

Tarjouspyyntö

1.8.2025

Miehikkälän kunta

c/o Miehikkälän kuntatekniikka

Keskustie 4, Miehikkälä

TARJOUSPYYNTÖ LEPPÄKERTUN PÄIVÄKOTI, MIEHIKKÄLÄ

1. Hankintayksikkö

Miehikkälän kunta / kuntatekniikka

2. Hankintamenettely

Rajoitettu hankintamenettely. Tarjouspyyntö julkaistaan lisäksi Miehikkälän kunnan internetsivuilla Miehikkälän kunnan hankintaohjeen mukaisesti (hankinnan arvioitu arvo on alle kansallisen kynnyсарvon)

Tarjouspyyntöasiakirjat (kaupalliset ja tekniset asiakirjat) toimitetaan tarjoajaehdokkaille sähköpostitse. Kaupalliset ja tekniset asiakirjat pyydetään rakennuttajakonsultilta sähköpostitse tommi.takanen@tstconsulting.fi viimeistään 15.8.2025 päivän loppuun mennessä. Tämän aikamäärään jälkeen ei voi enää ilmoittautua tarjoajaehdokkaaksi. Tarjouspyynnön ja sen liitteiden aikamäärät ovat riippumattomia siitä milloin tarjouspyyntöasiakirjat on pyydetty/toimitettu.

3. Tarjouspyynnön sisältö ja hankinnan laajuus

Kohteena on Miehikkälän kunnan yläkoulurakennus, johon tehdään muutos- ja korjaustöitä. Aiemmin keväällä 2025 toteutettu hankintamenettely samaan kohteeseen keskeytettiin, kun määräaikaan mennessä ei tullut tarjouksia. Aiempaan hankintamenettelyyn nähden tässä tarjouspyynnössä on muutettu ja pidennetty urakka-aikaa (uusi urakka-aika on 15.9.2025-15.12.2025) ja töiden sisältöä ja määrää on karsittu/muutettu verrattuna aiempaan tarjouspyyntöön. Kaikkien tarjoajien tulee siis tarkasti tutustua tähän uuteen tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin.

Yläkoulurakennuksen tilat muutetaan osittain Miehikkälän kunnan Leppäkertun päiväkodiksi. Urakkaan sisältyvät kaikki hankeasiakirjojen edellyttämät rakennus ja LVIAS-työt lukuun ottamatta tarjouspyynnön kohdassa seitsemän (7.) esitellyt osakohteet, jotka tarjotaan erillishinnoin ja niitä ei sisällytetä kokonaishintaiseen urakkatarjoukseen (näiden toteuttamisesta päätetään mahdollisen selonottoneuvottelun yhteydessä. Erillishintaiset työt voidaan hankkia myös erillisurakkana). Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista eikä urakoitsijalla ole tältä osin oikeutta myöhemmin vedota urakka-asiakirjojen mahdollisiin puutteellisiin. Urakoitsijan ei edellytetä pystyvän varautumaan yllättäviin tai piileviin ongelmiin. Näissä tapauksissa noudatetaan YSE 1998 16§. Hankealue on esitettyä hankkeen suunnitelmissa.

Tarjouspyyntö

1.8.2025

Urakkamuotona on kokonaisurakka ja kohteessa suoritetaan rakentamis- ja LVIAS-töitä. Valittava urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana kaikkine lakien ja määräysten mukaisine vastuineen. Urakka sisältää kaikki hankeasiakirjoissa esitetyt työt, niiden valmistelevat työt, aputyöt ja hankinnat täysin valmiiksi suoritettuina.

4. Lähtökohtatiedot

Miehikkälän kuntataajamassa sijaitseva Miehikkälän yläkoulurakennus (osoitteessa keskustie 9, 49700 Miehikkälä) muutetaan osittain Leppäkertun päiväkodiksi. Tilaaja hakee hankkeelle rakentamisluvan.

Tilaaja on laatinut kohteen suunnitelmat. Suunnitelmat toimitetaan tarjoajaehdokkaille sähköpostitse.

5. Kohteeseen tutustuminen

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja työskentelyolosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Urakoitsijalla ei tältä osin ole myöhemmin oikeutta vedota asiakirjojen mahdollisiin puutteellisuuksiin. Urakoitsijaehdokkaat voivat tutustua kohteeseen ilmoittautumalla etukäteen sähköpostitse:

Ilmoittautumiset kohteeseen tutustumiseen:

tommi.takanen@tstconsulting.fi

6. Aikataulu

Työt tulee suorittaa täysin valmiiksi 15.9.2025-15.12.2025 välisenä aikana urakkaohjelman ja muiden hankeasiakirjojen mukaisesti.

7. Palkkiomuoto

Kiinteä kokonaishintaurakka.

