



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 13.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
489-2026-2 2 Myönnetty	489-408-8-92 (Kallio) Rakentamislupa Rakennetaan energiavarastokokonaisuus.
Yhteensä	1 päätöstä

Miehkälä

13.2.2026



MIEHIKKÄLÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 489-2026-2

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 13.2.2026 § 2

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-408-0008-0092
Kylä	MIEHIKKÄLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kallio 8:92
Kiinteistön pinta-ala	544 435 m ²
Osoite	Multasillantie 214, 49760 SUUR-MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rakennetaan energiavarastokokonaisuus.

Työt aloitettava	26.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.3.2031 mennessä



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104273174S
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energiansiirtorakennukset
Kerrosala	60 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	60 m ²
Tilavuus	205 m ³
Kellarin pinta-ala	60 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (22.12.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.1.2026)
- Hakemus (13.2.2026)
- Pääpiirustukset (22.12.2025)
- Asemapiirros (22.12.2025)
- Piirustuksia (22.12.2025)
- Muu lausunto (29.1.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.1.2026)
- Muu liite (23.12.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 30.1.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä

Ympäristösuojeluviranomainen : 29.1.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä.

Elinvoimakeskus : 28.1.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä.

Lupa- ja valvontavirasto : 5.2.2026 Puoltaa
Lausunto liitteenä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 63 §:n mukaisesti. rakennusvalvonta on kuullut lähinaapurit, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakl 45 ja 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamispaikka täyttää kooltaan rakennusjärjestyksessä määrätyn minimin ja paikka ei ole alltiina tulvalle, sortumalle tai vyörymälle. Rakentamisen sijoittelu myös täyttää laissa vaaditut etäisyysvaatimukset asemapiirroksen mukaan. Rakennuskohde soveltuu maisemaan ja ympäristöön, koska ympärillä ei ole muuta rakentamista lähietäisyydellä. Rakennuspaikalle on mahdollista järjestää käyttökelpoinen tie. Rakentamisessa ei aiheudu ongelmia veden hankinnalle. Hulevedet on mahdollista käsitellä rakennuspaikan sisällä. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille. Lähimpiin naapureihin on matkaa satoja metrejä. Rakentaminen ei vaikeuta erityisten luonnonarvojen säilymistä. Alueella ei ole tiettävästi mitään erityisiä luontoarvoja.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Hulevesisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Perustuskatselmus, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja.
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolon tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee hakea tieliittymälupa Multasillantiehen Elinvoimakeskuksesta lausunnon mukaisesti.

Kohteesta laadittava pelastussuunnitelma ja pelastustoiminnan toimintaohje onnettomuustilanteisiin.



MIEHIKKÄLÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 489-2026-2

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 13.2.2026 § 2

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)
Rakentamislaki (751/2023)