



# MIEHIKKÄLÄN KUNTA MUURIKKALAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

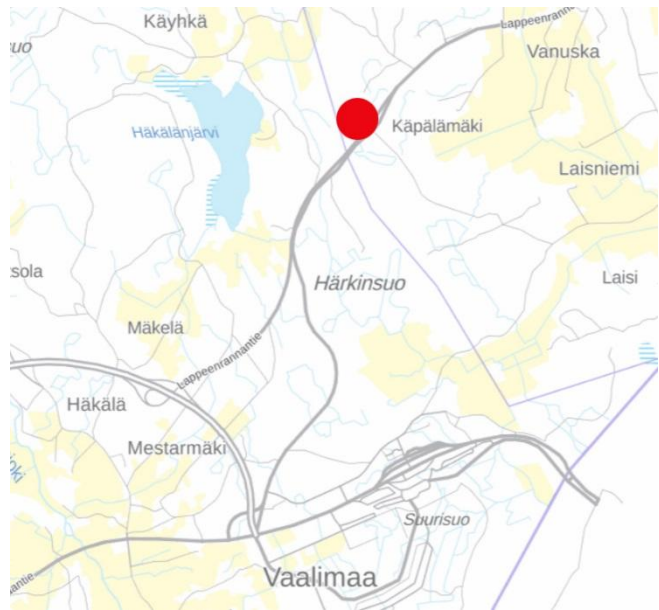
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)  
15.1.2019, päiv. 20.5.2019

KUNTA  
Miehiikkälä 489  
KYLÄ  
Muurikkala 409

KIINTEISTÖT  
489-409-11-19, 489-409-11-20,  
489-409-11-22, 489-409-11-23,  
489-409-11-24, 489-409-11-29,  
489-409-11-31, 489-409-11-32,  
489-409-11-33, 489-895-0-387

Kaavan laatija  
REJLERS FINLAND OY

Aloite tai hakija  
Kaakon kaksikko / Miehiikkälän kunta



Suunnittelualueen sijainti.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

- Mihin suunnitellaan (sijainti)
- Kaavoituksen tavoitteet ja lähtökohdat
- Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten niitä arvioidaan
- Miten ja missä vaiheessa osalliset voivat vaikuttaa kaavan valmisteluun
- Miten kaavan valmistelu ja päätöksenteko etenevät
- Mistä saa tietoa kaavoituksesta

## Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Miehikkälän kunnan Muurikkalan kylässä Vaalimaa-Lappeenranta –seututien 387 varressa. Osayleiskaavan muutosalueelta on matkaa vaalimaan raja-asetalle 4,5 km, Lappeenrantaan 53 km, Virolahdelle 12 km, Haminaan 45 km, Kotkaan 62 km ja Helsinkiin 190 km. Osayleiskaavan muutosalueen koko on n. 35 ha.



Suunnittelualue ilmakuvalla. (Lähde: MML)

## Osayleiskaavamuutoksen tarkoitus ja tavoitteet

Osayleiskaavamuutos laaditaan Miehikkälän kunnan aloitteesta.

Muurikkalan osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2012. Osayleiskaavan laatimisen jälkeen tavoitteet muutosalueen toteuttamiselle ovat muuttuneet, koska tavaraliikenteen terminaali-alueelle (osayleiskaavan LTA-merkintä) ei ole enää kysyntää siinä laajuudessa kuin ne on osayleiskaavaan osoitettu. LTA-alueet muutetaan teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja sisäisiä palveluja varten varattu merkintä (pl) muutetaan palvelujen alueen merkinnäksi (P, palvelujen ja hallinnon alue).

## Selvitykset

Työssä käytetään hyväksi jo laadittuja selvityksiä, mm. hyväksytyn osayleiskaavan sekä maakuntakaavan selvityksiä.

Myös alueelle laadittavan asemakaavamuutoksen selvityksiä (arkeologinen selvitys, luontoselvitys) käytetään hyödyksi.

## Arvioitavat vaikutukset

Työn aikana arvioidaan osayleiskaavamuutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset.

