

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

Rakennus

_____ - _____ - _____ - _____
 Kiinteistötunnus PRT tunnus Osoite

Pääsuunnittelija

_____ Nimi. _____ allekirjoitus _____ Puh.nro.

Selvityksen laatija

_____ Nimi. _____ koulutus _____ Puh.nro.

Valittu energiatehokkuuden parantamisvaihtoehto (8 §) pykälät viittaavat Ympäristöministeriön asetuksiin 4/13 ja 2/17.

- 1 Rakennuskohtaisen energiatehokkuusvaatimukset (4 §) alkuperäisten ja korjattujen/uusittujen rakennusosien U-arvot.
- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ulkoseinä | alkuperäinen U-arvo _____ W/m ² K | uusi U-arvo _____ W/m ² K |
| <input type="checkbox"/> Alapohja | alkuperäinen U-arvo _____ W/m ² K | uusi U-arvo _____ W/m ² K |
| <input type="checkbox"/> Yläpohja | alkuperäinen U-arvo _____ W/m ² K | uusi U-arvo _____ W/m ² K |
| <input type="checkbox"/> Ikkunat | alkuperäinen U-arvo _____ W/m ² K | uusi U-arvo _____ W/m ² K |
| <input type="checkbox"/> Ulko-ovet | alkuperäinen U-arvo _____ W/m ² K | uusi U-arvo _____ W/m ² K |
- 2 Rakennuksen standardikäyttöön perustuva energiankulutus (6 §)
- rakennusluokka _____ laskettu standardikäytön kulutus _____
- 3 Standardikäyttöön perustuva kokonaisenergiankulutus. E-luku (7 §)
- rakennusluokka _____
- alkuperäinen E-luku _____ kWh/m² E-luku esitettyjen korjausten jälkeen _____ kWh/m²
- 4 Teknisten järjestelmien vaatimukset (5 §)
- Vaatimuksia sovelletaan sekä uusittaessa taloteknisiä järjestelmiä (4) että em. korjausvaihtoehdoissa 1,2 ja 3. (8§)
- ilmanvaihdon LTO:n laskettu/testattu vuosihyötysuhde _____ %
- ilmanvaihtojärjestelmän arvioitu ominaissähköteho (SFP-luku) _____ kW/m³s
- tulo-poisto koneellinen poisto
- ilmastointijärjestelmän arvioitu ominaissähköteho (SFP- luku) _____ kW/m³s
- lämmitysjärjestelmän laitteita uusitaan, uusittavien laitteiden ja järjestelmien tiedot muu kuin lämpöpumput:
- pääasiallisen lämmöntuottojärjestelmän vuosihyötysuhde _____
- pääasiallisen lämmönjakojärjestelmän vuosihyötysuhde _____
- suhdeluku lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde / lämmönjakojärjestelmän vuosihyötysuhde _____
- lämpöpumput
- suhdeluku lämpöpumpun SPF-luku / pääasiallisen lämmönjakojärjestelmän vuosihyötysuhde _____
- pääasiallisen lämmönjakojärjestelmän apulaitteiden sähköenergian ominaisluku _____ kW/netto-m²
- vesimittarit
- muut: _____

Energiatehokkuuden parantamisvelvollisuus ei koske hanketta (MRL 117 g §), koska

- energiatehokkuuden parantaminen ei ole teknisesti, toiminnallisesti tai taloudellisesti mahdollista perustelut (tarvittaessa eri liite) _____
- rakennus on suojeltu, miltä osin: _____
- muu Maankäyttö- ja rakennuslain 117 g § mukainen peruste: _____

Selvitykset ja liitteet

- selvitys aiemmin tehdystä energiatehokkuutta parantavista toimenpiteistä, jotka halutaan ottaa huomioon (9§)
- suunnitelma tulevista korjaushankkeista, joiden yhteisvaikutuksena rakennuksen energiatehokkuus täyttää vaatimukset (9§)
- selvitys ilmanvaihdon oikeasta toiminnasta ja korjausilman saannista (12§)
- Selvitys/laskelma, jos hankkeessa vedotaan energiatehokkuutta parantavien tekniseen, toiminnalliseen tai taloudelliseen toteutettavuuteen (1a§)
- vaihtoehto 1. rakennetyypit sekä alkuperäistä että korjatuista rakenteiden U-arvoista
- muu selvitys (esim. energiatodistus, tiiveysmittaus): _____

YmA 2/17 1a §
Tekninen, taloudellinen ja toiminnallinen toteutettavuus

-Teknisesti toteutettava ratkaisu on sellainen, joka suunnitellaan ja toteutetaan siten, että maankäyttö- ja rakennuslain 117 a-g §:n mukaiset tai niiden nojalla säädettyjen vaatimusten mukaiset ominaisuudet eivät heikkene verrattuna olevaan suunnitteluratkaisuun.

