



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 17.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
489-2026-13 15 Myönnetty	489-409-6-52 (Solukka) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon terassin muutos asuintilaksi.
Yhteensä	1 päätöstä

Miehkälä

17.9.2026

Jari Metso
rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-409-0006-0052
Kylä	MUURIKKALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Solukka 6:52
Kiinteistön pinta-ala	4 100 m ²
	Loma-asuntojen alue.
Osoite	Sydänkankaantie 94a, 49730 MUURIKKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon terassin muutos asuintilaksi.

Työt aloitettava	27.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.10.2031 mennessä



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1025221238
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	7 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	7 m ²
Kokonaisalan laajennus	7 m ²
Tilavuuden laajennus	16 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	37 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	37 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	37 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	100 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (19.8.2026)
- Hakemus (17.9.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (19.8.2026)
- Pääpiirustukset (18.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (26.8.2026)
- Muu liite (19.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 65 §:n mukaisesti. Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Hankkeesta ei ole jätetty huomautuksia.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakl 45 ja 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Hanke on kaavan mukaista rakentamista ja lupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Sähkötarkastuspöytäkirja, mikäli laajennusosa sähköistetään.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja.
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)
Rakentamislaki (751/2023)