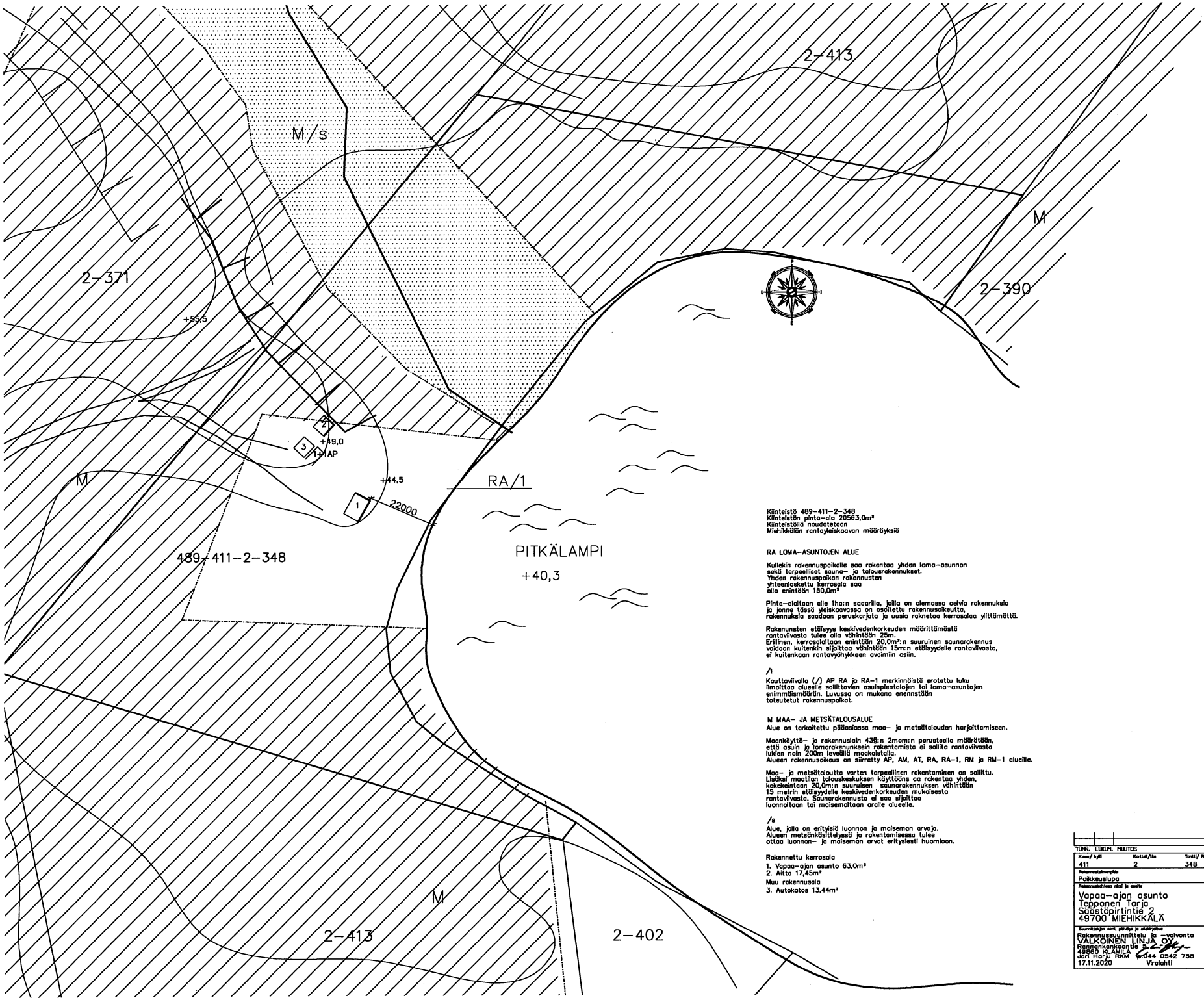
Liite 1c
Lupajaosto 31.3.2021 § 7



Kiinteistö 489-411-2-348
Kiinteistön pinta-ala 20563,0m²
Kiinteistöllä noudatetaan
Miehikkälän rantayleiskaavan määräyksiä

RA LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.
Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150,0m²

Pinta-alaltaan alle 1ha:n saaarilla, joilla on olemassa oelvia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uusia raknetaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakenunsten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25m.
Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20,0m²:n suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

/1
Kauttaviivalla (/) AP RA ja RA-1 merkinnäistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien asuinpientalojen tai loma-asuntojen enimmäismäärän. Luvussa on mukana enennstään toteutetut rakennuspaikat.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43§:n 2mom:n perusteella määrätään, että asuin ja lomarakenunksein rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien nain 200m leveällä maakaistalla.
Alueen rakennusoikeus on siirretty AP, AM, AT, RA, RA-1, RM ja RM-1 alueille.

Maa- ja metsätalautta varten tarpeellinen rakentaminen on sallittu.
Lisäksi maatilan talouskeskuksen käyttöönsa aa rakentaa yhden, kokekeintaan 20,0m:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnaltaan tai maisemaltaan aralle alueelle.

/s
Alue, jolla on erityisiä luonnon ja maiseman arvoja.
Alueen metsänkäsittelyssä ja rakentamisessa tulee ottaa luonnon- ja maiseman arvot erityisesti huomioon.

Rakennettu kerrosala
1. Vapaa-ajan asunto 63,0m²
2. Aitta 17,45m²
Muu rakennusala
3. Autokatos 13,44m²

TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	NIMM.	PVM

Kuss/ kylä: 411	Kortteli/tila: 2	Tontti/ Rite: 348	Vironomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide: Poikkeuslupa			Piirustuslaji: Pääpiirustus — Jusku.no: 100
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vapaa-ajan asunto Tepponen Tarja Säästöpirtintie 2 49700 MIEHIKKÄLÄ			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus — Mittakaava: 1:500
Suunnittelujan nimi, pähkinä ja sähkörjaitus: Rakennussuunnittelu ja -valvonta VALKOINEN LINJA OY Rannankaantie 5 49860 KLAMILA Jari Harju RKM p.044 0542 758 17.11.2020 Virolahti			Projekti: 66/2020 Takiji — Suunnittelusia: ARK