

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen MRL 143 §

Rakennusluvan jatkoaikahakemus

1. Rakennusluvan numero, jolle jatkoaikaa haetaan _____ - _____

Rakennushanke, jolle jatkoaikaa haetaan Uudisrakennus Peruskorjaus Laajennus Muu muutostyö

2. Jatkoaikaa haetaan, työn aloittamiselle

1 vuotta 2 vuotta

Jatkoaikaa haetaan, työn loppuun saattamiseksi

1 vuotta 2 vuotta 3 vuotta

3. Rakennusluvan jatkoajan hakija (rakennuspaikan haltija)

nimi

osoite

postinumero ja paikka

puhelinnumero

4. Rakennuspaikan ja - työn tiedot, jota hakemus koskee:

Kiinteistötunnus

Osoite

Tilan nimi ja rekisterinumero

Rakennustyön tilanne kohteella

5. Perustelut luvan voimassaolon jatkamiseksi

6. Vastaavan työnjohtajan suostumus hakemukselle

Nimi

osoite

Allekirjoitus

7. Laskutus hakija, ellei

Nimi

osoite

8. Haen jatkoaikaa edellä esitetysti

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus

Nimenselvennys

9. Liitteet _____, _____, _____ kpl

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen MRL 143 §

Viranomaisen täyttää

- Myönnetään jatkoaika haetun mukaisesti työn aloittamiselle työn loppuunsaattamiseksi
- Myönnetään jatkoaikaa hakemuksesta poiketen työn aloittamiselle ___ vuotta, __. __. 20___ saakka
- Myönnetään jatkoaikaa hakemuksesta poiketen työn loppuun saattamiseksi ___ vuotta, __. __. 20___ saakka
- Jatkoaikaa ei myönnetä, perustelut _____
-

1. Päätös, johon jatkoaikaa haetaan, tiedot siitä (päätöspöytäkirjasta)
2. Haettava jatkoaika, tiedot asianmukaisiin kohtiin
3. Hakija, rakennuspaikan nykyinen haltija tai hänen valtuuttamansa henkilö
4. Rakennuspaikka ja -hankkeen tiedot, jos rakennuspaikka on luvan voimassaoloaikana lohkottu omaksi tilakseen, merkitään tähän kohtaan uudet tilatiedot
5. Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt, rakennustyön viivästymisen aiheuttaneet syyt
6. Vastaavatyönjohtajan suostumus, joka myös saa antaa lisätietoja
7. Laskutus, kohta täytetään, jos uuden päätöksen lupamaksun suorittaa muu kuin hakija
8. Allekirjoitus, rakennuspaikan nykyisen haltijan tai hänen valtuuttamansa henkilön
9. Liitteet, tarvittaessa rasti asianmukaiseen kohtaan

Jollei uudisrakennuksen rakentamista ole aloitettu kolmessa vuodessa siitä, kun rakennuslupa myönnettiin, on lupa rauennut.

Milloin suunniteltu rakennus ei ole vastoin voimassa olevia rakentamismääräyksiä, voidaan lupaa jatkaa enintään kahdeksi vuodeksi.

Rakentaminen katsotaan aloitetuksi mm, jos katselmuksessa (pöytäkirja) on todettu:

- perustuksen kaivutyöt tai louhiminen on suoritettu
- perustuksen paalutus- tai muu vahvistustyö on suoritettu
- perustuksen valutyö tai muu perustustyö on aloitettu
- uudisrakentamiseksi katsottavista muutostöistä mikä tahansa on suoritettu.

Jollei uudisrakennusta ole loppuunsaatettu viidessä vuodessa siitä, kun rakennuslupa myönnettiin, on lupa rauennut, mikäli sen voimassaoloaikaa ei erityisistä syistä pidennetä.

Jollei uudisrakennusta ole loppuunsaatettu viidessä vuodessa siitä, kun rakennuslupa myönnettiin, on lupa rauennut, mikäli sen voimassaoloaikaa ei erityisistä syistä pidennetä.

Jos luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä (toimenpidelupa) ja hanke on aloittamatta tai kesken, on sille haettava uusi lupa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 143, Luvan voimassaolo ja jatkaminen

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta. Purkamisluvan voimassaoloaikaa laskettaessa ei oteta huomioon sitä aikaa, jolloin alueella on rakennus-suojelulain 9 §:n mukainen toimenpidekielto.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Maisematyölupa puiden kaatamiseksi voidaan 1 momentin estämättä myöntää suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi.