



Miehikkälän kunta

OHJE SIIVOUKSEEN

**Vuokralaisen velvollisuuksiin kuuluu
vuokra-asunnon siisteydestä ja kunnosta huolehtiminen
koko vuokrasuhteen ajan.**

2. KEITTIÖ

Pois muuttaessa on hyvä kiinnittää erityistä huomiota keittiön puhtauteen. Vuokralaisen tulee tyhjentää ja pyyhkiä kaikki keittiön tasot, kaapit ja vetolaatikot puhtaiksi. Pintojen pyyhkimisen lisäksi vuokralaisen kuuluu huolehtia kiinteiden kodinkoneiden ja laitteiden puhdistamisesta. Vuokralaisen vastuulle kuuluu jääkaapin ja pakastimen sulatus ja pesu (8.11). Älä koskaan jätä pakastinta sulamaan lähtiessäsi, koska ulos valuva vesi voi pahimmillaan aiheuttaa asuntoon kosteusvaurion. Varaudu olemaan paikalla pakastimen ja jääkaapin sulatuksen ajan ja siivoa vielä sen jälkeen omat jälkesi.

Pyöhi liesi ja uunipellit lian irrottavalla aineella ja siivoa uunin sisusta asianmukaisesti. Jos vuokra-asuntosi kiinteisiin kodinkoneisiin kuuluu mikroaaltouuni, huolehdi myös sen puhdistamisesta. Pese tiskiaineella myös liesituulettimen suodatin (7.4), joka kerää ajan saatossa likaa ja pölyä.

Oman astianpesukoneen irrottamisen jälkeen on muistettava tulpata tiskipöydän alla olevat vesi- ja viemäri-liitokset (6.10.), koska ennen seuraavan vuokralaisen astianpesukoneen liittämistä vesi pääsee muuten valumaan suoraan alakaappiin ja aiheuttaa vesivahingon. Mikäli astianpesukone on asunnon kiinteä varuste, pese koneen pohjalla olevat ritilät koneen käyttöohjeiden mukaisesti. Muista lopuksi viedä roskat ja pyyhkiä keittiön jätetioiden ympäristö.



3. KYLPYHUONE, WC JA SAUNA

Kylpyhuoneessa vuokralaisen on loppusiivouksen yhteydessä pestävä kaakelit, muut pinnat ja lattia. Pese wc-istuim ja allas sekä allaskaappi. Tyhjennä ja pese lattiakaivot (6.5). Jos vuokra-asunnossasi on sauna, pese myös lauteet.

Pyökinpesukoneen irrottamisen jälkeen on muistettava tulpata vesi- ja viemäri-liitokset (6.10.)

4. OLESKELUTILAT

Olohuoneessa ja makuuhuoneessa tärkeintä on lattiapintojen huolellinen pyyhkiminen. Muista käyttää asuntosi pinnoille sopivia puhdistustuotteita, etteivät pinnat vaurioidu liian veden tai väärän pesuaineen takia. Astianpesuaineesta tehty mieto liuos on turvallinen kaikille pinnoille. Jos asuntoosi kuuluu kiinteitä kalusteita (esim. jääkaappi, liesi tai mahdollinen astianpesukone), muista pyyhkiä ne puhtaaksi.

Ikkunoiden pesua ei ole kaikkien vuokrasopimuksien ehdoissa sisällytetty loppusiivoukseen, mutta asunnon puhtaanapito myös ikkunoiden osalta kuuluu vuokralaisen velvollisuuksiin vuokrasuhteen aikana. Ikkunat on pestävä muuton yhteydessä, jos ne ovat pesun tarpeessa. Lisäksi sälekaihtimet sekä tuuletusluukun säleikön sisäpuolinen hyttysverkko on pidettävä puhtaana.



5. LEMMIKIT

Huolellinen hoitaminen pitää sisällään myös sen, ettei lemmikkien ulosteet vahingoita asunnon pintoja. Esim. kissan hiekkalaatikon alla on hyvä olla kosteudenpitävä lisäsuoja.



6. MUUT TILAT

Ilmalämpöpumpun sisäyksikön puhdistaminen, mikäli laite on vuokralaisen itse asennuttama. Ulkoyksikön huollosta ja puhdistamisesta huolehtii virallisesti hyväksytty asentaja (6.20). Ulkoyksikön pintapuoli tulee kuitenkin pitää puhtaana esim. pyyhkiä lumet pois.

Asunnon sisällä olevien korvaus- ja tuloilmaventtiilien puhdistaminen (7.1).

Jos käytössäsi on ollut taloyhtiön varastotilaa, huolehdiathan varaston tyhjentämisestä ja tarpeettomien tavaroiden asianmukaisesta kierrätyksestä ja hävittämisestä. Älä koskaan jätä huonekaluja tai kodinkoneita taloyhtiön jätekeräykseen.

Vuokralaisen tulee jättää myös parveke tai asuntoon kuuluva piha siistiin kuntoon. Tämä tarkoittaa parvekkeen tyhjentämistä vuokralaisen kalusteista ja muusta tavarasta sekä tarvittaessa roskien poistamista ja pintojen puhdistamista. Lumen pudottamisen suhteen toimitaan, kuten kiinteistönomistajan kanssa asiasta on sovittu. Parvekelasien suhteen toimitaan kuten ikkunoiden kanssa.

Asuntoihin on asennettu syksyllä 2025 10-vuoden paristolla toimivat palovaroitimet. Vuokralaisen tulee tarkastaa palovaroitimen toimivuus kerran kuu-kaudessa.

7. HUOMIOITAVAA

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan asuntotoimeen havaitsemistaan vioista ja puutteista.

Taloyhtiön vastuunjakotalulukko (2025)

8. YHTEYSTIEDOT

Asuntotoimi (avoinna ma-ti, to-pe klo 9-15)

Asuntosihtööri

puhelin: 040 199 2006

sähköposti: asuntotoimi@miehikkala.fi

Vuokra-asunnon loppusiivous kuuluu vuokralaisen vastuusiin. Asunto on jätettävä sellaiseen kuntoon, kun vuokranantajan kanssa on vuokrasopimuksessa tai sen liitteissä sovittu. Näitä neuvoja noudattamalla varmistat, että asunto jää siistiin kuntoon myös seuraavalle asukkaalle.

Vuokralaisen vastuulla on asunnon huolellinen hoitaminen Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL, 481/1995).

Jos asunnon siivous on puutteellinen, vuokranantajalla on oikeus periä siivouskulut vuokralaiselta.

Älä kytke asunnon sähköjä pois päältä! Ilmoitathan aina asuntotoimeen sähkö-sopimuksesi päättämisestä ennakoon. Jätä asunnon lämmitys peruslämmölle (+15 C).



1. MITÄ ON TAVANOMAINEN KULUMINEN

Asumiseen kuuluu pintojen ja kalusteiden tavanomainen kuluminen, jota pitkän käytön jälkeen voidaan katsoa normaaliksi, ajan myötä tapahtuvaksi kulumiseksi. Tällaista on esimerkiksi asunnon pintojen (muun muassa seinät, lattiat) ikääntyminen ja muut sellaiset kulumat, jotka syntyvät pitkän ajan kuluessa. Pääsääntöisesti vuokralainen on vastuussa vaurioista, jos ne ovat aiheutuneet vuokralaisen välinpitämättömyyden,

tahallisuuden tai laiminlyönnin seurauksena.

Jos olet huomannut vuokra-asunnossasi puutteita, kuten vikoja kodinkoneissa tai vaikkapa vesihanoissa, on vioista hyvä ilmoittaa viimeistään pois muuttaessasi.