

YHTEYSTIETOJA

Asuntotoimi (avoinna arkisin klo 9-15)

Asuntosihtööri p. 040 199 2006

sähköposti: asuntotoimi@miehikkala.fi

postiosoite: Keskustie 4 A, 49700 Miehikkälä

Kuntatekniikka rakennusmestari p. 040 199 2228

Kuntatekniikka päivystys p. 0400 346 552

Postin muuttoilmoitus: www.posti.fi/fi/henkiloille/muuttoilmoitus

Sähkö Sopimus: esim. vare.fi/sahkosopimus/

p. 03 777 3131

Kelan tuet: www.kela.fi/ilmoita-muutoksista-muutto

p. 020 692 210

Rinki-ekopiste: rinkiin.fi/lajittelu-kotona/ekopisteet/

Miehikkälän jäteasema: www.kymenlaaksonjate.fi/palvelut/jateasemat/miehikkalan-jateasema/

Muurikkalantie 12, 49700 Miehikkälä, p. 044 493 6831

Pelastustoimen varautumisen ohjeet: pelastustoimi.fi/pelastustoimi/varautuminen

Yleinen hätänumero 112

Myrkytystietokeskus

0800 147 111



Miehikkälän kunta

Asumisen OPAS

1. VUOKRA-ASUNNOT MIEHIKKÄLÄSSÄ

Miehikkälän kunnan alueen vuokra-asunnot (137 kpl) sijaitsevat Saivikkalassa, Kalliokoskella, Salo-Miehikkälässä, Suur-Miehikkälässä ja Muurikkalassa. Kooltaan asunnot ovat 37— 104 m² (1h—4h) ja neliövuokra on 6,67 € - 11,14 € (2024). Suurin osa asunnoista on sähkölämmitteisiä, eikä niissä ole kiinteää internetyhteyttä. Rakennukset ovat vuosilta 1974—2002.

Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokratalot	79 kpl
Miehikkälän kunta	34 kpl
Asunto Oy Miehikkälän Mastomatti	8 kpl
Kiinteistöosakeyhtiö Suurmiehikkälän Säästörinne	5 kpl
Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo	4 kpl
Asunto Oy Miehikkälän Muurikkalanpuisto	4 kpl
Kiinteistö Oy Miehikkälän Säästökaari	3 kpl

7. PELASTAUTUMISSUUNNITELMA

Tulipalossa pitää rakennuksesta pystyä poistumaan nopeasti ja turvallisesti. Turvallisen poistumisen ratkaisee oma osaaminen ja ennakkosuunnittelu. Sulje ovet ja ikkunat. Rakennuksesta tulee poistua suorinta tietä ja ulkona koonnutaan ennalta sovittuun turvalliseen paikkaan. Tee hätäilmoitus numeroon 112.

Alkusammutuskalusto

Käsiammutin 6 kg

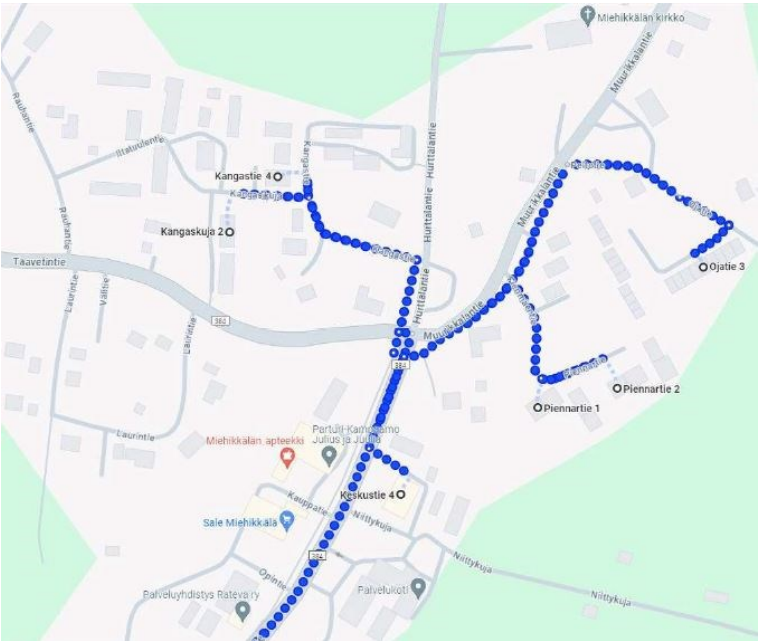
Käsiammuttimella sammutat tehokkaasti kaikki alkavat palot kodissasi. Paras sijoituspaikka on kodin poistumistien varrella, oven vieressä seinään kiinnitettynä. Pidä huolta, että jokainen perheenjäsen tietää, miten sammutinta käytetään. Lue käsiammuttimessa oleva selkeä käyttöohje. Tarkistuta sammuttimeksi säännöllisin väliajoin. Kotiin hankitut sammuttimet tulisi tarkistuttaa kahden vuoden välein.

