



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
6.6.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
489-2025-10 9 Myönnetty 5.6.2025	489-407-2-182 (Kulmala) Rakentamislupa Kiinteistön päärakennusta laajennetaan.
Yhteensä	1 päätöstä

Miehikkälä

Jari Metso
rakennustarkastaja

Päätösten antopäivä on 6.6.2025 ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta eli 13.6.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianosaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 13.7.2025.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan asianomaiselle viranomaiselle ja toimitetaan osoitteella

Osoite:
rakennusvalvonta@miehikkala.fi tai
MIEHIKKÄLÄN KUNTA
Miehikkälän kunnan rakennustarkastaja
Keskustie 4 A
49700 MIEHIKKÄLÄ

Tämä kuulutus on julkaistu Miehikkälän kunnan verkkosivuilla 6.6.2025 -13.7.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-407-0002-0182
Kylä	LAPJÄRVI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kulmala 2:182
Kiinteistön pinta-ala	2 879 m ²
Osoite	Purhontie 780, 49660 PYHÄLTÖ
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	432 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	maakuntakaava

TOIMENPIDE

Kiinteistön päärakennusta laajennetaan.

Työt aloitettava	14.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.7.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100352690J
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	43 m ²
Kokonaisalan laajennus	43 m ²
Tilavuuden laajennus	107 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	114 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	114 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	323 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (29.4.2025)
- Hakemus (5.6.2025)
- Pääpiirustukset (14.2.2025)
- Asemapiirros (14.2.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.3.2025)
- Muu liite (22.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta riittää laajennuksen toteuttamiseksi. Rakennuksen laajennus tulee sijaitsemaan 2 metrin päässä kiinteistön rajasta, mutta naapuri on hyväksynyt asian. Rakennusjärjestyksen määräykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Sähkötarkastuspöytäkirja.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Perustuskatselmus, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus
- Hormikatselmus sekä tulisija- ja savupiipputarkastuksen, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja.
- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen.

LUPAEHDOT

Maapohjan kantavuus selvitettävä ennen perustusten tekoa.

Järjestettävä radonsuojaus rakennusvaiheessa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolon tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Sarjaan kytketyt palovaroittimet, verkkovirtaan kytkettynä ja akku- tai paristovarmennuksella jokaista alkavaa 60 kerrosneliometriä kohden.



MIEHIKKÄLÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 489-2025-10

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 5.6.2025 § 9

Rakennuksen purkamisesta syntyvistä jätteistä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitustositteyhteenvedo)

Hulevesien poisjohtaminen: rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti suunniteltava maanpinnan kuivatus ja hulevesien hallinta siten, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen vierestä hulevesijärjestelmän avulla.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)
Maankäyttö- ja rakentamisasetus
Rakentamislaki (751/2023)