



Palveluyhdistys Rateva ry

Keskustie 5 A
49700 Miehikkälä
Puhelin 040 767 4670
email toimisto@rateva.fi

Lainahakemus Miehikkälän kunnanhallitukselle koskien lainapääoman takaisinmaksamista Valtiokonttorille

Palveluyhdistys Rateva ry purkaa asumiskelvottomat rivitalorakennukset osoitteessa Rauhantie 3 A – E. Purku-urakan kilpailutus on käynnissä ja purkaminen on suoritettu 31.5.2021 mennessä.

Yhdistys on Valtiokonttorin päätöksellä VK/43139/07.03.08/2020-11 saamassa Rauhantie 3:n rivitalojen taannoisiin perusparannuslainoihin 90 %:n suuruisen akordin. A- ja B- talojen osalta lainaa on jäljellä 177.891,85 € ja D- ja E- talojen osalta 323.154,12 €. Akordi on **450 941,38 euroa**.

Akordin ehdottomana ehtona on, että yhdistys on kokonaisuudessaan maksanut Valtiokonttorille takaisin kyseisten kahden lainan akordin jälkeen jäljelle jäävät pääomat sekä korot ennen purkamisen aloittamista. Takaisinmaksu tulee suorittaa 22.3.2021 mennessä ja akordin jälkeen jäljelle jäävät osuudet ovat yhteensä **50.104,59 euroa** ja lisäksi korot.


Vedoten yhdistyksen tämänhetkiseen kassavajeeseen anomme Miehikkälän kunnanhallitukselta lainaa seuraavasti:


- määrä: **45.000 euroa**
- käyttötarkoitus: yllä kuvatusta takaisinmaksuvelvoitteesta selviäminen
- laina-aika: 5 vuotta

Lyhennys: vähintään 9.000 € / vuosi alkaen siitä päivästä, jolloin vuosina 2015 ja 2016 saadut kassalainat kunnalta (yhteensä 250.000 e) on maksettu kokonaisuudessaan takaisin. Lainaa jäljellä 150.000 €, viimeisin lyhennys suoritettu 23.12.2019. Kyseisen lainan lyhennystahti vuonna 2021: 1.000 € / kk. Lyhennystahti lopulle pääomalle (138.000 €) 01/2022 alkaen: 3.000 € / kk, jolloin lainan takaisinmaksu päättyy 31.10.2025. (Alkuperäinen laina-aika oli 8 vuotta: 15.7.2016 - 14.7.2024.)

- Laskennallinen laina-ajan päätyminen nyt anottavalle lainalle: **31.10.2030 mennessä**.
- vakuudeksi esitämme:
 - maapohja tilalla Iltarusko, rek.nro 489-411-0014-0015 pinta-ala 10.420 neliötä, laskennallinen arvo 41.680 €
 - maapohja tilalla Purola, rek.nro 489-411-0014-0022 pinta-ala 3.310 neliötä.

Kunnioitavasti
Miehikkälässä 16.2.2021


Markku Kaitainen
yhdistyksen puheenjohtaja


Liisa Pöntynen
toiminnanjohtaja