

**LAHJAKIRJA**  
**Asuntotontti**

**Lahjoittaja** Miehikkälän kunta  
y-tunnus 0162675-0  
Keskustie 4 A  
49700 Miehikkälä

**Lahjan saaja** XX XX ( xxxxxx-xxxx)  
YY YY (yyyyyy-yyyy)

**Lahjan kohde** Kunta: Miehikkälä  
Kylä: Saivikkala  
Tilannimi: määräala Juoksumäki- tilasta  
Pinta-ala m<sup>2</sup>: n. 3800 m<sup>2</sup>  
Kiinteistötunnus: 489-411-8-139  
Määräala merkitty liitekarttaan

Määräala sijaitsee Miehikkälän kirkonkylän asemakaava-alueella. Määräala muodostaa tontit nro 1 ja 2 korttelissa 116 AO. Määräala on asemakaavassa asuinrakennusten rakentamisaluetta.

Määräalalla ei osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

**Lahjan arvo** Viisitoistuhattakaksisataa euroa (15200 eur)  
Lahjan arvoon sisältyy myös tontin puusto.

**Lahjan muut ehdot**

Tämän kiinteistönluovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä lahjakirjassa.

**1. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy lahjan saajalle heti

**2. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Määräalaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

**3. Rasitukset**

Määräala lahjoitetaan rasituksista vapaana.

**4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Lahjoittaja vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy lahjan saajalle. Lahjan saaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista, vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Lahjoittaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion.

Lahjan saaja suorittaa lahjoitukseen liittyvän lahjaveron sekä vastaa lohkomiskuluista.

Lahjoittaja pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymis- ja käyttömaksut vedestä, jätevedestä ja hulevesistä.

## 5. Kohteeseen tutustuminen

Lahjan saaja on käynyt määräalalla. Lahjan saaja on tarkastanut määräalan, sen alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Lahjan saaja on verrannut näitä seikkoja lahjan kohteesta esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Lahjan saajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Lahjan saaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Maaperätutkimukset ovat välttämättömiä, sillä määräalalla voi mahdollisesti sijaita maanalainen pallokorsu. Lahjoittajalla ei ole tarkempaa tietoa pallokorsun sijainnista.

## 6. Asiakirjoihin tutustuminen

Lahjan saaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutorekisterin ote
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisterinote
4. yleiskaava
5. asemakaava

## 7. Rakentamisvelvoite

Lahjan saaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Lahjoittaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Lahjan saaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan voimassa olevia rakentamisohjeita.

## 8. Tontilla oleva puusto

Puuston kaadosta vastaa lahjan saaja omalla kustannuksellaan. Ennen rakennusluvan hakua kaadettavalle puustolle on haettava tarvittavat luvat rakennusvalvonnasta.

## 9. Johtojen ym. sijoittaminen

Määräalan omistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen määräalalle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä määräalan omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## 10. Edelleen luovuttaminen

Lahjan saaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tilaa/määräalaa rakentamattomana, ellei lahjoittaja anna tähän kirjallista suostumusta.

Lahjan saaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli määräala luovutetaan rakentamattomana, kohdan 7 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

## 11. Sopimussakko

Mikäli lahjan saaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai on kohdan 10 vastaisesti luovuttanut määräalan rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan lahjoittajalle sopimussakon, joka on kymmenen kertaa lahjan arvo. Lahjoittaja voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli lahjan saaja luovuttaa määräalan kiinnityksistä vapaana takaisin kunnalle.

Mikäli lahjan saaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan lahjoittajalle tästä aiheutuvan vahingon.

## 12. Irtaimisto

Tämän määräalan lahjoituksen yhteydessä ei ole lahjoitettu irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi lahjoittajalle, yksi lahjan saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Miehikkälässä . päivänä      kuuta 2021

## MIEHIKKÄLÄN KUNTA

Arto Ylönen  
Kunnanjohtaja

Tämän lahjoituksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään.

Miehikkälässä . päivänä      kuuta 2021

XX XX

YY YY

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Arto Ylönen Miehhikkälän kunnan puolesta lahjoittajana sekä XX XX ja YY YY lahjan saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Miehikkälässä . päivänä      kuuta 2021

Maanmittauslaitoksen Kaakkois-Suomen toimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja





