

Kuntatekniikan lautakunta

Aika 29.09.2021 klo 18:00 - 19:35

Paikka Virolahden kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Osavuosisikatsaus 2/2021 Mieykkälä	4
§ 95	Osavuosisikatsaus 2/2021 Virolahti	6
§ 96	Kaakon kaksikon sisäiset vuokrat	8
§ 97	Kadunpitopäätös	9
§ 98	Tievalojen valvontajärjestelmän siirto Virolahden kunnalle	11
§ 99	Veneväylien väylämerkkien huoltosopimus	12
§ 100	Klamilan kalatilan muutos	13
§ 101	Viranhaltijapäätökset	15
§ 102	Ilmoitusasiat	16



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakkanen Raimo	18:00 - 19:35	puheenjohtaja	
	Lappi Jukka	18:00 - 19:35	varapuheenjohtaja	
	Hollanti Heli	18:10 - 19:35	jäsen	Saapui § 94 käsittelyn aikana
	Kirkkopelto Wilma	18:00 - 19:35	jäsen	
	Korpela Marko	18:00 - 19:35	jäsen	
	Mäkelä Piia	18:00 - 19:35	jäsen	
	Tolvanen Janne	18:00 - 19:35	jäsen	
	Varjakoski Heli	18:00 - 19:35	jäsen	
	Vartiala Juhani	18:00 - 19:35	jäsen	
	Ylä-Kotola Juho	18:00 - 19:35	jäsen	
	Hallikainen Jukka	18:00 - 19:35	kunnanhallituksen edustaja, Mi	
	Kokkola Tomi	18:00 - 19:35	kunnanhallituksen edustaja, Vi	
	Alastalo Tarja	18:00 - 19:35	kunnanhallituksen pj, Mi	
Uski Markku	18:00 - 19:35	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Turu Leevi	18:00 - 19:35	nuorisovaltuuston edustaja, Mi	
	Savolainen Lauri	18:00 - 19:35	nuorisovaltuuston edustaja, Vi	
	Kuokka Vappu	18:00 - 19:35	kunnanhallituksen pj, Vi	
	Ylönen Arto	18:00 - 19:35	kunnanjohtaja, Mi	
	Pulli Veli-Matti	18:00 - 19:35	kunnanjohtaja, Vi	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämässä aikana ja paikassa. 127 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa


Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juhani Vartiala ja Juho Ylä-Kotola.


Ptk tark.




Allekirjoitukset



Raimo Pakkanen
puheenjohtaja




Markku Uski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

94 - 102

Pöytäkirjan tarkastus

Miehkälä, 5.10.2021



Juhani Vartiala
pöytäkirjantarkastaja



Juho Ylä-Kotola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.miehkala.fi / www.virolahti.fi 06.10.2021

Ptk tark.



Osavuositarkastus 2/2021 Miehikkälä

Kuteltk 29.09.2021 § 94
9/02.02.02/2021

Valmistelijä

Tekninen johtaja

Osavuositarkastuksissa verrataan kunnan talouden ja toiminnan kehitystä ensimmäisellä ja toisella vuosikolmanneksella vuoden 2021 talousarvioon ja edellisen vuoden vastaavaan aikaan. Tammi-elokuun osavuositarkastus on annettava yleishallintoon 29.9.2021 mennessä.

Kuntatekniikan lautakunnan osavuositarkastus Miehikkälästä on liitteenä 1.

Talousarvion tulot ovat toteutuneet tässä vaiheessa 50,2 %. Menojen toteuma on 54,73 % ja neton 80,31 %.

Maksutuotot ovat tässä vaiheessa hieman jäljessä tasaista kertymää. Tähän vaikuttaa mm. vesilaitoksen laskutusrytmi, josta neljästä laskutuksesta kaksi kohdistuu toiselle osavuositarkastukselle. Sisäiset vuokrat vyörytetään vasta tilinpäätökseen.

Toimitilojen vuokrien toteuma on hyvällä tasolla, ja tällä kertymällä arvioidaan vuokratuottoja kertyvän talousarvion mukaisena.

