



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.7.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
489-2025-17 16 Myönnetty	489-411-34-7 (Laheksenniitty) Rakentamislupa Nykyiseen yläkoulu- rakennukseen rakennetaan uudet tilat päiväkotia varten. Lupaa haetaan myös aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.
489-2025-18 17 Myönnetty	489-408-10-215 (Pekonmäki) Rakentamislupa Varaston rakentaminen ja vanhan saunan sekä navetan purkaminen.
489-2025-19 18 Myönnetty	489-411-27-11 (Päivölä) Rakentamislupa Omakotitalon rakennushankkeen valmiiksi saattaminen.
<b>Yhteensä</b>	<b>3 päätöstä</b>

Miehkälä

18.7.2025

Jari Metso  
rakennustarkastaja



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-411-0034-0007
Kylä	SAIVIKKALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Laheksenniitty 34:7
Kiinteistön pinta-ala	490 638 m <sup>2</sup>
	YO-alue, eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Osoite	Keskustie 9, 49700 MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	asemakaava

## TOIMENPIDE

**Nykyiseen yläkoulu- rakennukseen rakennetaan uudet tilat päiväkotia varten. Lupaa haetaan myös aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.**

Työt aloitettava	28.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.8.2030 mennessä

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>103320352K</b>
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Lasten päiväkodit
Kerrosala	826 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	826 m <sup>2</sup>
Tilavuus	3 279 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.7.2025)
- Pääpiirustukset (20.5.2025)
- Asemapiirros (20.5.2025)
- Muu liite (20.5.2025)

## LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 27.5.2025 Puoltaa ehdoilla  
Lausunto liitteenä.

Terveysviranomainen : 27.5.2025 Puoltaa ehdoilla  
Lausunto liitteenä.



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

Myönnän lisäksi RakL 78 §:n mukaisen aloitusoikeuden ennen luvan lainvoimaisuutta.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Muutostyöt ovat melko vähäisiä ja uusi käyttötarkoitus on edelleen kaavan mukainen. Samoin perustein aloitusoikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Kosteantilan leikkaus

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus
- LVI-katselmus
- Palotarkastus.

## **LUPAEHDOT**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolon tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Palo- ja terveystarkastuksen lausunnot huomioitava ja ohjeistuksia noudatettava lupaehtoina.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)  
Rakentamislaki 751/2023



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-408-0010-0215
Kylä	MIEHIKKÄLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pekonmäki 10:215
Kiinteistön pinta-ala	517 460 m <sup>2</sup>
Osoite	Multasillantie 80, 49760 SUUR-MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	maakuntakaava

## TOIMENPIDE

### Varaston rakentaminen ja vanhan saunan sekä navetan purkaminen.

Työt aloitettava	28.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.8.2030 mennessä

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104233772R</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Maatalouden varistorakennukset
Kerrosala	264 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	264 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1 320 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (2.6.2025)
- Hakemus (18.7.2025)
- Pääpiirustukset (10.5.2025)
- Asemapiirros (10.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.5.2025)
- Muu liite (2.6.2025)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

Saunan ja navetan purkuilmoitus hyväksytty. Purkutoimenpiteisiin voidaan ryhtyä.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 45 ja 48 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Haettava rakennus täyttää kunnan rakennusjärjestyksen määräykset. Olemassa oleva vanha rakennus korvataan uudella, jolloin rakentamisen määrä ei kasva. Suojaetäisyydet seututiehenkin täyttyvät nykytilannetta paremmiksi.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  
- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:  
- Sähkötarkastuspöytäkirja.

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

Maapohjan kantavuus selvitettävä ennen perustusten tekoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolon tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennuksen purkamisesta syntyvistä jätteistä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteyhteenveto)

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerkilpi.

Purkamisesta tulee tehdä purkamisjätteselvitys rapuselvitys.fi sivustolle.



**MIEHIKKÄLÄ**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 489-2025-18

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 18.7.2025 § 17

---

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132)  
Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022) 3.3, 3.4 ja 8.2§  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-411-0027-0011
Kylä	SAIVIKKALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Päivölä 27:11
Kiinteistön pinta-ala	1 570 m <sup>2</sup>
	AP-1 aluetta. Asuinpientalojen korttelialue.
Osoite	Rauhantie 9, 49700 MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	asemakaava

## TOIMENPIDE

### Omakotitalon rakennushankkeen valmiiksi saattaminen.

Työt aloitettava	28.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.8.2030 mennessä

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2002-59

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>2</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	153 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	153 m <sup>2</sup>
Tilavuus	460 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.6.2025)
- Hakemus (18.7.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (24.6.2025)
- Pääpiirustukset (21.5.2025)
- Asemapiirros (21.5.2025)
- Muu liite (24.6.2025)

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Olemassa olevaa rakennusta koskeva lupaprosessi viedään loppuun, jolla ei ole vaikutusta naapureihin.



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Rakentamisluvan tarkoituksena on saattaa kesken jäänyt hanke valmiiksi. Luvassa varmistetaan alkuperäisten lupaehtojen täytyminen ja asunnon loppukatselmus. Loppukatselmus voidaan suorittaa ainoastaan luvan voimassaolon aikana.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- LVI-katselmus. Vastaava KVV-työnjohtaja varmistaa ilmamittaukset sekä painekokeiden suorittamisen.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)  
Rakentamislaki 751/2023