Sammutuspeite min. 120x180 cm

Sammutuspeitettä käytetään palon tukahduttamiseen. Sillä voit kätevästi sammuttaa pikkupalon, kuten liedellä syttyneen rasvan tai palamaan syttyneen kodinkoneen. Sijoita sammutuspeite seinään, jossa se on aina käyttövalmiina. Hyvä paikka sammutuspeiteelle on lieden vieressä.

Rasvapalo kattilassa tukahdutetaan esim. kattilan kannella. Sammuta liesituuletin. Vettä ei saa käyttää rasvapalon sammuttamiseen.

Sähkölaitteen virta on ensin katkaistava irrottamalla pistotulppa tai kääntämällä asunnon pääkytkimestä mikäli se on mahdollista.



Keskustan asuntoja kartalla

Kiuas

- vaatteita tai muuta palavaa materiaalia ei tule kuivattaa kiukaan yläpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä
- lämmitettäessä kiuasta, sen lähelle ei tule jättää mitään syttyvää
- rikkoutuneista vastuksista ja säätimistä tulee ilmoittaa kuntatekniikkaan
- kiuas tulee täyttää kivillä täyttöohjeen mukaisesti

Televisio

- riittävä ilmanvaihto tulee varmistaa television ympärillä
- tv:n tuuletusaukkoja ei tule peittää
- valmiusvirta tulee katkaista yöksi ja talon ollessa tyhjillään
- pölyt tulee imuroida säännöllisesti tv:n päältä ja tuuletusaukkojen ympäriltä

Laitteet

- käytä laitteita käyttöohjeiden mukaisesti
- älä käytä viallisia laitteita
- älä käytä laitteita joissa virtajohto on viallinen

Muita huomioita

- sisäkäyttöön tarkoitettuja sähkölaitteita tai jatkojohtoja ei tule käyttää ulko-tiloissa
- autoa ei tule lämmittää huoneiston ulkopistorasiasta
- kynttilöitä tai grilliä ei tule jättää ilman valvontaa
- avotulen käytöstä annettuja ohjeita tulee noudattaa
- sähkötyöt tulee teettää ammattilaisella

2. TERVETULOA ASUKKAAKSI!

Asunnon hakeminen

Vuokra-asuntoa haetaan kirjallisesti lomakkeella. Sen liitteineen voit lähettää joko sähköpostitse, postitse tai toimittamalla kunnanvirastolle. Hakijan luottotiedot tarkistetaan (henkilötietolaki 20 §).

Vuokrasopimus

Vuokralaiseksi tuleminen edellyttää kirjallisen vuokrasopimuksen tekemistä. Tässä yhteydessä pyydämme esittämään henkilöllisyystodistuksen. Vuokrasopimuksessa sovitaan vuokrasuhteen ehdoista.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on toimitettava huoneiston kahden kuukauden vuokraa vastaava vakuus.

Muuttaminen

Asunnon kunto tarkastetaan uuden asukkaan muuttaessa sisään. Samalla luetaan vesimittarit ja luovutetaan avaimet.

Muistathan tehdä muuttoilmoituksen postille/DVV:lle. Ilmoitus muutosta on lain mukaan tehtävä aina, kun kotikunta tai siellä oleva asuinpaikka muuttuu.

