
Muurikkalan osayleiskaavan muutos Muurikkalan koulun alueelle (PY merkintä)

KhMi 12.06.2023 § 107

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Veikko Tylli, puh. 040 199 2216

Liite 5 a) Kaavakartta
b) YK-opas

Miehikkälän kunnan tilapalveluilla on tavoitteena muuttaa Muurikkalan osayleiskaava-alueella sijaitsevan vanhan Muurikkalan koulun ja vanhan päiväkodin alueen osayleiskaavamerkintä julkisten palvelujen ja hallinnon alueesta (PY) siten, että osayleiskaavamuutoksen kaavamerkinnäksi tulee AT (kyläalue).

Kaavan muuttaminen julkisten palvelujen ja hallinnon aluemerkinältä mahdollistaa päiväkodin ja koulun myynnin käyttötarkoitukseltaan mahdollisimman sallivaksi.

Saatu tarjous, (1650 €), sisältää:

Kokonaispalkkio sisältää varsinaisen osayleiskaavan muutostyön ja kaavan vaikutusten arvioinnin lisäksi kaksi työneuvottelua kunnan kanssa, maastokäynnin sekä tarvittaessa aloitus- ja ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelut (MRL). Aloituskokous pidetään Miehikkälän kunnassa. Muut kokoukset ja neuvottelut pidetään Teams-sovelluksessa. Kunnassa pidettävän aloituskokouksen ja maastokäynnin matkustuskulut sisältyvät kokonaispalkkioon.

Aikataulu:

Osayleiskaavan muutostyö voidaan aloittaa välittömästi. Työn laadinnassa noudatetaan Miehikkälän kunnan työlle asettamia aikataulutavoitteita.

Toteuttaja:

Kaija Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524, Lappeenranta

Esittelijä Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Muurikkalan osayleiskaavan muutoksen Muurikkalan koulun alueelle (PY merkintä).**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Heinonen, Riitta Rikkola, Sari Heino ja Asko Laapas poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kuteltk 28.06.2023 § 55

Valmistelija	Rakennustarkastaja
	<p>Miehikkälän kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Muurikkalan osayleiskaavan muutoksen Muurikkalan koulun alueelle. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on laatinut Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on selvitys hankkeesta, jossa esitellään mitä ollaan tekemässä, miten hanke etenee ja miten hankkeeseen voi vaikuttaa. OAS on liitteenä 1.</p>
Esittelijä	Tilapalvelupäällikkö Veikko Tylli
Ehdotus	Kuntatekniikan lautakunta hyväksyy Muurikkalan osayleiskaavan muutoksen Muurikkalan koulun alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville 1.8.2023 alkaen ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. <hr/>
KhMi 27.11.2023 § 181	
Valmistelija	Rakennustarkastaja Jari Metso, puh. 050 389 2152
Liite 2	a) Osayleiskaavaehdotus b) Kaavaselostus
	<p>Miehikkälän Muurikkalan osayleiskaavan muutos / Muurikkalan koulu on valmistunut ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen ja muistutusten osalta. Osayleiskaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteinä.</p>
Esittelijä	Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. <hr/>
KhMi 05.02.2024 § 18	
Valmistelija	Rakennustarkastaja Jari Metso, puh. 050 389 2152
Liite 4	a) Kaavakartta b) Kaavaselostus c) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Muurikkalan osayleiskaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 14.12.2023 – 21.1.2023. Osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutettiin 14.12.2023 kunnan internet-sivuilla ja sanomalehti Kaakonkulmassa. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen siitä saatujen lausuntojen perusteella kaavakarttaan ja kaavaselostukseen tehdyt muutokset on kerrottu kaavaselostuksen sivulla 25. Kaavamateriaali on tämän esityslistan liitteenä.

Tehdyt muutokset ovat vähäisiä teknisiä muutoksia eivätkä olennaisia siten, että osayleiskaavaehdotus olisi asetettava uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Muurikkalan osayleiskaavamuutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Sari Heino, Jari Heinonen, Riitta Rikkola ja Asko Laapas poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (KOy Miehikkälän Vuokratalojen/Salomuurikkala hallituksen jäseniä).

KvMi 12.02.2024 § 2
30/10.02.02/2023

Liite 2

- a) Kaavakartta
- b) Kaavaselostus
- c) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Riitta Rikkola, Asko Laapas, Jari Heinonen ja Sari Heino poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (KOy Miehikkälän Vuokratalojen/Salomuurikkala hallituksen jäseniä).

Matti Astola toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Otteen oikeaksi todistaa

15.02.2024

Marja Kauppila
hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 2**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, käynti Puistokadun puolelta

70100 KUOPIO

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Miehikkälän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 4 A, 49700 Miehikkälä

Sähköpostiosoite: miehikkala@miehikkala.fi

Puhelinnumero: 05-74901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.2.2024.