## Taustalla olevat suunnitelmat

Valtakunnallisesti alueidenkäytön tavoitteet

Muurikkalan osayleiskaavamuutosta ohjaavat Miehikkälän kunnan ja osallisten asettamien tavoitteiden, maakuntakaavan ja osayleiskaavan lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

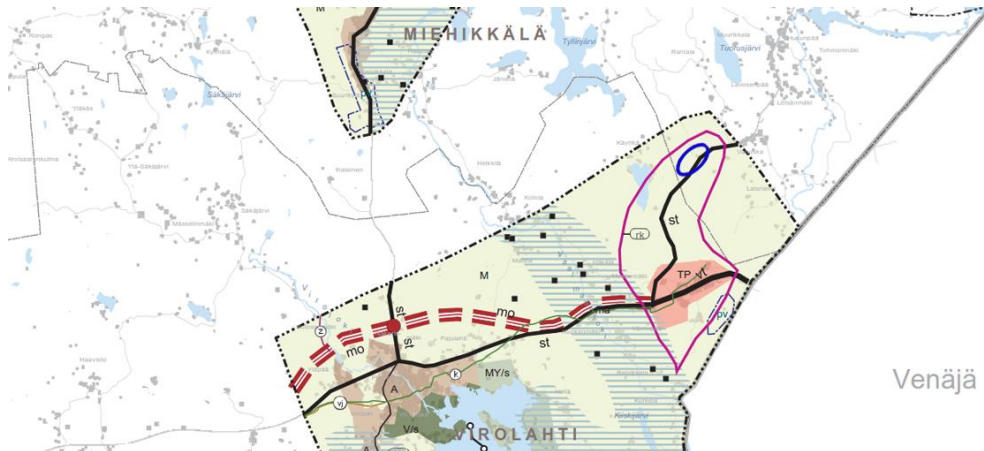
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne astuivat voimaan 1.4.2018. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla halutaan vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Uusissa tavoitteissa ovat vahvasti esillä myös sopeutuminen ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

## Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Kymenlaakson taajamien ja niiden ympäristöjen maakuntakaavan 28.5.2008 ja 18.2.2010.



Ote Taajamat ja niiden ympäristöt -maakuntakaavasta. Osayleiskaavan muutosalue on ympyröity sinisellä.

Suunnittelualue on merkitty Taajamat ja niiden ympäristöt –maakuntakaavaan rajapalvelujen kehittämisen kohdealueeksi (rk). Maakuntakaavamerkinnän mukaan ”Alueelle palveluja sijoitettaessa tulee palvelutarjonnassa, mitoituksessa ja tarkemmassa sijoituksessa varmistaa seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen ja varmistaa, etteivät tehtävät toimenpiteet heikennä palvelujen saavutettavuutta seudun muissa osissa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava raja-alueen toimintojen kehittämistarpeet ja sovitettava ne Suomen huomattavimman raja-aseman ympäristön laatuvaatimuksiin”.

## Maakuntakaava 2040

### Kymenlaakson maakuntakaava, Taajamat ja niiden ympäristöt

Ympäristöministeriö on vahvistanut Kymenlaakson Taajamien ja niiden ympäristöjen maakuntakaavan 28.5.2008 ja 18.2.2010. Suunnittelualue on merkitty Taajamat ja niiden ympäristöt –maakuntakaavaan rajapalvelujen kehittämisen kohdealueeksi (rk).



Maakuntakaavamerkinnän mukaan "Alueelle palveluja sijoitettaessa tulee palvelutarjonnassa, mitoituksessa ja tarkemmassa sijoituksessa varmistaa seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen ja varmistaa, etteivät tehtävät toimenpiteet heikennä palvelujen saavutettavuutta seudun muissa osissa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava raja-alueen toimintojen kehittämistarpeet ja sovitettava ne Suomen huomattavimman raja-aseman ympäristön laatuvaatimuksiin".

#### Kymenlaakson maakuntakaava, Maaseutu ja luonto

Maaseutu ja luonto –maakuntakaava on vahvistettu 14.12.2010. Sen keskeisiä asiakokonaisuuksia ovat alue- ja yhdyskuntarakenne erityisesti taajamien ulkopuolisen asumis-, tuotanto- työssäkäynti- ja palvelutoimintojen kannalta, yhteysverkon kehittämistarpeet, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen edellyttämät kaavaratkaisut, luonnonvarojen käytön ohjaus, virkistys-, loma-asutus- ja matkailurakenne sekä puolustusvoimien aluetarpeiden vaatimat kaavaratkaisut.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarauksia Maaseutu ja luonto –maakuntakaavassa.