Korona on aiheuttanut lisämenoja puhtauspalvelussa, mutta niihin on vaurauduttu viime vuotista paremmin. Ruokahuollossa tuotot ovat vähentyneet koronan aiheuttamien sulkujen kautta sekä kotipalvelujen aterioiden siirryttyä yksityiselle tuottajalle. Muutokset mahtuvat kuitenkin talousarvion sisälle, eikä lisämäärärahan tarvetta ole.

Kuntatekniikan käyttömenot toteutuvat talousarvion mukaisena.

Lupajaoston tulot ovat toteutuneet 75,57 %, menot 50,41 % ja netto - 5,93 %. Tuloista on tilittämättä Virolahdelle 40.788,80 € ja tämä hieman vääristää tulosta tässä vaiheessa.

Rakennusvalvonnassa on akuutti tarve toisen toimistosihteerin toimen täyttämiseksi. Loppuvuonna käytetään ostopalveluista reilun kahden kuukauden palkan suuruinen osuus toimistosihteerin palkkaukseen.

Investointien toteuma on esitetty liitteenä 2. Investoinneissa ehdotetaan lämpöjohtoverkoston investointirahan siirtämistä rivitalo 6 öljylämmityksen muuttamiseen maalämmölle. Öljystä luopumiseen on saatavissa ARA:lta avustusta enintään 20 %. Muutos toteutuisi siinä vaiheessa, kun avustuspäätös saadaan. Tämä saattaa siirtyä 2022 vuodelle.

Lähiliikuntapaikkahankkeelle saatiin rahoitusta 27.850 € ja enintään 50 % kustannuksista. Hankkeen kustannuksia pienennetään vastaavasti 55.800 euroon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Päätösehdotus

Lautakunta esittää liitteen 1 mukaista osavuositarkastusta ja liitteen 2 mukaista investointitarkastusta Miehikkälän kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi. Investointiosassa esitetään lämpölaitokselle varatun 80.000 euron määrärahan siirtoa rivitalo 6:n öljylämmityksen

Kuntatekniikan lautakunta

§ 94

29.09.2021

muutokseen maalämmölle. Muutokseen haetaan ARA:lta avustusta. Lähiliikuntapaikkahankkeen osalta esitetään, että menot pienennetään 55.800 euroon ja rahoitusosuus pienennetään 27.800 euroon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 OVK 50 Tekninen- ja ympäristötoimi Mi
- 2 OVK Investoinnit hankkeittain Mi

Osavuositarkastus 2/2021 Virolahti

Kuteltk 29.09.2021 § 95

6/02.02.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja

Osavuositarkastuksissa verrataan kunnan talouden ja toiminnan kehitystä ensimmäisellä ja toisella vuosikolmanneksella vuoden 2021 talousarvioon ja edellisen vuoden vastaavaan aikaan. Tammi-elokuun osavuositarkastus on annettava yleishallintoon 29.9.2021 mennessä.

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus Virolahdelta on liitteenä 3.

Talousarvion tulot ovat toteutuneet tässä vaiheessa 43,21 %. Menojen toteuma on 63,87 % ja neton 83,68 %.

Maksutuotot ovat tässä vaiheessa hieman jäljessä tasaista kertymää. Tähän vaikuttaa mm vesilaitoksen laskutusrytmi, josta neljästä laskutuksesta kaksi osuu kolmannesvuoden jaksolle. Sisäiset vuokrat vyörytetään vasta tilinpäätökseen. Toimitilojen vuokrien toteuma on hyvällä tasolla, ja tällä kertymällä arvioidaan vuokratuottojen täyttyvän.

Korona on aiheuttanut lisämenoja puhtauspalvelussa, mutta niihin on varauduttu viime vuotista paremmin. Ravintopalveluissa kevään sulut vaikuttivat jonkin verran laskutettaviin ateriamääriin ja myös ostettuihin ravintoaineisiin. 1.4.2021 siirryttiin Kymsojen kilpailuttamiin kotihoidon ateriapalveluihin. Alkuvuonna on toimitettu 4281 ateriala ja toiminta on 1.441,62 € positiivista tällä hetkellä.

Käyttömenojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena muuten, mutta terveyskeskuksella sattuneen vesivahingon omavastuuosuus 25.000 € tarvitaan lisämäärärahana. Riihipellontie 4 vastikemenot, 85.000 € ovat jääneet syöttämättä talousarvio-ohjelmaan. Puuttuvia vastikkeita ei pystytä kattamaan talousarvion sisältä.

2020 kesän lomautusten takia jäi paljon suunniteltuja kunnostustöitä tekemättä, ja ne on nyt pääosin tehty.

Lupajaoston osalta talousarviossa ei ole tuloja ja menot on netto-osuutena Miehikkälään maksettavia osuuksia. Miehikkälän puolelta on tulouttamatta tuloja 40.788,80 €, jotka huomioidaan kyllä joulukuun tasauslaskussa.

Investoinneissa painopiste on loppuvuodelle. Osa hankkeista on ollut haasteellisia toteuttaa, koska investointeihin on varattu määrärahoja toteutukseen ilman suunnitelmia. Suunnitelmien teko ja luvitus vie oman ajan ja toteutus siirtyy loppukaudelle.

Strategian tärkeimmän hankkeen, Virojoen päiväkodin rakentamisen työt käynnistyivät 11.5.2021. Arvio on, että kuluvan vuoden määrärahan käyttö jää n. 200.000 € alle budjetoinnin ja vastaava summa on huomioitava 2022 talousarviossa. Kohteittain investoinneissa tulee hieman ylityksiä, mutta ne voidaan kattaa investointiohjelman sisältä.

Kuntatekniikan lautakunta

§ 95

29.09.2021

Keisarinpuiston ja louhospuiston kustannusarvio on 235.543 € ja rahoitusosuus 164.880 € ja kunnan omarahoitus 70.662 €. 2020 talousarviossa hankkeelle oli varattu menoja 200.000 €, rahoitusosuutta 114.800 € ja omarahoitusta 55.200 €. Kuluvalla vuodelle varattiin menoja 35.000 € ja rahoitusosuutta 15.000 €. Koronan ja lomautusten takia 2020 työt jäivät kuitenkin arvioitua vähemmäksi, ja käyttö oli vain 127.984,71 € ja rahoitusosuus 59930,82 €. Rahoitusosuudessa ei ole mukana koko 2020 kuluja, ja ne tulee huomioiduksi 2021 maksatuksissa. Kuluvan vuoden määrärahan tarve on 107.600 € ja rahoitusosuus tulee olemaan 104.900 € ja kunnan omarahoitusosuus 2.700.

Investointien tilannekatsaus liitteenä 4.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Päätösehdotus

Lautakunta esittää liitteiden 3 ja 4 mukaisen osavuotiskatsauksen hyväksyttäväksi Virolahden kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Käyttömenoihin esitetään terveyskeskuksen osalle 25.000 € lisämäärärahaa vesivahingon omavastuuosuuteen sekä Riihipellontie 4 puuttuviin vastikkeisiin 85.0000 €. Investoinneissa esitetään Keisarinpuiston/ louhospuiston määrärahojen muutosta niin, että menot on 107.600 €, rahoitusosuudet 104.900 € ja omarahoitus 2.700 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 OVK 50 Tekninen toimi Vi
- 4 OVK Investoinnit Vi

Kaakon kaksikon sisäiset vuokrat

Kuteltk 29.09.2021 § 96

10/02.02.00/2021

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Miehiikkälän ja Virolahden sisäiset vuokrat on laadittu talousarvion laadintaohjeen mukaisesti. Palkkoihin on huomioitu 2 % korotus. Aineisiin ja tarvikkeisiin on arvioitu mukaan tiedossa olevat korotukset. Merkittävin korotus on Virolahdella maakaasun hintaan tuleva 18 % korotus 2022 vuoden alusta.

Koulu- ja päiväkotikiinteistöissä otetaan käyttöön jatkuva sisäilman seurantarjestelmä, josta on nyt puolen vuoden kokemus Miehiikkälän koulukeskukselta.

Virojoen päiväkodin valmistuminen ja käyttöönotto elokuussa 2022 nostaa päivähoidon sisäisiä vuokria. Vuokra on jaettu 7 kk nykyisiin tiloihin terveysaseman yläkertaan ja 5 kk uusiin valmistuviin tiloihin.

Uuden kuntosalin menot on huomioitu sisäisissä vuokrissa.

Kiinteistöjen korjauksissa on huomioitu käyttäjien tarpeita, ja kiinteistöillä on seuraavia korjauksia käyttömenoissa:

- Leppäkerttu: viilennys ilmalämpöpumpulla
- Salpalinjamuseo: toimistokontti ja ilmanpuhdistimet
- Bunkkerimuseo: alueen vuokra ja parkkipaikat/piha-alueen korjaukset
- Virojoen yläkoulu: sisätilojen paikkamaalauksia, piha-alueen kunnostus ja ilmanvaihdon nuohous
- Virojoen alakoulu: sadekatos ja ilmanvaihdon nuohous
- Virojoentie 7: Pleissin ilmanvaihto ja mopotallin tarpeet
- Uusi päiväkotikiinteistö 5 kk käyttömenot
- Kuntosali käyttömenot

Virolahden sisäiset vuokrat nousevat n. 9,5 % ja Miehiikkälän n. 2,8 %. Sisäisten vuokrien taulukot liitteenä 5 ja 6.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Päätösehdotus

Lautakunta esittää Miehiikkälän ja Virolahden vuoden 2022 talousarvioon liitteen 5 ja 6 mukaiset sisäiset vuokrat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Sisäiset vuokrat 2022 Mi
- 6 Sisäiset vuokrat 2022 Vi

Kadunpitopäätös

Kutelk 29.09.2021 § 97
15/10.03.01.01.00/2021

Valmistelija

Kunnaninsinööri

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Kadun kunnossapito kuuluu 4 §:n mukaan kunnalle. Tontinomistajan velvollisuutena on huolehtia mm. tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta.

Pyörätien sekä rakenteellisesti toisistaan erottamattoman jalankulku- ja pyörätien kunnossapito kuuluu kunnalle sen estämättä, mitä 4 §:n 1 momentissa säädetään. Virolahden asemakaava-alueiden kaikki kevyenliikenteen väylät ovat jalankulku- ja pyöräteitä, joiden kunnossapito kuuluu 4 §:n 3 mom mukaan kunnalle.

Lain 9 §:n mukaan kadun puhtaanapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistamisen ajoradalta ja jalkakäytävältä. 10 §:n 1 mom mukaan tontinomistajan velvollisuutena on pitää katu puhtaan tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä. Lain 13 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa huolehtiakseen tontinomistajalle tämän lain mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtävien osalta. Kunnan ottaessa huolehtiakseen tontinomistajalle 10 §:n mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä vastuu niistä siirtyy kunnalle lukuunottamatta 10 §:n 3 momentissa säädettyä, tontin omistajalle kuuluvaa enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvaa, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueen roskien poistamista, muuta puhtaanapitoa ja kasvillisuuden siistinä pitämistä. (15.7.2005/547)

Päätöstä puhtaanapidon ottamisesta kunnalle ei n. 40 vuoden ajalta löydy. Rakennuskaava-alueen kaavateiden ja myöhemmin asemakaavan katujen puhtaanapidosta on perinteisesti kunta vastannut.

Lain 14 a §:n mukaan kunta voi vuosittain periä 8 §:n 1 ja 2 momentissa sekä 13 §:n 1 momentissa tarkoitetuista, huolehtiakseen ottamistaan, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä aiheutuneet kustannukset kyseisten alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta. Virolahdella ei maksuja ole koskaan peritty.

