

Tarjouspyyntö

19.5.2025

Miehikkälän kunta

c/o Miehikkälän kuntatekniikka

Keskustie 4, Miehikkälä

TARJOUSPYYNTÖ LEPPÄKERTUN PÄIVÄKOTI, MIEHIKKÄLÄ

1. Hankintayksikkö

Miehikkälän kunta / kuntatekniikka

2. Hankintamenettely

Rajoitettu hankintamenettely. Tarjouspyyntö julkaistaan lisäksi Miehikkälän kunnan internetsivuilla Miehikkälän kunnan hankintaohjeen mukaisesti (hankinnan arvioitu arvo on alle kansallisen kynnyсарvon)

Tarjouspyyntöasiakirjat (kaupalliset ja tekniset asiakirjat) toimitetaan tarjoajaehdokkaille sähköpostitse. Kaupalliset ja tekniset asiakirjat pyydetään rakennuttajakonsultilta sähköpostitse tommi.takanen@tstconsulting.fi viimeistään 29.5.2025 päivän loppuun mennessä. Tämän aikamääreen jälkeen ei voi enää ilmoittautua tarjoajaehdokkaaksi. Tarjouspyynnön ja sen liitteiden aikamääreet ovat riippumattomia siitä milloin tarjouspyyntöasiakirjat on pyydetty/toimitettu.

3. Tarjouspyynnön sisältö ja hankinnan laajuus

Kohteena on Miehikkälän kunnan yläkoulurakennus, johon tehdään muutos- ja korjaustöitä. Yläkoulurakennuksen tilat muutetaan osittain Miehikkälän kunnan Leppäkertun päiväkodiksi. Urakkaan sisältyvät kaikki hankeasiakirjojen edellyttämät rakennus ja LVIAS-työt. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista eikä urakoitsijalla ole tältä osin oikeutta myöhemmin vedota urakka-asiakirjojen mahdollisiin puutteellisiin. Urakoitsijan ei edellytetä pystyvän varautumaan yllättäviin tai piileviin ongelmiin. Näissä tapauksissa noudatetaan YSE 1998 16§. Hankealue on esitettyä hankkeen suunnitelmissa.

Urakkamuotona on kokonaisurakka ja kohteessa suoritetaan rakentamis- ja LVIAS-töitä. Valittava urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana kaikkine lakien ja määräysten mukaisine vastuineen. Urakka sisältää kaikki hankeasiakirjoissa esitetyt työt, niiden valmistelevat työt, aputyöt ja hankinnat täysin valmiiksi suoritettuina.

Tarjouspyyntö

19.5.2025

4. Lähtökohtatiedot

Miehikkälän kuntataajamassa sijaitseva Miehkälän yläkoulurakennus (osoitteessa keskustie 9, 49700 Miehkälä) muutetaan osittain Leppäkertun päiväkodiksi. Tilaaja hakee hankkeelle rakentamisluvan.

Tilaaja on laatinut kohteen suunnitelmat. Suunnitelmat toimitetaan tarjoajaehdokkaille sähköpostitse.

5. Kohteeseen tutustuminen

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja työskentelyolosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Urakoitsijalla ei tältä osin ole myöhemmin oikeutta vedota asiakirjojen mahdollisiin puutteellisiin. Urakoitsijaehdokkaat voivat tutustua kohteeseen seuraavana ajankohtana ilmoittautumalla etukäteen sähköpostitse:

2.6.2025 klo 8.00-9.00

Ilmoittautumiset kohteeseen tutustumiseen:

tommi.takanen@tstconsulting.fi

6. Aikataulu

Työt tulee suorittaa täysin valmiiksi 23.6.2025-1.8.2025 välisenä aikana urakkaohjelman ja muiden hankeasiakirjojen mukaisesti.

7. Palkkiomuoto

Kiinteä kokonaishintaurakka.

Seuraavia osakokonaisuuksia ei sisällytetä kokonaishintaan vaan ne tarjotaan yksikköhinnoilla:

- a) Alapohjan vanhojen viemärien ja vanhan tuuletuskanavan mansettipalokatkot yksikköhinnalla €/kpl.
- b) Alapohjan vanhan tuuletuskanavan paloeristys yksikköhinnalla €/jm.

