



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
489-2025-14 13 Myönnetty	489-411-2-392 (Sihvola) Rakentamislupa Vanhan viljan kuivaamorakennuksen peruskorjaus ja muutos.
Yhteensä	1 päätöstä

Miehikkälä 19.6.2025

Jari Metso
rakennustarkastaja

Päätösten antopäivä on 23.6.2025 ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta eli 30.6.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianosaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 30.7.2025.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan asianomaiselle viranomaiselle ja toimitetaan osoitteella

Osoite:
rakennusvalvonta@miehikkala.fi tai
MIEHIKKÄLÄN KUNTA
Miehikkälän kunnan rakennustarkastaja
Keskustie 4 A
49700 MIEHIKKÄLÄ

Tämä kuulutus on julkaistu Miehikkälän kunnan verkkosivuilla 23.6.2025 - 30.7.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-411-0002-0392
Kylä	SAIVIKKALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sihvola 2:392
Kiinteistön pinta-ala	418 665 m ²
Osoite	Hauhiantie 285, 49700 MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vanhan viljan kuivaamorakennuksen peruskorjaus ja muutos.

Työt aloitettava	31.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	31.7.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102569539T
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Viljankuivaamot ja viljansäilytysrakennukset
Kerrosala	119 m ²
Kokonaisala	119 m ²
Tilavuus	770 m ³
Kerrosten lkm	3
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava palovaarallisuusluokka 1 suojaustaso 1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (14.5.2025)
- Hakemus (19.6.2025)
- Pääpiirustukset (13.5.2025)
- Asemapiirros (16.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.6.2025)
- Muu liite (13.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 48 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Sen estämättä, mitä rakennusten lukumäärästä tai enimmäiskerrosalasta on määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia rakennuksia.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkötarkastusasiakirja.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Hormikatselmus sekä tulisija- ja savupiipputarkastuksen, jonka suorittaa vastaava työnjohtaja.

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)
Rakentamislaki 751/2023