.
Palkkauksen ja työsuhteen ehdot KVTES:n (Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus) mukaisesti.
Asianmukaiset työvälineet ja työyhteisön tuen tehtävässä onnistumiseen.

Tehtävään soveltuville hakijoille toteutetaan haastattelut.

Hakeminen ja lisätiedot:
Tehtävät alkavat 1.1.2027 / sopimuksen mukaan. Työsuhteessa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Lähetä hakemuksesi ja ansioluettelosi viimeistään 8.12.2026 16:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen jari.heinonen@miehikkala.fi

23.11.2026 Miehikkälässä

Kiinteistö Oy Miehikkälän Vuokratalot