

Lausunnon tai mielipiteen antaja	Sisältö	Vastine
1. Kymenlaakson liitto 4.3.2019	<p>Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 valmistelu on käynnissä. Asemakaavan muutoksen kaava-asiakirjoissa on tarkoituksenmukaista käyttää Kymenlaakson liiton kotisivuilta saatavaa voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkarttaa.</p> <p>Asemakaavassa on osoitettu KLH- ja KLTY-merkinnällä osoitetuille korttelialueille myymälätiloja yhteensä 8 000 k-m<sup>2</sup>. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu suunnittelualueelle vähittäiskaupan suuryksikkömerkintää, joten alueelle on mahdollista sijoittaa vähittäiskaupan myymälätiloja enintään 4 000 k-m<sup>2</sup>. Tältä osin asemakaavamerkinnot tulee muuttaa.</p>	<p><i>Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartat liitetään kaava-asiakirjoihin.</i></p> <p><i>Asemakaavaan laaditaan määräys vähittäiskaupan myymälätilojen kokonaiskerrosalasta lausunnon mukaisesti.</i></p>
2. Kaakkois-Suomen ELY-keskus 4.3.2019	<p>Selostuksen kohdassa 3.1.9 sivulla 10/20 esitetään pohjakartta seuraavasti: "Asemakaavamuutoksen pohjakartta on hyväksytty maanmittauslaitoksessa 19.5.2009 (MML 11/621/2009). Pohjakarttaa on täydennetty Lappeenrannantien suunnittelun yhteydessä. Pohjakartan täydennyksen viimeistely laaditaan ehdotusvaiheeseen."</p> <p>Kaavaselostukseen ja kaavakarttaan tulee esittää pohjakartan täydennyksen laatija ja kartan hyväksyminen (MRL a-c §). Myös kaavakartalla tulee olla merkintä.</p> <p>Kaavaselostuksessa sivulla 10/20 kohdassa 3.2.1 on esitetty valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Uudistetu tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtioneuvoto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.</p> <p>Sivulla 15/20 kohdassa 4.4 todetaan, että kaavan lähtökojia ohjaa Luvian keskustan osayleiskaava. Pitäisi olla Miehkälän Muurikkalan eteläisten alueiden osayleiskaava, jonka muutosta parhaillaan laaditaan.</p> <p><u>KHL Liike- ja toimistorakennusten korttelialue</u>                      Asemakaavamuutoksella on varattu mahdollisuus huoltoaseman</p>	<p><i>Kaavaselostusta ja kaavakarttaa päivitetään pohjakartan täydennyksen laatijan ja hyväksynnän osalta.</i></p> <p><i>Kaavaselostukseen päivitetään uudistettujen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta.</i></p> <p><i>Kaavaselostus korjataan lausunnon mukaisesti.</i></p>

	<p>rakentamiseen. Huoltoaseman yhteyteen saa sijoittaa ajoneuvojen polttoaineenjake-lupisteen, kaasutankkausaseman sekä ajoneuvojen sähkölatauspisteitä. Huoltoaseman yhteyteen saa sijoittaa kaupan tiloja enintään 4 000 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku KLH-korttelialueella on II ja tehokkuus e=0,50.</p> <p><u>KLTY Liikerakennusten ja ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue</u> Asemakaavan muutosalueelle on varattu korttelialue liike- ja teollisuusrakentamiseen, jonka toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa kaupan tiloja enintään 4 000 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku on II ja tehokkuus on e=0,50.</p> <p>Viite: Vähittäiskauppaa ohjaavaa lainsäädäntöä MRL 9 a luku, 71 a §, 71 b §, 71 c §, 71 d §)</p> <p>Vähittäiskaupn yhteenlasketuksi rakennusoikeudeksi olisi kaavaan tulossa 8 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavaratkaisussa on muodostumassa sellainen myymäläkeskittymä, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa vähittäiskaupn suuryksikköön ja ylittää sallitun enimmäismäärän kaksinkertaisesti. Kaavaratkaisua on korjattava siten, että vähittäiskaupan kokonaiskerrosala on kaavaratkaisussa KLH- KLTY –kortteleissa yhteensä enintään 4 000 k-m<sup>2</sup>. Virheen voi korjata esimerkiksi joko indeksia käyttäen tai erityismääräyksillä.</p>	<p><i>Asemakaavaehdotukseen laaditaan erityismääräys vähittäiskaupan kerrosalan ohjaamiseksi.</i></p>
<p>3. Museovirasto 21.2.2010</p>	<p>Kaava-alueella on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2018 (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen &amp; Luoto). Selvitys on riittävä kaavan laatimista varten. Inventoinnissa löytyi kolme ennestään tuntematonta arkeologista kohdetta: <u>Lääväahonkangas 1, kiinteä muinaisjäänös</u>, muinaisjäänösrekisterin tunnus 1000034689, ks. kohteen tiedot Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunasta <a href="http://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000034689">www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000034689</a> <u>Lääväahonkangas 2, muu kulttuuriperintökohde</u>, käytössä oleva rajamerkki, muinaisjäänösrekisterin tunnus 1000034690, ks. kohteen tiedot Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunasta <a href="http://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000034690">www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000034690</a> <u>Lääväahonkangas 3, käytössä oleva rajamerkki</u>, muinaisjäänösrekisterin tunnus 1000034691, ks. kohteen tiedot Museoviraston kulttuuriympäristön</p>	<p><i>Merkitään tiedoksi.</i></p>

