

## Kaavamerkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

AP/1 = Alueelle saa sijoittaa omakotitaloja, loma-asuntoja ja tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

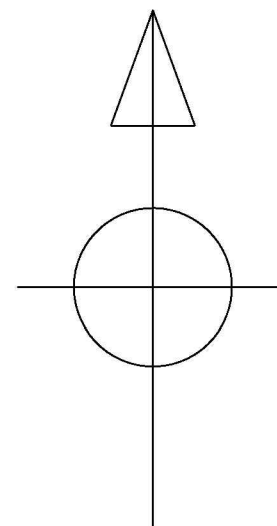
Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Sallittavien asuinpienalojen tai loma-asuntojen enimmäismäärä on 1. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.

ak-1 = Arvokas kulttuurimaisema-alue

Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla on maisemallisia tai rakennusperinteen arvoja. Alueen yksityiskohtaisessa kaavoituksessa, rakentamisessa sekä rakennetun ympäristön ja maiseman hoidossa tulee edistää alueen kulttuuristen ja maisemallisten arvojen säilyttämistä.

pohjoinen



Kerrosala : 238m<sup>2</sup> + lasitettu terassi 16m<sup>2</sup>  
Tontin koko : 0,1650ha

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
489-408-9-85				
Rakennustoinenpide			Piirustusta.ji	Juaks.no
Peruskorjaus ja laajennus			PÄÄPIIRUSTUS	001
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
OMAKOTITALON PERUSKORJAUS JA LAAJENNUS KALLIO, HEIKKI & MAIJU Laajanpohjantie 15 49750 KALLIOKOSKI			ASEMAPIIRROS	1: 500
Suunnittelijan nimi, päivät ja allekirjoitus				
Heikki Kallio RI(AMK) Miehikkälä 09.05.2021			ARK	