

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT

KYLÄALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa asuntoja, palveluja sekä työ- ja yritystiloja. Alueelle saa rakentaa siten, ettei tehokkuusluku $e = 0,18$ ylitä. Aluetta ei saa jakaa lohkomalla. Alueella olemassa oleva puusto tulee säilyttää luonnonmukaisena.

AM/1

MAATILAN TALOUSKESKUS.
Alueelle voidaan rakentaa maatilojen talouskeskuksia, tuotanto- ja varistorakennuksia, joihin voidaan sijoittaa kolme maatilan asuinrakennusta. Rakennuspaikalle saa rakentaa siten, ettei tehokkuusluku $e=0,20$ ylitä. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että säilyy tai muodostuu maaseutumainen pihapiiri. Tilakeskuksen aluetta ei saa jakaa lohkomalla. Alueella on sallittu maatalouden harjoittaminen.

/1

Kauttaviivalla (/) AM-merkinnästä erotettu luku ilmoittaa talouskeskusten ohjeellisen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, jolle voi sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

km

ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA.
Alueella tulee uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen sopeuttaa kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueen maisemalliset ominaispiirteet: kylätiet, raitit, pihapiirit, kivirakenteet, maisemapuut ja avoimet peltomaisemat tulee säilyttää alueelle luonteenomaisina.

sk

KYLÄKUVALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
Rakennuksia on kunnostettava muuttamatta olennaisesti niiden alkuperäisestä käyttötarkoituksesta ja rakentamisen tavasta juontuvaa kulttuurihistoriallista luonnetta. Alkuperäisiltä piirteiltään muuttuniesiin rakennuksiin voidaan tehdä myös ennallistavaa korjausta. Rakennusten korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.

Uudisrakennusten tulee sopeutua sijoitukseltaan, malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.

yt/kk

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS TIE.
Tietä korjattaessa ja sen ympäristöjä hoidettaessa ja rakennettaessa on toimenpide sopeutettava huolellisesti kyläkuvaan. Muutostoimenpiteissä tulee huolehtia, ettei tielinjojen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita ominaispiirteitä tuhmella.

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

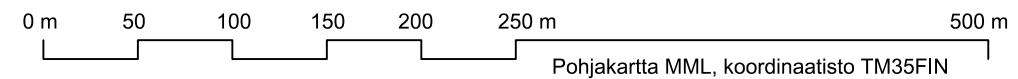
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:



Tämä osayleiskaavamuutos on MRL 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava. MRL 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän osayleiskaavamuutoksen perusteella voidaan myöntää rakennusluvut osayleiskaavamuutoksen AT- ja AM/1 -alueille.

Alueille tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maantielle 14745 (Tohmonmäentie) . Uusia liittymiä maantielle 14745 ei saa järjestää.

Kaavakarttaan on tehty vähäisiä teknisiä muutoksia kaavaehdotuksen nähtävillöolon jälkeen.



Pohjakartta MML, koordinaatisto TM35FIN

20.11.2023	Piirustuksen sisältö: OSAYLEISKAAVAMUUTOS	Mittakaava: 1 : 4000
Miehikkälän kunta MUURIKKALAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS Muurikkalan koulu		Käsittelyt: Kunnanhallituksen kaavoituspäätös 12.6.2023 § 107 Kuntatekniikan lautakunta 28.6.2023 § 55 Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 1.8.2023 Kunnanhallitus 27.11.2023 § 181 Osayleiskaavan muutosehdotus nähtävillä 14.12.2023 - 21.1.2024 Kunnanhallitus Kunnanvaltuuston hyväksyminen Osayleiskaavamuutos kuulutettu laionvoimaiseksi
		Jari Metso rakennustarkastaja
 Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula Valtakatu 23 A, 53600 Lappeenranta Puh. 040 6634366 yks@kajamaunula.com	Suunn: Kaija Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524	Piirt: Kaija Maunula
		Päiväys: 20.11.2023