
Yleiskaavan laadinta / Miehikkälän Lepästensuon aurinkovoimala

Kuteltk 30.11.2022 § 105

Valmistelija

Tekninen johtaja

Forus Oy esittää Miehikkälän kunnalle, että Lepästensuon alueelle aloitetaan yleiskaavan laadinta. Forus Oy:n tarkoituksena on luvittaa ja mahdollistaa teollisen mittakaavan aurinkovoimahankkeen rakentaminen alueelle. Alustava arvio hankkeen koosta on noin 120 hehtaaria, jonka tuotantokapasiteetti olisi noin 80 MVA:a. Forus Oy:n ehdottama kaava-alue on esitetty liitteenä 1 olevassa kartassa. Suurimpaan osaan ehdotetun alueen maista Forus Oy on tehnyt vuokrasopimukset.

Kaavan aloitusvaiheessa on tarkoituksenmukaista rajata alue hiukan suurempana, kuin toteutuva kaava tulee olemaan, koska selvitykset ja sopimukset voivat vielä ohjata alueen laajuutta. Yleiskaava tulee Forus Oy:n tarpeisiin ja he maksavat kaavasta aiheutuneet kustannukset.

Yleiskaavan laadintaa ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 5 luku (35-45 §). Yleiskaavasta on tulossa oikeusvaikutteinen eikä alueella ole rakentamispaineita, eikä aluetta ole tarkoituksenmukaista määrätä rakennuskieltoon.

Hallintosäännön 24 §:n 20 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta esittää Miehikkälän kunnanhallitukselle, että Miehikkälän kunnanhallitus päättää käynnistää Lepästensuon alueelle yleiskaavan laadinnan aurinkovoimalan rakentamista varten. Kaavoitettavan alueen alustava rajaus liitekartassa 1. Kaavan rajaus tarkentuu kaavoituksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhMi 12.12.2022 § 162

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Arto Ylönen

Liite 5

Karttaliite

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Lepästensuon alueelle yleiskaavan laadinnan aurinkovoimalan rakentamista varten. Kaavoitettavan alueen alustava rajaus liitekartassa 1. Kaavan rajaus tarkentuu kaavoituksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kutelk 29.03.2023 § 30

Valmistelija

Tekninen johtaja

Forus Oy on esittänyt Miehikkälän kunnalle Lepästensuon yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista.

Lepästensuon alueelle on aloitettu yleiskaavoitus, jonka tarkoituksena on mahdollistaa aurinkovoimalan toteutus alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Lepästensuon alueen yleiskaavan kaavaprosessissa. Lisäksi asiakirjassa kerrotaan yleiskaavoitettavan alueen (suunnittelualue) sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Foruksella on tarkoitus pitää hankkeen ja kaavoituksen tiedotustilaisuus 13.4.2023.

Forus Oy vastaa kaavan laadinnasta ja Miehikkälän kunta kaavan viranomaiskäsitteystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä 3.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta päättää tiedottaa Lepästensuon aurinkovoimalan yleiskaavan vireilletulosta ja asettaa kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhMi 17.04.2023 § 74

Liitteet 5 - 8

Yleiskaavaluonnoksen aineisto

Valmistelija

Tekninen johtaja

Forus Oy on toimittanut Miehikkälän kunnalle Lepästensuon aurinkovoimalan yleiskaavan luonnosaineiston nähtäville asettamista varten. Yleiskaava käsittää useita kiinteistöjä ja on pinta-alaltaan n. 135 ha. Tavoitteena on laatia Lepästensuon ja piikinojansuon alueelle yleiskaava teollisen mittakaavan aurinkovoimalan toteutusta varten ja mahdollistaa uusiutuvan sähkön tuotanto ja edistää Suomen energiaomavaraisuutta. Suunnitteilla olevan voimalan paneeliteho on noin 100 MWp, joka vastaa noin 50 000 kerrostalokaksion vuotuista sähköenergian tarvetta.

Toimijan tavoitteena on biodiversiteetin lisääminen ja tukeminen voimala-alueella. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan soiden vesitalous, suotyypit ja suolajisto.

Miehikkälän kunta ja Forus Oy ovat tehneet sopimuksen yleiskaavan laadinnasta. Sopimuksen mukaan Forus Oy vastaa kaavan laadinnasta.

Yleiskaavaaluonnoksen aineisto on liitteenä 5 - 8.

Esittelijä Tekninen johtaja Markku Uski

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Lepästensuon yleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Arto Ylönen jääväsi itsensä (intressijäävi) asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tekninen johtaja Markku Uski.

KhMi 27.11.2023 § 182

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso, puh. 050 389 2152

Liite 3

- a) Yleiskaavaehdotus
- b) Kaavaselostus
- c) Tiivistelmä OAS- ja luonnosvaiheen palautteesta sekä kaavoittajan vastineet

Miehikkälän Lepästensuon yleiskaava on valmistunut ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen ja muistutusten osalta, ja kaavoittaja on antanut vastineen lausunnoista ja muistutuksista. Yleiskaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteinä.

Esittelijä Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti. Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Jari Heinonen saapui tämän asian käsittelyn aikana.

KhMi 05.02.2024 § 17

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso, puh. 050 389 2152

Liite 3

- a) Yleiskaavakartta
- b) Yleiskaavakartta selostus
- c) Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
- d) Luontoselvitys 2023
- e) Hiilitaseselvitys
- f) Suositus happamien sulfaattimaiden tutkimuksista
- g) Selvitys pintavaluvesien hallinnasta aurinkovaoimala-alueella
- h) Argeologinen inventointi
- i) Liikenne- ja työllisyysvaikutukset

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.12.2023–21.1.2024 ja siitä pyydettiin viranomaislausunnot.

Kaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Saatuun palautteeseen on laadittu vastineet (ks. liite Tiivistelmä ehdotusvaiheen palautteesta sekä kaavoittajan vastineet) eli perustellut kuvaukset mahdollisuudesta ottaa muistutus huomioon yleiskaavassa. Valtaosassa palautteesta ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Kymenlaakson pelastus nosti esiin pelastusteiden toteutuksen, sammutusveden järjestämisen sekä suojaetäisyydet. Seikat liittyvät kaavan jälkeiseen toteutusvaiheeseen ja ne huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa.

Suomen luonnonsuojeluliitto kommentoi kaavaa varten laadittua hiilitaselaskelmaa sekä EN-määräystä. Hiilitaselaskelmaa on päivitetty (26.1.2024) huomioimaan maaperän muutoksia ja alueelta poistettavaa puustoa. Päivitetty laskelma on huomioitu kaavan ilmastovaikutusten arvioinnissa.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lepästensuon yleiskaavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KvMi 12.02.2024 § 1
36/00.06.02/2022

Liite 1

- a) Yleiskaavakartta
- b) Yleiskaavakartta selostus
- c) Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
- d) Luontoselvitys 2023
- e) Hiilitaseselvitys
- f) Suositus happamien sulfaattimaiden tutkimuksista
- g) Selvitys pintavaluvesien hallinnasta aurinkovaoimala-alueella
- h) Argeologinen inventointi
- i) Liikenne- ja työllisyysvaikutukset

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

15.02.2024

Marja Kauppila
hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, käynti Puistokadun puolelta

70100 KUOPIO

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Miehikkälän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 4 A, 49700 Miehikkälä

Sähköpostiosoite: miehikkala@miehikkala.fi

Puhelinnumero: 05-74901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.2.2024.