-Toiminnallisesti toteutettava ratkaisu on sellainen, jonka seurauksena rakennuksen käyttäminen käyttötarkoituksensa ei esty.

Taloudellisesti toteutettava ratkaisu on tarkastelun perusteella kustannustehokkaasti toteutettavissa oleva ratkaisu.

Taloudellisessa tarkastelussa tarkastelujaksona on käytettävä asuinrakennuksissa 30 vuotta ja muissa rakennuksissa 20 vuotta, jos tarkasteltavan rakennusosan tai järjestelmän tai sen osan normaali elinkaari ei ole tätä lyhyempi.

VAATIMUKSET VAIHTOEHTOIHIN 1-4
VAIHTOEHTO 1 - Rakennusosakohtaiset vaatimukset (YmA 4/13 4 §)
Ulkoseinä:

0,5 x alkuperäinen U-arvo, kuitenkin enintään 0.17 W/(m²K).

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä 0,5 x alkuperäinen U-arvo, kuitenkin 0,60 W/(m²K) tai parempi.

Yläpohja:

0,5 x alkuperäinen U-arvo x 0,5, kuitenkin enintään 0.09 W/(m²K).

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä 0,5 x alkuperäinen U-arvo, kuitenkin 0,60 W/(m²K) tai parempi.

Alapohja:

Energiatohokkuutta parannetaan mahdollisuuksien mukaan.

Uusien ikkunoiden ja ulko-ovien U-arvon on oltava 1.0 W/(m²K) tai parempi. Vanhoja ikkunoita ja ulko-ovia korjattaessa on lämmönpitävyyttä parannettava mahdollisuuksien mukaan.

VAIHTOEHTO 2 - Energiankulutusvaatimukset rakennusluokittain (YmA 4/13 6 §)

Kun rakennuksen energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu ja toteutus tapahtuu rakennuksen standardikäyttöön perustuvaa energiankulutusta pienentämällä, on rakennusluokittain noudatettava seuraavia energiankulutuksen vaatimuksia:

1) Pien-, rivi- ja ketjutalo	≤ 180 kWh/m ²
2) Asuinkeuhkotalo	≤ 130 kWh/m ²
3) Toimisto	≤ 145 kWh/m ²
4) Opetusrakennus	≤ 150 kWh/m ²
5) Päiväkoti	≤ 150 kWh/m ²
6) Liikerakennus	≤ 180 kWh/m ²
7) Majoitusliikerakennus	≤ 180 kWh/m ²
8) Muu liikuntahalli kuin jää- ja uimahalli	≤ 170 kWh/m ²
9) Sairaala	≤ 370 kWh/m ²

VAIHTOEHTO 3 - E-luku-vaatimus rakennusluokittain (YmA 4/13 7 §)

Kun rakennuksen energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu ja toteutus tapahtuu rakennuksen standardikäyttöön perustuvaa kokonaisenergiankulutusta (E-luku, kWh/m²) pienentämällä, on laskettava rakennukselle ominainen rakennusluokan mukainen kulutus seuraavien kaavojen mukaisesti:

1) Pien-, rivi, ja ketjutalo:	E-vaadittu ≤ 0,8 x E-laskettu
2) Asuinkeuhkotalo:	E-vaadittu ≤ 0,85 x E-laskettu
3) Toimisto:	E-vaadittu ≤ 0,7 x E-laskettu
4) Opetusrakennus:	E-vaadittu ≤ 0,8 x E-laskettu
5) Päiväkoti:	E-vaadittu ≤ 0,8 x E-laskettu
6) Liikerakennus:	E-vaadittu ≤ 0,7 x E-laskettu
7) Majoitusliikerakennus:	E-vaadittu ≤ 0,7 x E-laskettu
8) Muu liikunta halli kuin jää- ja uimahalli:	E-vaadittu ≤ 0,8 x E-laskettu
9) Sairaala:	E-vaadittu ≤ 0,8 x E-laskettu