Lain 8 a §:n mukaan ennen 4 §:n 4 momentin ja 8 §:n 1 ja 2 momentin ja 13 §:n mukaisen päätöksen tekemistä päätösehdotuksen pitämisestä julkisesti nähtävänä on etukäteen ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset asianomaisessa kunnassa julkaistaan ja vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Lisäksi sellaisesta päätösehdotuksesta, jolla kunta ottaa tontinomistajien tehtäviä huolehtiakseen, on annettava tieto alueen tontinomistajille. Tiedoksianto voi tapahtua tavallisella kirjeellä. Muistutus ehdotuksesta on jätettävä kunnalle 14 päivän kuluessa ehdotuksen nähtäville asettamisesta tai kirjeen tiedoksisaamisesta.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

- Itätie
- Virojoenkujat
- Ukkosaarentie, paalulle 660 asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Kunnaninsinöörin päätösehdotus:

- a) kuntatekniikan lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista ja
- b) katujen kunnossapito- ja puhtaanapito otetaan kunnan tehtäväksi lukuunottamatta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 4 §:n 2 mom tarkoittaman tontille johtavan kulkutien kunnossapitoa, joka kuuluu tontinomistajalle. Lisäksi tontinomistajan velvollisuudeksi jää lain 10 §:n 3 momentissa säädetty, tontin omistajalle kuuluvaa enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvaa, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueen roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen. (15.7.2005/547)
- c) päätösehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja ilmoitetaan alueen tontinomistajille niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Lisäksi päätösehdotuksesta annetaan tieto alueen tontinomistajille. Muistutus ehdotuksesta on jätettävä kunnalle 14 päivän kuluessa ehdotuksen nähtäville asettamisesta tai kirjeen tiedoksisaamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tievalojen valvontajärjestelmän siirto Virolahden kunnalle

Kutelk 29.09.2021 § 98
4/10.03.01.01.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja

Maantien 170 katuvalaistus välillä Virojoki-Kattilainen siirtyivät sopimuksella ELY-keskukselta kunnalle kuluvan vuoden kesällä. Ely-keskuksella on valaistuskeskuksissa Caverion Oy:n valvontajärjestelmä. Valvontajärjestelmällä voidaan tarkkailla valaistuksen toimintaa ja etäohjata valaistusta. Caverion tarjoaa kunnalle järjestelmää 15 €/kk (alv 0%) hinnalla/kohde. Keskuksia on kaikkiaan 9 kpl, jolloin hinta olisi 135 €/kk. Lisäksi tulisi 300 € (alv 0%) ohjainlaitteiden siirrosta ja käyttöliittymän perustamisesta. Hinnat olisivat vuoden 2021 osalta kiinteät ja hinnantarkistukset sovitaan erikseen vuosittain suunnitellun käytön ja laajuuden mukaan. Sopimus olisi voimassa toistaiseksi kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Päätösehdotus

Lautakunta päättää ottaa käyttöön Caverion valaistuksenohjausjärjestelmän tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Veneväylien väylämerkkien huoltosopimus

Kutelk 29.09.2021 § 99
5/10.03.01.01.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja

Virolahden kunnalla on hoidossa pienvenereittejä Klamilassa ja Virojoella. Klamilassa venereitti alkaa sataman luokse päättyvästä meriväylästä ja jatkuu Pyölinjokeen ja Salniemen venelaiturille. Virojoen venereitti alkaa Huvisaaren luota meriväylästä Ukkosaareen ja Virojokea pitkin vanhan kunnantalon rantaan. Molemmat väylät on aikanaan kunnostettu yhteistyössä senaikaisen Vesipiirin kanssa. Kunta on ottanut väylät hoitoonsa ja vastaa niiden kunnosta. Viime vuosina on Meritaito Oy/ Arctia käynyt tarkastamassa ja kunnostamassa väyliä. Meritaito tarjoaa kunnalle viiden vuoden sopimusta säännöllisestä tarkastuksesta keväisin. Tarkastuksen kustannus olisi 3080 € (alv 0%). Viittojen vaihdot ja asennukset tapahtuvat tuntityönä 250 €/h. Vaihdot tehdään pääasiassa tarkastuksen yhteydessä. Sopimusluonnos liitteenä 7.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy sopimuksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

7 Palvelusopimus

Kuntatekniikan lautakunta § 100

29.09.2021

Klamilan kalatilan muutosKutelk 29.09.2021 § 100
1/10.03.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja

Klamilan Sataman baarin / kalahallin muutostöiden pääpiirustukset
14/45.451/2021

Kutelk 24.02.2021 § 18

Hallintosäännön 27 §:n 5. kohdan mukaan kuntatekniikan lautakunta päättää ja hyväksyy kunnan talonrakennushankkeiden alle 300 m² pääpiirustukset ja kustannusarviot.