#### Kymenlaakson energiamaakuntakaava

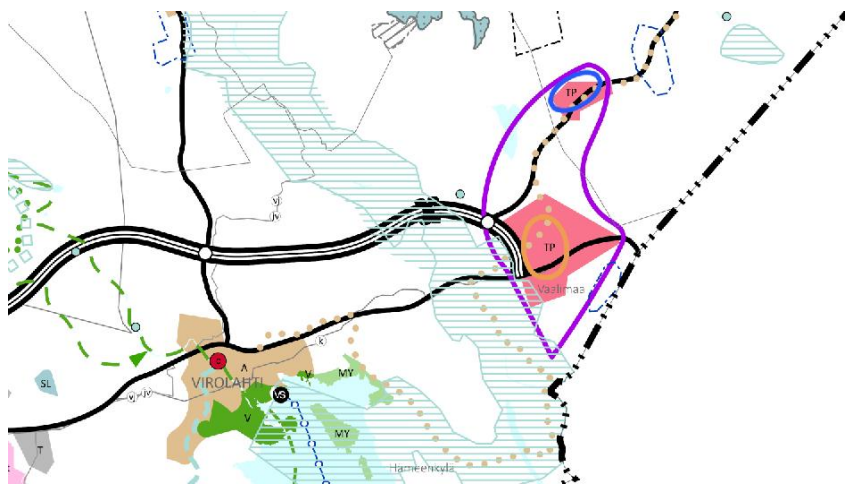
Ympäristöministeriö on vahvistanut 10.4.2014 Kymenlaakson energiavaihemaakuntakaavan, jossa osoitetaan mm. maakunnallisesti merkittäviä tuulivoima-alueita sekä ylimaakunnalliset jätteenpolttolaitokset ja merkitykseltään vähintään seudulliset jätevedenkäsittelylaitokset.

Energiamaakuntakaavassa on osoitettu suunnittelualueelta pohjoiseen tuulivoima-alue (tv-1).

#### Kymenlaakson maakuntakaava, Kauppa ja merialue

Ympäristöministeriö on vahvistanut Kymenlaakson Kauppa ja merialue –maakuntakaavan 26.11.2014. Kymenlaakson kauppa ja merialue –maakuntakaavassa käsitellään maakunnan vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja osoitetaan suuryksiköiden sijoittuminen. Kaupan lisäksi tarkastellaan merialueen maankäytön suunnittelun nykytila ja osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät merialueen suunnittelukokonaisuudet.

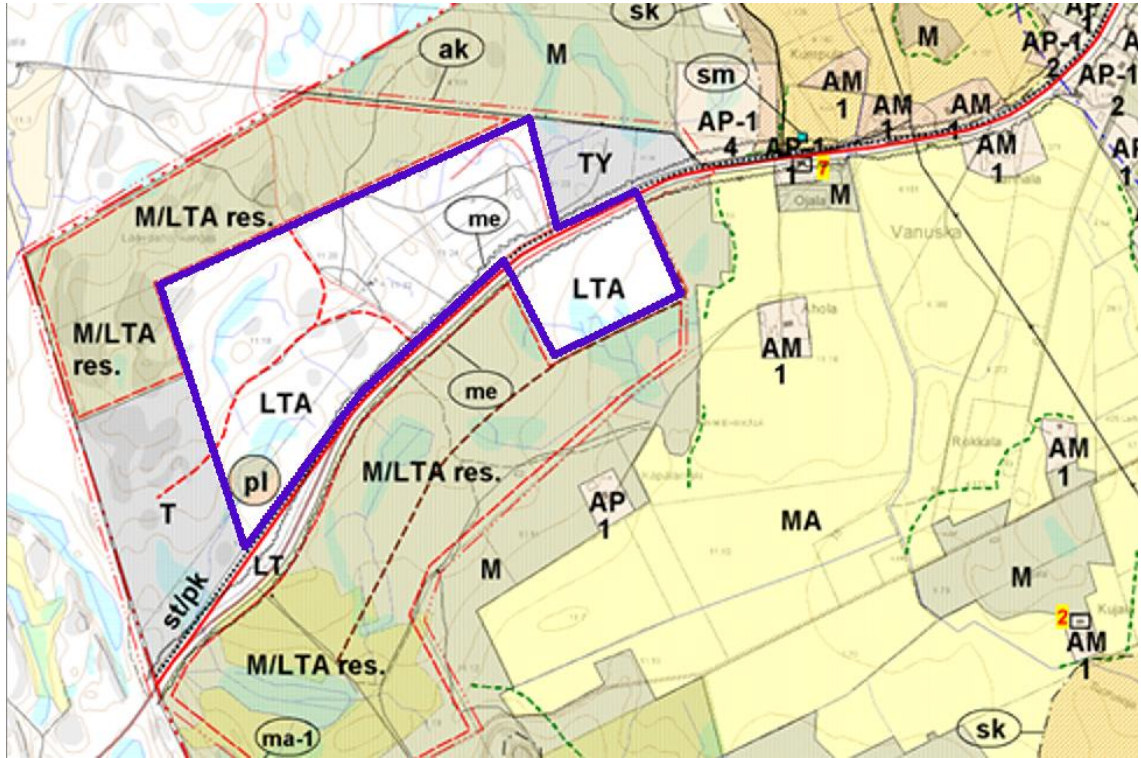
Suunnittelualue on merkitty Kauppa- ja merialue –maakuntakaavassa työpaikka-alueeksi (TP). Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävät monipuoliset työpaikka-alueet. Alueelle saadaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja. Aluetta koskee suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tasapainoisen, olevaan rakenteeseen sopeutuvan ja viihtyisän työympäristön toteuttamiseen."