Vuokralainen sitoutuu tekemään laajan kotivakuutuksen ennen muuttoa sekä tekemään sähkösopimuksen vuokrasopimuksen alkamispäivästä.

Ilmoitathan asuntotoimelle asumiseen liittyvistä muutoksista, kuten henkilömäärän muutokset.

Vuokrasopimuksen päättäminen

Irtisanominen on aina tehtävä kirjallisesti lomakkeella. Irtisanomisaika on täysi kalenterikuukausi, joka lasketaan kuukauden viimeisestä päivästä (AHVL 52 §).

Asunto varastoineen tulee siivota huolellisesti ennen poismuuttoa.

Asuntoon tehdään lähtötarkastus ja samalla luetaan vesimittarit ja otetaan avaimet vastaan.

Vuokralaisen tekemä sähkösopimus tulee olla voimassa asunnon tarkastuspäivään saakka.

Vuokravakuus palautetaan asiakkaalle kun vuokranantajalla ei ole enää sellaisia saatavia, joiden vakuudeksi vuokravakuus on asetettu.

3. ASUKKAAN VELVOLLISUUDET

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö velvollisuuksistaan.

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti ja se on tarkoitettu vain asuinkäyttöön. Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä vuokratussa tilassa ilman vuokranantajan lupaa. Tavanomaisten lemmikkieläinten pitäminen huoneistossa on sallittua, elleivät eläimet tuota häiriötä tai vahingoita huoneistoa. Tupakointi huoneistossa on kielletty. Naapureita ei tule häiritä, erityisesti klo 22.00 - 7.00 välisenä aikana on vältettävä melua. Aasukkaat vastaavat myös siitä, miten heidän vieraansa toimivat ja käyttäytyvät kiinteistön alueella ja ovat tarvittaessa velvollisia ryhtymään tarvittaviin toimiin järjestyksen palauttamiseksi ja säilyttämiseksi.

Avaimia tulee käyttää huolellisesti ja harkitsemaan tarkoin kenelle antaa käyttöön. Avaimissa tai avainnipuissa ei saa olla asunnon tunnistetietoja.

Palovaroitin: Asuntoihin on asennettu **10v paristolla toimiva(t) varoittimet** ja hankinnasta vastaa lain mukaan rakennuksen omistaja. Aasukkaan tehtävänä on jatkossakin valvoa, että palovaroittimet toimivat, puutteista ja vioista on ilmoitettava kuntatekniikkaan.

Aasukkaat huolehtivat itsen asuntoon kuuluvasta asuntopihasta (puhtaanapito, lumityöt, nurmikko- ja muut vihertyöt). Omia istutuksia saa laittaa.

Palavia nesteitä tai kaasuja ei tule säilyttää asunnossa tai irtaimistovarastossa.

Kunta ei vastaa irtaimistovarastossa tapahtuvista varkauksista tai vahingonteosta.

Autoille on varattu jokaisessa kiinteistössä parkkipaikka ja ne on tarkoitettu vain käytössä oleville ajoneuvoille. Osa autopaikoista on varustettu sähkötolpalla. Autopaikasta peritään vuokra. Pistorasialaatikon kansi on aina pidettävä lukittuna.

Asumiseen vaikuttavista teknisistä vioista, tuhoeläimistä tai mahdollisesta ilkivallasta on tehtävä ilmoitus kuntatekniikkaan.

Jos on ollut silminnäkijänä ilkivallalle, tulee lisäksi tehdä ilmoitus poliisille.

Vuokralaisen on huolehdittava maksuvelvoitteistaan.

Mikäli jokin asunnossa oleva vuokrasuhteen aikana syntynyt vaurio tai muu jälki ei ole tavanomaista kulumista, on vuokralainen velvollinen korvaamaan vahingon vuokranantajalle.

