



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 17.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
489-2026-3 3 Myönnetty	489-411-34-7 (Laheksenniitty) Purkamislupa Puretaan käytöstä poistunut siirtokelpoinen, 3 parakista koostuva rivitalo.
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Miehkälä

17.2.2026

Jari Metso  
rakennustarkastaja



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-411-0034-0007
Kylä	SAIVIKKALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Laheksenniitty 34:7
Kiinteistön pinta-ala	490 638 m <sup>2</sup>
	YSA-1 eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Osoite	Niittykuja 2, 49700 MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	asemakaava

## TOIMENPIDE

**Puretaan käytöstä poistunut siirtokelpoinen, 3 parakista koostuva rivitalo.**

Työt aloitettava	28.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	28.3.2029 mennessä

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.2.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (29.1.2026)
- Asemapiirros (29.1.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.2.2026)
- Tarkastusasiakirja (29.1.2026)
- Muu liite (29.1.2026)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakentamislain 65 §:n mukaisesti. Rakennusvalvonta on kuullut lähinaapurit, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamislain 56 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät asemakaava-alueella. Moduulimaisen 3 huoneiston rivitaloasunnon purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Rakennus ei ole kaavassa suojeltu eikä sijaitse rakennetulla kulttuuriympäristöalueella. Tällöin purkaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Moduulit ovat mahdollista myös irrottaa toisistaan ja kuljettaa yksittäisinä huoneistoina uusiokäyttöön.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Purkamistöiden vastaava työnjohtaja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

Rakennuksen purkamisesta syntyvistä jätteistä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteenveto)

Mikäli rakennus puretaan jätteenä, tulee purkujätteistä koota selvitys Syke:n rapu-järjestelmään. Tontti on siistittävä purkamisen jälkeen rakennusjärjestyksen 8.2 §:n mukaisesti.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)  
Rakentamislaki (751/2023)