Seuraavia osakokonaisuuksia ei sisällytetä kokonaishintaan vaan ne tarjotaan erillishintaan:

- a) Alapohjan vanhojen viemärien ja vanhan tuuletuskanavan mansettipalokatkot yksikköhinnalla alv0% €/kpl.
- b) Alapohjan vanhan tuuletuskanavan paloeristys yksikköhinnalla alv0% €/jm.
- c) Sisäänkäyntikatoksen rakentaminen täysin valmiiksi kokonaishinta alv0%.

Tarjouspyyntö

1.8.2025

8. Laskutus ja maksuehdot ja vakuudet

Urakkaohjelman mukaisesti sovittavan maksuerätaulukon mukaan. Maksuehto on 14 päivää netto ja yliaikakorko korkolain mukaan. Hankinnassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverotusta ja kaikki maksut ovat arvonlisäverottomia.

Työnaikainen vakuus on 10 % urakkasummasta. Takuuajan vakuus on 2 % urakkasummasta. Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakka-ajan sekä takuuajan vakuuden kolme (3) kuukautta yli takuuajan. Rakennusaikaisen sekä takuuajaisen vakuuden tulee kattaa myös lisätyöt.

9. Tarjous ja tarjouksen liitteet

Kokonaishintainen tarjous on annettava erikseen toimitettavalle urakkatarjouslomakkeelle. Tarjoukseen on liitettävä alla luetellut liitteet.

Tarjoukseen on liitettävä seuraavaa numerointia noudattaen:

1. Todistus vastuuvakuutuksesta suuruudeltaan vähintään 0,5miljoonaa euroa
2. Yrityksen referenssit -luettelo
3. Selvitys yrityksen liikevaihdosta: (Yrityksen liikevaihdon on oltava vähintään 300 000 euroa viimeksi valmistuneella tilikaudella tai kahden viimeksi valmistuneen tilikauden keskiarvona)

Tarjoukseen on liitettävä myös alle kolmen (3) kuukauden ikäiset:

4. Kaupparekisteriote
5. Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisävero- velvollisten rekisteriin
6. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus
7. Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
8. Todistus siitä, että tarjoajalla on voimassa oleva työtaturmavakuutus
9. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Osa todistuksista voidaan korvata Tilaajavastuutodistuksella (Vastuu group).

Tarjous on tehtävä kaikilta osin pyydettyssä muodossa ja pyydettyine liitteineen tullakseen huomioiduksi. Eläkevakuutukset ja tapaturmavakuutukset tulee olla maksettuna.

Tarjouspyyntö

1.8.2025

10. Tarjouksen jättäminen ja voimassaolo

Tarjous on lähetettävä **26.8.2025 klo 9.00** mennessä osoitteella: tommi.takanen@tstconsulting.fi merkinnällä Leppäkertun päiväkotikielillä.

Tarjouksen on oltava voimassa kolme (3) kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

11. Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuus

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois ennen tarjousten vertailua ehdokkaat, joilla ei katsota olevan teknisiä, taloudellisia, toiminnallisia tai muita edellytyksiä toimeksiannon toteuttamiseksi ja tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen.

Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottavien seikkojen arviointiin voidaan myöhemmin pyytää muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Tarjous hylätään, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä ja sen liitteitä tai on tehty muussa kuin tarjouspyynnön edellyttämässä muodossa tai se ei sisällä vaadittuja liitteitä tai se on myöhästynyt. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ilman erillisiä perusteita.

12. Tarjousten julkisuus

Tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

13. Valintaperusteet

Urakoitsijaksi valitaan edullisimman kokonaishintaisen urakkatarjouksen tehnyt tarjouspyynnön ehtojen mukainen urakoitsija, jonka tarjous ja liitteet täyttävät tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset. Edullisin kokonaishintainen urakkatarjous vertaillaan tarjouslomakkeen kohdan "2) **Kokonaishintainen urakkatarjous € alv 0%**" perusteella. Erillishinnat eivät vaikuta tarjousvertailuun, vaan erillishintaisten töiden tekemisestä päätetään mahdollisen selonottoneuvottelun yhteydessä.

Tarjoajille ei makseta mitään korvausta tarjouksen tekemisestä. Edellä mainittu koskee sekä valittua urakoitsijaa että valitsematta jääneitä urakoitsijoita. Tarjous voidaan hylätä, mikäli se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjouksen tulee sisältää kaikki rakennuttajan esittämät vaatimukset. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa ja hankintamääräyksissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoajalla ei ole oikeutta saada rakennuttajalta korvausta tarjouksen tekemisestä.

Tarjouspyyntö

1.8.2025

14. Lisätiedot ja mahdolliset epäselvyydet

Lisätietokysymykset sähköpostitse tommi.takanen@tstconsulting.fi 19.8.2025 mennessä.

Liitteet

Kaupalliset asiakirjat (pyydetävä erikseen viimeistään 15.8.2025 tommi.takanen@tstconsulting.fi)

Tekniset asiakirjat (pyydetävä erikseen viimeistään 15.8.2025 tommi.takanen@tstconsulting.fi)