6. TURVALLISUUSOHJEET

Liedet ja uunit

- keittolevyä ja uunia ei tule jättää valvomatta päälle
- sammuta virta aina käytön jälkeen
- lieden päällä ei tule säilyttää mitään
- lieden lähettyvillä ei tule olla mitään syttyvää materiaalia
- puhdista liesituuletin säännöllisesti

Kylmälaitteet

- imuroi pölyt säännöllisesti myös laitteen takaa (pistotulppa tulee irrottaa imuroinnin ajaksi)

Astia- ja pyykinpesukoneet

- pesukoneen liittäminen tulee jättää ammattilaiselle
- astianpesukonetta irrotettaessa tulee huolehtia vesijohdon tulppauksesta
- pesukonetta ei tule jättää käymään yksikseen
- sulje hana käytön jälkeen
- puhdista pohjasiivilä/nukkasihti säännöllisesti

Lämpöpatterit

- pyykkiä ei tule kuivata patterin päällä
- verhot eivät saa ylettyä patterin päälle
- rikkinäisestä termostaatista ym. vioista tulee ilmoittaa kuntatekniikkaan

Valaisimet

- noudata valaisimen asennus- ja käyttöohjeita
- huomioi etäisyydet syttyviin materiaaleihin, kuten verhoihin
- seinälle sijoitettavat valaisimet tulee kiinnittää niin, ettei niillä ole vaaraa pudota esim. vuoteelle tai sohvalle
- valaisimeen ei tule laittaa suositustehoa suurempaa lamppua
- energiansäästölamppuja ei suositella käytettäväksi saunassa
- palaneet tai välkkyvät loistelamput tulee vaihtaa heti
- valaisimet tulee pitää puhtaana pölystä

5. OHJEITA

Talotuuletin

Yleisohje talotuulettimen käyttöön (*liite 1*). Talotuuletin on oltava aina käytössä ohjeen mukaan. Jos huoneessa on puilla lämmitettävä uuni tai takka talotuuletin on sammutettava tai ainakin laitettava pienemmälle lämmityksen ajaksi, jotta uuni tai takka alkaa vetämään.

Sähkölämmitys

Sähkölämmityksen lämpöä voidaan säätää, mutta se tulee olla aina päällä.

Lattialämmitys

Sähkölämmitteisissä taloissa tulee lattialämmitys pitää aina päällä.

Autonlämmitystolppa

Kellon aika-asetteluohje



1. Kierrä keskinupista A myötöpäivään oikea kellonaika ulkokoilmion C kohdalle (esim. klo 15).
 2. Kierrä ulkokehystä aikalevyllä B myötöpäivään haluamasi lämmityksen alkamisajankohta (esim. klo 5).
 3. Lämmitysjakson pituus on 2 tuntia (ulkokehän kolmioiden väli, esim. klo 5–7).
- Lämmitysajankohdan muuttuessa asetetaan kello uudestaan kohdan 2 mukaisesti.
- Tarkista kellon aika mahdollisten sähkökatkosten sattuessa kohta 1.

Varastotilat

Taloyhtiössä olevissa yhteiskäyttöisissä pyörävarastoissa **EI SAA SÄILYTTÄÄ** palavia nesteitä. Lisäksi polttoainestoimimisten kulkuneuvojen säilyttäminen tilassa sekä asunnossa on kielletty, se on paloriski sekä niistä voi aiheutua polttoaineen aiheuttamia hajuhaittoja. Sähkökulkuneuvoa ei saa ladata pyörävarastossa eikä sisällä asunnossa.

4. VARAUTUMINEN

Vesikatkos

Yllättävän vesikatkoksen varalta olisi kotona hyvä olla aina vähän juomavettä sekä täytettäviä vesiastioita. Kun veden tulo katkeaa sulje vesihanat ja säännöstele veden käyttöä.

Sähkö-/lämpökatkos

Huolehdi, että kodistasi löytää aina helposti taskulamppuja, paristokäyttöinen radio ja varaparistoja sekä kynttilöitä ja tulitikkuja. Kytke virta pois kaikista kodinkoneista ja -laitteista sähkökatkon ajaksi sekä vältä pakastimen ja jääkaapin avaamista.

