

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AT** KYLÄALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa asuntoja, palveluja sekä työ- ja yritystiloja. Alueelle saa rakentaa siten, ettei tehokkuusluku $e = 0,18$ ylitä. Aluetta ei saa jakaa lohkomalla. Alueella olemassa oleva puusto tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- AM/1** MAATILAN TALOUSKESKUS.
Alueelle voidaan rakentaa maatilojen talouskeskuksia, tuotanto- ja varistorakennuksia, joihin voidaan sijoittaa kolme maatilan asuinrakennusta. Rakennuspaikalle saa rakentaa siten, ettei tehokkuusluku $e=0,20$ ylitä. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että säilyy tai muodostuu maaseutumainen pihapiiri. Tilakeskuksen aluetta ei saa jakaa lohkomalla. Alueella on sallittu maatalouden harjoittaminen.
- /1** Kauttaviivalla (/) AM-merkinnästä erotettu luku ilmoittaa talouskeskusten ohjeellisen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, jolle voi sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.
- km** ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA.
Alueella tulee uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen sopeuttaa kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueen maisemalliset ominaispiirteet: kylätiet, raitit, pihapiirit, kivirakenteet, maisemapuut ja avoimet peltomaisemat tulee säilyttää alueelle luonteenomaisina.
- sk** KYLÄKUVALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
Rakennuksia on kunnostettava muuttamatta olennaisesti niiden alkuperäisestä käyttötarkoituksesta ja rakentamisen tavasta juontuvaa kulttuurihistoriallista luonnetta. Alkuperäisiltä piirteiltään muuttuniesiin rakennuksiin voidaan tehdä myös ennallistavaa korjausta. Rakennusten korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.

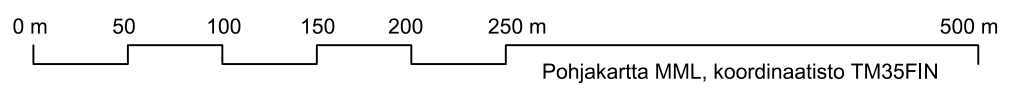
Uudisrakennusten tulee sopeutua sijoitukseltaan, malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.


Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.
- KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS TIE.
Tietä korjattaessa ja sen ympäristöjä hoidettaessa ja rakennettaessa on toimenpide sopeutettava huolellisesti kyläkuvaan. Muutostoimenpiteissä tulee huolehtia, ettei tielinjojen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita ominaispiirteitä turmella.
- yt/kk** YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueille tulee käyttää olemassa olevia pääsyeitä ja liittymiä maantielle 14745 (Tohmonmäentie) . Uusia liittymiä maantielle 14745 ei saa järjestää.

Osayleiskaavan muutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan muinaismuistolain (295 / 1963) rauhoittaman kiinteän muinaisjännöksen "Muurikkala Husunpää" (muinaisjännösrekisterin tunnus 1000011286) alueelle. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja laajemmista kaivuutöistä on neuvoteltava asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen kanssa.



<p>EHDOTUS 20.11.2023</p> <p>Miehikkälän kunta</p> <p>MUURIKKALAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS</p> <p>Muurikkalan koulu</p>	<p>Piirustuksen sisältö: OSAYLEISKAAVAMUUTOS Mittakaava: 1 : 4000</p> <p>Käsittelyt:</p> <p>Kunnanhallituksen kaavoitus päätös 12.6.2023 § 107 Kuntatekniikan lautakunta 28.6.2023 § 55 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 1.8.2023 Kunnanhallitus Osayleiskaavan muutosehdotus nähtävillä Kunnanhallitus Kunnanvaltuuston hyväksyminen Osayleiskaavamuutos kuulutettu laionvoimaiseksi</p> <p>Jari Metso rakennustarkastaja</p>
 <p>Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula Valtakatu 23 A, 53600 Lappeenranta Puh. 040 6634366 yks@kajamaunula.com</p>	<p>Suunn: Kaija Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524</p> <p>Piirt: Kaija Maunula</p> <p>Päiväys: 20.11.2023</p>