



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 13.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
489-2025-8 7 Myönnetty	489-408-10-209 (Pätärinsuo) Rakentamislupa Avoterassien muutos umpinaiseksi tilaksi.
Yhteensä	1 päätöstä

Miehikkälä 13.5.2025

Jari Metso
rakennustarkastaja

Päätösten antopäivä on 14.5.2025 ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta eli 21.5.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianosaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 20.6.2025.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan asianomaiselle viranomaiselle ja toimitetaan osoitteella

Osoite:
rakennusvalvonta@miehikkala.fi tai
MIEHIKKÄLÄN KUNTA
Miehikkälän kunnan rakennustarkastaja
Keskustie 4 A
49700 MIEHIKKÄLÄ

Tämä kuulutus on julkaistu Miehikkälän kunnan tietoverkossa 14.5.2025 - 20.6.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	489-408-0010-0209
Kylä	MIEHIKKÄLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pätärintuo 10:209
Kiinteistön pinta-ala	22 960 m ²
Osoite	Salo-Miehikkälän tie 460, 49770 SALO-MIEHIKKÄLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	ei kaavaa

TOIMENPIDE

Avoterassien muutos umpinaiseksi tilaksi.

Työt aloitettava	21.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.6.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100390642T
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	29 m ²
Kokonaisalan laajennus	29 m ²
Tilavuuden laajennus	70 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	86 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	86 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	86 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	290 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (3.4.2025)
- Hakemus (13.5.2025)
- Pääpiirustukset (16.6.2024)
- Asemapiirros (26.5.2024)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (24.5.2024)
- Muu liite (24.5.2024)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. / Hakija on kuullut rajanaapurit. Hankkeesta ei ole jätetty huomautuksia.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset. Leikkauspiirustus päivitettävä siten, että siitä käy ilmi eristykset ja U-arvot.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Mikäli terasseja sähköistetään, niin sähkö tarkastuspöytäkirja tulee esittää.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus. Vastaava työnjohtaja suorittaa rakennetarkastuksen ja liittää tarkastuspöytäkirjan lupapisteeseen.
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu CE-merkittyjen tuotteiden käyttö rakentamisessa.

Rakennustyön täysin valmistuttua työmaan valvontakortti on toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Kaakon Kaksikon kuntien rakennusjärjestys (27.6.2022)
Rakentamislaki 751/2023