Kotivara

Yllättäviä tilanteita varten tulisi jokaisesta kodista löytyä kotivara. Kotivara tarkoittaa, että kotiin hankitaan ruokaa ja muita päivittäin välttämättä tarvittavia tavaroita vähän enemmän. Kotivaran pitäisi riittää useaksi päiväksi, jopa viikoksi. Kotivara on normaalissa kierrossa olevia elintarvikkeita ja tavaroita, joita täydennetään sitä mukaa kuin niitä käytetään. Näin elintarvikkeet pysyvät tuoreina ja tavarat käyttökelpoisina.

YLEINEN VAARAMERKKI on väestölle käsky suojautua ripeästi!

Yleinen vaaramerkki tarkoittaa, että alueen väestöä uhkaa välitön vaara. Se on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva sireeniääni. Äänimerkissä nousevan jakson pituus on 7 sekuntia ja jakson pituus samoin 7 sekuntia. Yleiseen vaaramerkkiin liittyy aina radiossa useaa kertaan toistettava pelastuspalvelun hätätiedote. Tiedotteessa kerrotaan vaaramerkin antamisen syy sekä annetaan tarvittavat toimintaohjeet.



Kokeilumerkki on 7 sekunnin pituinen tasainen ääni. Kokeilumerkkiä käytetään hälytinjaarjestelmän käyttökunnon testaukseen.

Poikkeusoloissa annettu yleinen vaaramerkki on käsky suojautua väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan ja siitä tiedotetaan erikseen.

Kun kuulet yleisen vaaramerkin:

- mene sisätiloihin, ei kuitenkaan väestönsuojaan
- sulje ovet, ikkunat tuuletusluukut ja mahdollinen ilmastointilaitte
- avaa radio, kuuntele hätätiedote ja ohjeet tarvittavista toimenpiteistä
- toimi kuulemiesi ohjeiden mukaisesti
- vältä puhelimen käyttöä
- älä mene ulos ilman viranomaisen määräystä, ellei se ole välttämätöntä esimerkiksi ihmisenhengen pelastamiseksi

Vaara ohi -merkki on yhtämittainen tasainen äänimerkki, jonka kesto on yksi minuutti. Vaara ohi -merkki tarkoittaa yleistä vaaramerkkiä koskevan varoitus-tilan purkamista. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on poistunut.

SÄTEILYVAARA Säteilytilannetta seurataan jatkuvasti koko maassa säteilymittareilla. Pienetkin muutokset huomataan laajan ja tiheän valvontaverkoston johdosta heti ja niistä tiedotetaan viipymättä.

Kun kuulet yleisen vaaranmerkin:

- mene sisätiloihin
- sulje tiiviisti ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet
- talon keskiosassa ja kellarissa on paras suoja
- älä mene väestönsuojaan kuin viranomaisen kehotuksesta
- kuuntele radiota

Joditabletit ehkäisevät radioaktiivisen jodin kertymisen kilpirauhaseen, mutta eivät anna muuta suojaa

- ota tabletti vasta viranomaiset kehotuksesta
- älä lähde vaaratilanteessa noutamaan joditabletteja rakennuksen ulkopuolelta hanki joditabletit etukäteen varastoon apteekista

Suojaa ruoka ja vesi

- suojaa elintarvikkeet ja vesi muovipusseihin tai tiiviisiin astioihin
- jääkaappi, pakastin ja tiiviit pakkaukset yhdessä suojaavat elintarvikkeita radio-aktiiviselta pölyltä

Ulkona liikkuminen

- älä mene ulos, jos on aivan pakko
- käytä tiivistä, ihoa peittävää asua, esim. sadevaatteita
- riisu vaatteet sisälle tullessa ja peseydy huolella, huuhtelee ja pese myös vaatteet hyvin
- käytä hengityssuojainta, pyyhettä tai talouspaperia estämään radioaktiivisten hiukkasten pääsy keuhkoihin

Eläinten suojaaminen

- siirrä kotieläimet sisätiloihin
- suojaa hyvin niiden ruoat ja juomavesi

VÄESTÖNSUOJA

Suojan omistaja huolehtii, että tila laitteineen pysyy jatkuvasti kunnossa ja että siellä on lakisääteinen varustus sekä tarvittavat ohjeet.

Tila on voitavan järjestää käyttökuntoon 24 tunnissa.

