



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 10.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
489-2025-12 11 Myönnetty	489-410-1-82 (Harjanne) Rakentamislupa Viljasiilon rakentaminen.
489-2025-13 12 Myönnetty	489-408-15-249 (Kilovoltti) Rakentamislupa Kymenlaakson Sähkön (KSOY) Suurmiehikkälän 110/20kV sähköaseman saneeraus.
Yhteensä	2 päätöstä

Miehikkälä 10.6.2025

Jari Metso
rakennustarkastaja

Päätösten antopäivä on 11.6.2025 ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta eli 18.6.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 18.7.2025.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan asianomaiselle viranomaiselle ja toimitetaan osoitteella

Osoite:
rakennusvalvonta@miehikkala.fi tai
MIEHIKKÄLÄN KUNTA
Miehikkälän kunnan rakennustarkastaja
Keskustie 4 A
49700 MIEHIKKÄLÄ

Tämä kuulutus on julkaistu Miehikkälän kunnan verkkosivuilla 11.6.2025 - 18.7.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-410-0001-0082
Kylä	MUUROLA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Harjanne 1:82
Kiinteistön pinta-ala	1 323 938 m ²
Osoite	Pekkolantie 55, 54490 AHOMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	ei kaavaa

TOIMENPIDE

Viljasiilon rakentaminen.

Työt aloitettava	19.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.7.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042279276
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Viljankuivaamot ja viljansäilytysrakennukset
Kerrosala	25 m ²
Kokonaisala	25 m ²
Tilavuus	208 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.4.2025)
- Hakemus (10.6.2025)
- Pääpiirustukset (6.4.2025)
- Asemapiirros (6.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.4.2025)
- Muu liite (8.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Hakija on kuullut lähinaapurit.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 ja 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa yli rakennusjärjestyksen 3.3 §:n mukaisen kerrosalan maa- ja metsätalouskäytössä olevan maatilanyhteyteen tuleville maatilatoimintaa tukeville rakennuksille.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Perustuskatselmus. Vastaava työnjohtaja tarkastaa perustuksen ja raudoituksen ennen valua ja liittää tarkastusasiakirjan lupapisteeseen.
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Maapohjan kantavuus selvitettävä ennen perustusten tekoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)
Rakentamislaki 751/2023



MIEHIKKÄLÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 489-2025-13

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 10.6.2025 § 12

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-408-0015-0249
Kylä	MIEHIKKÄLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kilovoltti 15:249
Kiinteistön pinta-ala	5 360 m ²
Osoite	Soppikankaantie 57, 49760 SUUR-MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	maakuntakaava

TOIMENPIDE

Kymenlaakson Sähkön (KSOY) Suurmiehikkälän 110/20kV sähköaseman saneeraus.

Työt aloitettava	19.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.7.2030 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2025-7

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042221616
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Sähköenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	170 m ²
Kokonaisala	210 m ²
Tilavuus	210 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (15.5.2025)
- Hakemus (10.6.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Naapurit on kuultu alkuperäisen luvan yhteydessä.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun muutoslunan. Muutosluvalla korvataan luvan hakija tiedot. Muutoin lupa ja lupaehdot pysyvät luvan 489-2025-7 mukaisina.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja.
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerkilpi.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolon tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 751/2023