	<p>palveluikkunastawww.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000034691</p> <p>Arkeologisia kohteita ei ole merkitty kaavaluonnokseen. Kaavaselostuksen mukaan "historialliset rajamerkit tulevat säilymään kaavamuutoksessa, koska ne ovat yhä käytössä olevalla rajalla. Selvityksen mukainen tervahauta sijoittuu korttelin 205 tontin 3 pohjoisrajan tuntumaan. Rakentamiseen ryhdyttäessä tervahauta inventoidaan ja dokumentoidaan. Sen säilyttämistä ei ole esitetty asemakaavaan".</p> <p>Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä <u>Läävänähonkangas 1 -tervahautaa</u> ei ole osoitettu kaavaluonnoksessa. Lähtökohtana on, ettei muinaisjäännösmerkintää ja rakentamiselle tarkoitettua aluetta sijoiteta samalle paikalle. Muinaisjäännös tulee ensi sijassa säilyttää koskemattomana.</p> <p>Mikäli muinaisjäännöksen säästäminen ei ole mahdollista, tulee muinaisjäännösten suojelu- ja tutkimustarpeesta käydä Museoviraston kanssa muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu, jossa tarkastellaan sitä, edellyttääkö kaavan toteuttaminen kajoamista muinaisjäännöksiin sekä mahdollisen kajoamisen sallivat ehdot. Jos neuvotteluissa päädytään siihen, että muinaisjäännöstä on ennen kajoamista tutkittava arkeologisesti, tutkimukset voidaan toteuttaa joko ennen kaavan hyväksymispäätöstä tai kaavan toimeenpanon yhteydessä. Toteutettaessa tutkimukset ennen kaavan hyväksymispäätöstä ei muinaisjäännöstä merkitä kaavaan lainkaan, koska sen rauhoitus on päättynyt. Menettely dokumentoidaan neuvotteluasiakirjoihin.</p> <p>Jos kajoamisen ehtona olevat tutkimukset tai muut toimenpiteet on tarkoitus toteuttaa vasta ryhdyttäessä kaavan sallimaan maankäyttöhankkeeseen, kajoamisluvan ehtojen tulee ilmetä kaavamääräyksestä, esim. velvoite arkeologisiin tutkimuksiin ennen maahan kajoaviin toimiin ryhtymistä. Tutkimuskustannukset määräytyvät muinaismuistolain 15 §:n mukaisesti. Mikäli neuvottelussa ei päästä yksimielisyyteen, on Museoviraston alistettava asia valtioneuvoston ratkaistavaksi.</p> <p>Ns. muut kulttuuriperintökohteet eivät ole muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) perusteella ne on kuitenkin otettava huomioon maankäytön</p>	<p><i>Tervahauta merkitään asemakaavaan ja sille osoitetaan kaavamääräys, josta ilmenee velvoite arkeologisiin tutkimuksiin ja dokumentointiin ennen maahan kajoaviin toimiin ryhtymistä.</i></p> <p><i>Kaavaehdotukseen lisätään rajakiville suojelumerkintä s ja lausunnon mukainen kaavamääräys.</i></p>
--	--	---

	<p>suunnittelussa historiallisen merkityksensä takia. Muut kulttuuriperintökohteet voidaan osoittaa esim. kohdemerkinnällä ja siihen liittyvällä suojelumerkinnällä s. Merkintään liitetään esim. määräys "Historiallinen rajakivi: rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa".</p> <p>Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausunnonantaja on Kymenlaakson museo.</p>	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
4. Kymenlaakson museo 1.3.2019	Asemakaava-alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kannalta huomioitavaa. Kymenlaakson museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeista.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
5. Rakennuslautakunta 19.2.2019 8 §	Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
6. Ympäristönsuojelu- viranomaisen ja terveydensuojelu- viranomaisen (Haminan kAupunki) 1.3.2019	Asemakaavan muutos ei merkittävästi muuta alueiden käyttöä verrattuna voimassa olevaa asemakaavaan. Alueella on tehty kattavat selvitykset voimassa olevien kaavojen valmistelun yhteydessä eikä kaavamuutoksen oleteta oleellisesti muuttavan kaavan vaikutuksia. Kaavamuutokella ei ole ympäristön- ja terveydensuojelullista estettä.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
7. Kaakkois-Suomen rajavartiosto 15.2.2019	Ei lausuttavaa asemakaavamuutoksesta.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
8. Suomen Turvallisuus- verkko Oy 8.2.2019	Ei lausuttavaa tai osallistumistarvetta suunnittelukokonaisuuteen.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
9. Kymenlaakson pelastuslaitos 25.2.2019	Asemakaavan muutosluonnoksessa säilyy edelleen varaus sammutusvesisäiliölle. Ei huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>