Klamilan kalasataman baarin ja kalankäsittelytilojen muutoksesta on laadittu pääpiirustukset vs. kiinteistörakennusmestarin toimesta. Baarin tiloja laajennetaan niin, että rakennuksen päähän tulee toinen myyntipiste, joka varustetaan grillillä. Olemassa olevan osan keittiön tiloja avarretaan vanhoja väliseiniä purkamalla. Vanha jäähilevarasto muutetaan kylmiökksi. Kalahallista n. 2/3 rajataan baarin puolelle ja loput jäisi kalastajan tiloiksi. Baarin puoleisesta tilasta tehdään poistumistien ovi ulos. Kalastajan tiloihin tehdään uusi kylmäsäilytystila. Lattian kaadot muotoillaan uudelleen akrylibetonilla. Tilat on suunniteltu vain kesäkäyttöön. Ravintolatilat on tarkoitus avata vappuna. Purkutöitä ja väliseinätöitä on jo aloitettu. Kiireisen aikataulun takia on tarkoituksenmukaista mennä tässä vaiheessa eteenpäin mahdollisesti muuttuvilla pääpiirustuksilla, jotta saadaan rakennuslupa vireille. Pääpiirustus liitteenä 6.

Liite 6

ELY-keskus on myöntänyt kalatilojen muutokseen kansallista ja EU-tukea yhteensä 20.100 €, joka on 60 % hankkeen kustannusarviosta. Kustannusarvio on 33.500 € ja omarahoitusosuus on 13.400 €.

Ravintolan tarpeet katsotaan tässä vaiheessa tärkeimmäksi, ja siksi kalapuolen tiloja pienennetään. Muutokseen täytyy hakea ELY-keskukselta vielä hyväksyntä.

Uusi kustannusarvio esitellään kokouksessa.

Investoinneissa on varattu kalahankkeelle 33.500 € ja rahoitusosuutta siihen 20.000 €. Ravintolaosan muutos kuuluu osana Klamilan sataman kehittämishankkeeseen, johon on varattu 130.000 € ja hankerahan osuudeksi arvioitu 90.000 €. Ravintolatilojen muutosta ei ennakkotietojen mukaan saada hankerahoitukseen, vaan ne joudutaan toteuttamaan kunnan kustannuksella. Näiden osalta esitetään muutosta talousarvioon kustannusarvion mukaisesti.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Ehdotus

Jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.



Kuntatekniikan lautakunta

§ 100

29.09.2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Heli Varjakoski jääväsi itsensä, ei osallistunut päätöksentekoon.

Kutelk 14.04.2021 § 23

Päivitetty suunnitelma kalankäsittelytilojen osalta kustannusarvioineen liitteenä 1. Kalankäsittelytilojen muutos maksaa 31.200 € (alv 0%). Kalankäsittelytilojen muutokselle täytyy hakea rahoittajalta muutos.

Liite 1

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Ehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä 1 olevan Klamilan kalankäsittelytilojen muutoksen ja kustannusarvion 31.200 € (alv 0%). Tilojen muutokselle haetaan rahoituspäätökseen muutos.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Heli Varjakoski jääväsi itsensä, ei osallistunut päätöksentekoon.