VAIHTOEHTO 4 - Teknisten järjestelmien vaatimukset (YmA 2/17 5 §)

Rakennuksen ilmanvaihdon poistoilmasta on otettava lämpöä talteen lämpömäärä, joka vastaa vähintään 45 % ilmanvaihdon lämmityksen tarvitsemasta lämpömäärästä eli **lämmön talteenoton vuosihyötysuhteen on oltava vähintään 45 %**.

Koneellisen tulo- ja poistoilmajärjestelmän ominaissähköteho saa olla enintään **2,0 kW/(m³/s)**.

Koneellisen poistoilmajärjestelmän ominaissähköteho saa olla enintään **1,0 kW/(m³/s)**.

Ilmastointijärjestelmän ominaissähköteho saa olla enintään **2,5 kW/(m³/s)**.

Lämmitysjärjestelmien hyötysuhdetta on parannettava **laitteiden ja järjestelmien uusimisen yhteydessä uusittavilta osin**.

Uusimisen jälkeen rakennuksen pääasiallisen lämmöntuottojärjestelmän ja tilojen pääasiallisen lämmönjakojärjestelmän hyötysuhteiden välisen suhteen on oltava vähintään 0,8. Suhdeluku on laskettava pääasiallisen lämmöntuottojärjestelmän ja tilojen pääasiallisen lämmönjakojärjestelmän vuosihyötysuhteiden osamääränä.

Pääasiallisen lämmöntuottojärjestelmän tai tilojen pääasiallisen lämmönjakojärjestelmän vuosihyötysuhteen on oltava vähintään 0,73. Kun rakennuksen uusittu pääasiallinen lämmöntuottojärjestelmä on lämpöpumppu, lämpöpumpun SPF-luvun ja tilojen pääasiallisen lämmönjakojärjestelmän vuosihyötysuhteen välisen suhteen on oltava vähintään 2,4. Suhdeluku on laskettava lämpöpumpun SPF-luvun ja tilojen pääasiallisen lämmönjakojärjestelmän vuosihyötysuhteen osamääränä. Uusittu tilojen pääasiallisen lämmönjakojärjestelmän apulaitteiden sähköenergian ominaiskulutus saa olla enintään 2,5 kWh/netto-m² (lämmitettyä nettoalaa kohti).

Vesi- ja/tai viemärijärjestelmien uusimiseen sovelletaan, mitä uudisrakentamisesta säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki, 117 g § (16.12.2016/1151).

Energiatohokkuutta on parannettava rakennuksen rakennus- tai toimenpideluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Edellä mainittuja vaatimuksia ei kuitenkaan sovelleta:

- 1) rakennukseen, jonka kerrosala on alle 50 neliometriä;
- 2) loma-asumiseen tarkoitettuun asuinrakennukseen, joka on tarkoitettu käytettäväksi vähemmän kuin neljän kuukauden ajan vuodessa;
- 3) määräajan paikallaan pysytettävään tai tilapäiseen rakennukseen, jonka käyttöaika on enintään kaksi vuotta;
- 4) teollisuus- ja korjaamorakennukseen;
- 5) muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettuun maatilarakennukseen, jossa energiantarve on vähäinen tai jota käytetään alalla, jota koskee kansallinen alakohtainen energiatehokkuussopimus;
- 6) rakennukseen, jota käytetään hartauden harjoittamiseen ja uskonnolliseen toimintaan;
- 7) rakennukseen, jota suojellaan rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010), kaavassa annetun suojelumääräyksen tai maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta tehdyn yleissopimuksen (SopS 19/1987) mukaiseen maailmanperintöluetteloon hyväksymisen nojalla osana määrättyä ympäristöä tai sen erityisten arkkitehtonisten tai historiallisten ansioiden vuoksi siltä osin, kuin sen luonne tai ulkonäkö muuttuisi energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten noudattamisen vuoksi tavalla, jota ei voida hyväksyä.