



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 20.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>      | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>   |
|------------------------------|---|
| 489-2026-5<br>5<br>Myönnetty | 489-408-92-0 (Oksala)<br>Rakentamislupa<br>Peruskorjataan ja parannetaan kiinteistön jätevesien käsittelyä pohjavesialueella. |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>1 päätöstä</b>   |

Miehkälä

20.4.2026

Jari Metso  
rakennustarkastaja



**MIEHIKKÄLÄ**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 489-2026-5

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 20.4.2026 § 5

---

## **KIINTEISTÖ**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Kiinteistötunnus              | 489-408-0092-0000                       |
| Kylä                          | MIEHIKKÄLÄ                              |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Oksala 92:0                             |
| Kiinteistön pinta-ala         | 476 000 m <sup>2</sup>                  |
| Osoite                        | Karhunmäentie 20, 49770 SALO-MIEHIKKÄLÄ |
| Osuus tilasta                 | koko tila                               |
| Kaavatilanne                  | ei kaavaa                               |

## **TOIMENPIDE**

**Peruskorjataan ja parannetaan kiinteistön jätevesien käsittelyä pohjavesialueella.**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Työt aloitettava    | 29.5.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 29.5.2031 mennessä |



## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>6</b>                      |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Paritalot                     |
| Kerrosala                       | 255 m <sup>2</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (13.4.2026)
- Hakemus (20.4.2026)
- Asemapiirros (5.4.2026)
- Muu liite (5.4.2026)

## LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 17.4.2026 Puoltaa  
Lausunto liitteenä.

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakl 45 ja 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Kyseessä on 1. luokan pohjavesialue, jolloin jätevesijärjestelmien muutokset katsotaan sen verran merkittäviksi ympäristönsuojelun näkökulmasta, että kohde luvitetaan rakentamislain 42 § mukaisesti.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus
- LVI-viemärintikatselmus, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja.

## **LUPAEHDOT**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022) 7.2 §  
Rakentamislaki (751/2023)