



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 10.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
489-2026-12 13 Myönnetty	489-408-10-240 (Uimala) Rakentamislupa Rakennetaan suunnitelmien mukainen vapaa- ajan asunto sekä porakaivo.
Yhteensä	1 päätöstä

Miehkälä

10.9.2026

Jari Metso
rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-408-0010-0240
Kylä	MIEHIKKÄLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	Uimala 10:240
Kiinteistön pinta-ala	3 600 m ²
Osoite	Haukiniementie 71, 49760 SUUR-MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan suunnitelmien mukainen vapaa- ajan asunto sekä porakaivo.

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Loma-asuntojen alue



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104292985U
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	65 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	65 m ²
Kokonaisala	65 m ²
Tilavuus	195 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (11.8.2026)
- Ote kaupparekisteristä (11.8.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.8.2026)
- Hakemus (10.9.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (11.8.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (11.8.2026)
- Pääpiirustukset (11.8.2026)
- Asemapiirros (11.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.8.2026)
- Muu liite (11.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 63 §:n mukaisesti. Rakennusvalvonta on kuullut naapurit, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakl 45 ja 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Miehiikkälän rantayleiskaavan mukaista rakentamista. Lupa voidaan myöntää suoraan kaavan perusteella.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Sähkötarkastuspöytäkirja.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- LVI-katselmus, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja.
- Hormikatselmus sekä tulisija- ja savupiipputarkastuksen, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja.

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolon tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Sarjaan kytketyt palovaroittimet, verkkovirtaan kytkettynä ja akku- tai paristovarmennuksella jokaista alkavaa 60 kerrosneliömetriä kohden.

Hulevesien poisjohtaminen: rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti suunniteltava maanpinnan kuivatus ja hulevesien hallinta siten, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen vierestä hulevesijärjestelmän avulla.



MIEHIKKÄLÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 489-2026-12

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 10.9.2026 § 13

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)
Rakentamislaki (751/2023)