Kutelk 29.9.2021 § 99

Alkuvuoden aikana kalankäsittelytiloilla on ollut minimaalinen käyttö, eikä käytön lisääntymistä ole näköpiirissä. Vähäisellä käytöllä kalastaja voi toimia nykyisessä paikassa hallin takaosassa. Ravintolatoiminta sitä vastoin oli menestys viime kesänäkin. Vaikka korona vaikeutti toimintaa, oli kävijämäärä runsasta. Yrittäjät ovat valmiina jatkamaan toimintaa myös jatkossa. Koronatilanteen helpottaessa ravintolatoimintaan tulee mukaan myös entistä enemmän tapahtumia. Ravintolan kalusteet ja tapahtumatoiminta vaatii enemmän säilytystilaa, ja sitä on kalankäsittelytilassa ilman lisäinvestointeja. Rahoitushankkeen rahojen käytön kannalta kunnan tulisi mahdollisimman nopeasti ilmoittaa rahoittajille hankkeesta luopumisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että kalankäsittelytilojen muutoksesta luovutaan, ja rahoittajalle ilmoitetaan ettei kunta toteuta hanketta eikä käytä myönnettyä avustusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Heli Varjakoski ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kuntatekniikan lautakunta § 101

29.09.2021

Viranhaltijapäätökset

Kuteltk 29.09.2021 § 101

Teknisen johtajan, kunnaninsinöörin, tilapalvelupäällikön, kiinteistörakennusmestarin, siivoustyönjohtajan ja ravintopalveluesimiehen viranhaltijapäätökset ajalla 17.8.-22.9.2021 on listattu alla:

Päätäjä

Päätöstyyppi §

Tekninen johtaja

Hankinnat 20

Kunnaninsinööri**Tilapalvelupäällikkö**

Vakuudet 1

Kiinteistörakennusmestari**Siivoustyönjohtaja****Ravintopalveluesimies**

Esittelijä Tekninen johtaja Markku Uski

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että päätösten sisältämiä kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi, joten kyseiset päätökset saadaan kuntalain 143 §:n estämättä panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kuteltk 29.09.2021 § 102

Toimielimelle annetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Miehikkälä ja Virolahti**Haminan kaupungin lupavaliokunta, pöytäkirjanote**

24.8.2021 § 79 Lupavaliokunnan kokousten pitäminen vuonna 2021

Kymenlaakson Sähkön hintatiedote 26.8.2021**Miehikkälä****Kunnanhallituksen pöytäkirjanotteet 23.8.2021**

§ 121 Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin
§ 122 Kunnan edustajien nimeäminen yhteisöihin ja järjestöihin
§ 124 Edustajan nimeäminen Miehikkälän rantakaavaryhmään
§ 125 Talousarvion 2022 ja taloussunnitelman 2022-2024 laadintaohjeen hyväksyminen

Kymen Ympäristölaboratorio Oy, tutkimustodistus

8.9.2021 Talousvesi Seurakuntatalo

Virolahti**Metsähallitus, tutkimuslupa 16.9.2021**

liikkumiseen ja lintujen rengastamiseen Metsähallituksen alueilla koko maassa

Kunnanhallituksen pöytäkirjanotteet

23.8.2021 § 164 Virolahden terveysaseman perusparannustyöt vesivahingon korjausten yhteydessä
13.9.2021 § 182 Tontin osto Vaalimaalta
13.9.2021 § 183 Rivitalotontin takaisinosto
13.9.2021 § 184, 185 Poikkeamislupahakemus

Kymijoen vesi- ja ympäristö ry, raportit

6.9.2021 Vilkkilänturan vesistö tarkkailu 2/2021
8.9.2021 Tuuholman Lohi Ky:n kalankasvatuslaitoksen poistovesien vaikutusten kasvillisuus seuranta Vilkkilänturalla
20.9.2021 Summanlahden ja Rempakan pumppaamoiden jätevesitarkkailu 9/21

Kymen Ympäristölaboratorio Oy, tutkimustodistukset

8.9.2021 Talousvesi / eläinlääkäri Virojoentie 7 / Ravijoen vok

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski



Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Miehikkälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Miehikkälän kunta, Kuntatekniikan lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Keskustie 4 A, 49700 Miehikkälä
Käyntiosoite: Keskustie 4 A, 49700 Miehikkälä
Sähköpostiosoite: miehikkala@miehikkala.fi
Puhelinnumero: 05 74 901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Miehikkälän kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 06.10.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