8. Laskutus ja maksuehdot ja vakuudet

Urakkaohjelman mukaisesti sovittavan maksuerätaulukon mukaan. Maksuehto on 14 päivää netto ja yliaikakorko korkolain mukaan. Hankinnassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverotusta ja kaikki maksut ovat arvonlisäverottomia.

Työnaikainen vakuus on 10 % urakkasummasta. Takuuajan vakuus on 2 % urakkasummasta.

Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakka-ajan sekä takuuajan

Tarjouspyyntö

19.5.2025

vakuuden kolme (3) kuukautta yli takuajan. Rakennusaikaisen sekä takuuajaisen vakuuden tulee kattaa myös lisätyöt.

9. Tarjous ja tarjouksen liitteet

Kokonaishintainen tarjous on annettava erikseen toimitettavalle urakkatarjouslomakkeelle. Tarjoukseen on liitettävä alla luetellut liitteet.

Tarjoukseen on liitettävä seuraavaa numerointia noudattaen:

1. Todistus vastuuvakuutuksesta suuruudeltaan vähintään 0,5miljoonaa euroa
2. Yrityksen referenssit -luettelo
3. Selvitys yrityksen liikevaihdosta: (Yrityksen liikevaihdon on oltava vähintään 300 000 euroa viimeksi valmistuneella tilikaudella tai kahden viimeksi valmistuneen tilikauden keskiarvona)

Tarjoukseen on liitettävä myös alle kolmen (3) kuukauden ikäiset:

4. Kaupparekisteriote
5. Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisävero- velvollisten rekisteriin
6. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus
7. Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
8. Todistus siitä, että tarjoajalla on voimassa oleva työtapaturmavakuutus
9. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Osa todistuksista voidaan korvata Tilaajavastuutodistuksella (Vastuu group).

Tarjous on tehtävä kaikilta osin pyydettyssä muodossa ja pyydettyine liitteineen tullakseen huomioituksi. Eläkevakuutukset ja tapaturmavakuutukset tulee olla maksettuna.

10. Tarjouksen jättäminen ja voimassaolo

Tarjous on lähetettävä **6.6.2025 klo 9.00** mennessä osoitteella: tommi.takanen@tstconsulting.fi merkinnällä Leppäkertun päiväkotikielillä.

Tarjouksen on oltava voimassa kolme (3) kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäiväyksestä lukien.

Tarjouspyyntö

19.5.2025

11. Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuus

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois ennen tarjousten vertailua ehdokkaat, joilla ei katsota olevan teknisiä, taloudellisia, toiminnallisia tai muita edellytyksiä toimeksiannon toteuttamiseksi ja tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen.

Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottavien seikkojen arviointiin voidaan myöhemmin pyytää muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Tarjous hylätään, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä ja sen liitteitä tai on tehty muussa kuin tarjouspyynnön edellyttämässä muodossa tai se ei sisällä vaadittuja liitteitä tai se on myöhästynyt. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ilman erillisiä perusteita.

12. Tarjousten julkisuus

Tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

13. Valintaperusteet

Urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt tarjouspyynnön ehtojen mukainen urakoitsija, jonka tarjous ja liitteet täyttävät tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset.

Tarjoajille ei makseta mitään korvausta tarjouksen tekemisestä. Edellä mainittu koskee sekä valittua urakoitsijaa että valitsematta jääneitä urakoitsijoita. Tarjous voidaan hylätä, mikäli se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjouksen tulee sisältää kaikki rakennuttajan esittämät vaatimukset. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa ja hankintamääräyksissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoajalla ei ole oikeutta saada rakennuttajalta korvausta tarjouksen tekemisestä.

14. Lisätiedot ja mahdolliset epäselvyydet

Lisätietokysymykset sähköpostitse tommi.takanen@tstconsulting.fi 30.5.2025 mennessä.

Liitteet

Kaupalliset asiakirjat (pyydettyä erikseen viimeistään 29.5.2025 tommi.takanen@tstconsulting.fi)

Tekniset asiakirjat (pyydettyä erikseen viimeistään 29.5.2025 tommi.takanen@tstconsulting.fi)