



## RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppe Toimenpide
489-2025-5 4 Myönnetty	489-409-11-18 (Ahola) Rakentamislupa Omakotitalo Omakotitalon valmiiksi saattaminen.
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Miehikkälä

5.5.2025

Jari Metso  
rakennustarkastaja

Päätösten antopäivä on 6.5.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 12.6.2025.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan asianomaiselle viranomaiselle ja toimitetaan osoitteella

Osoite:  
rakennusvalvonta@miehikkala.fi tai  
MIEHIKKÄLÄN KUNTA  
Miehikkälän kunnan rakennustarkastaja  
Keskustie 4 A  
49700 MIEHIKKÄLÄ

Tämä kuulutus on julkaistu Miehikkälän kunnan tietoverkossa 6.5.2025 - 12.6.2025.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-409-0011-0018
Kylä	MUURIKKALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ahola 11:18
Kiinteistön pinta-ala	199 530 m <sup>2</sup>
	Maatilojen talouskeskuksien alue
Osoite	Vanuskankuja 30, 49730 MUURIKKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### **Omakotitalo** **Omakotitalon valmiiksi saattaminen.**

Työt aloitettava	12.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	12.6.2030 mennessä

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2010-13

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104221647L</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	161 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	161 m <sup>2</sup>
Tilavuus	570 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (5.5.2025)
- Pääpiirustukset (15.1.2025)
- Asemapiirros (15.1.2025)
- Muu liite (15.1.2025)

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

Hakemuksen tarkoitus on saattaa keskeneräiseksi jäänyt rakennustyö valmiiksi. Rakennus on otettu käyttöönottokatselmuksella käyttöön vuonna 2011. Olennaisilta osin rakennukseen ei tule muutoksia.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakl 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)  
Rakentamislaki 751/2023