



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 28.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Hakijat Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
489-2026-15 17 Myönnetty	Miehkälän kunta 489-411-33-0 (Kunnanmaa) Purkamislupa Puretaan tulipalossa osaksi tuhoutunut rivitalo 1.
Yhteensä	1 päätöstä

Miehkälä

28.10.2026

Jari Metso
rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-411-0033-0000
Kylä	SAIVIKKALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kunnanmaa 33:0
Kiinteistön pinta-ala	30 358 m ² Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Osoite	Ojatie 3, 49700 MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	asemakaava

TOIMENPIDE

Puretaan tulipalossa osaksi tuhoutunut rivitalo 1.

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2029 mennessä



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102607486W
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	690 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	700 m ²
Kokonaisala	690 m ²
Tilavuus	2 000 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.10.2026)
- Hakemus (28.10.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (12.10.2026)
- Asemapiirros (29.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.10.2026)
- Muu liite (9.10.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 65 §:n mukaisesti. Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Hankkeesta ei ole jätetty huomautuksia.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Purkaminen ei vaikeuta rakentamislain 56 §:n mukaista kaavan toteutumista. Rakennus ei ole kaavassa suojeltu, joten purkamisella ei vaaranneta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Tulipalossa vaurioituneen rakennuksen purkamiselle ei ole esteitä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Asbestipurku

Rakennuksen purkamisesta syntyvistä jätteistä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä viranomaisille (esim. punnitustositteenveto).

Kiinteistö tulee siivota purkamisen päätteeksi kaikesta purkujätteestä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022) 8.2§
Rakentamislaki (751/2023)