Ote Kymenlaakson maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualue on ympyröity sinisellä.

## Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Miehikkälän kunnanvaltuuston 20.2.2012 hyväksymä Muurikkalan osayleiskaava. Siinä suunnittelualue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (T), tavaraliikenteen terminaalialueeksi (LTA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi /yhdyskuntarakenteen mahdolliseksi laajenemisalueeksi (M/res). Lisäksi suunnittelualueelle on osayleiskaavaan merkitty lähipalvelujen alue (pl). Lappeenrannantien (st/pk) liikennemelulle on merkitty melualueet (me).



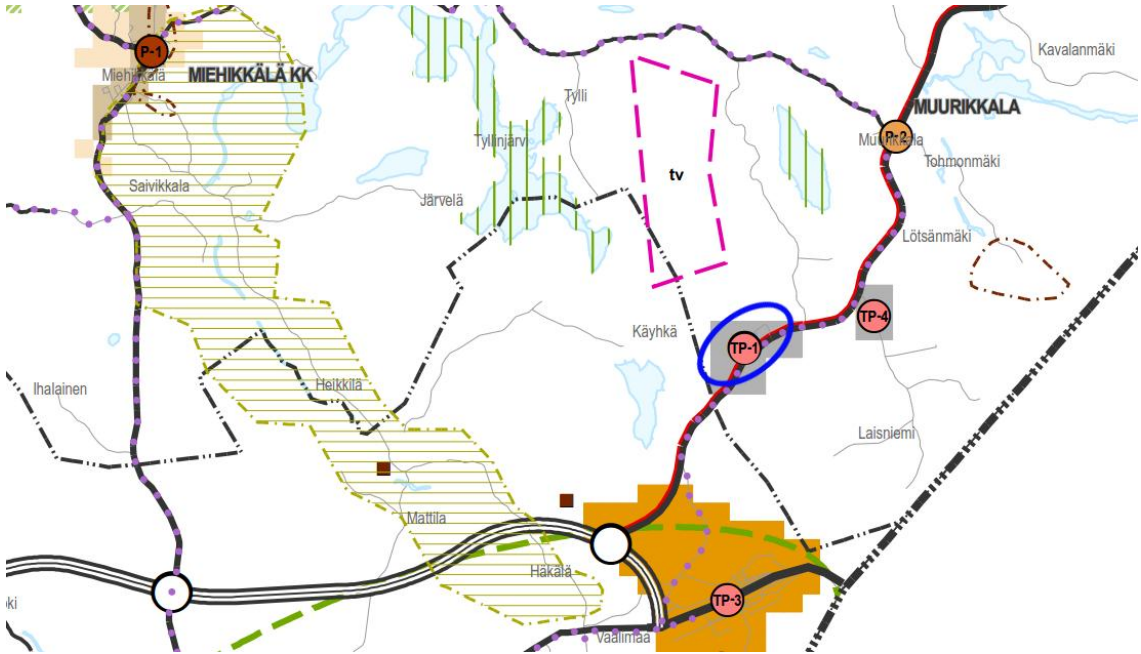
Ote Muurikkalan osayleiskaavasta. Osayleiskaavan muutosalue on rajattu sinisellä.

## Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava

Kotkan-Haminan seudulle on parasta aikaa laadittavana strateginen yleiskaava.

Yleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä seudun kunnissa 29.3.-30.4.2018. Suunnittelualue on merkitty strategiseen yleiskaavaan työpaikka-alueeksi (TP-1), joka on varattu tilaa vaativille, raskasta liikennettä aiheuttaville työpaikka- ja varastotoiminnoille. Suunnittelualueen pohjoispuolelle on merkitty tuulivoimaloiden alue (tv), joka varataan pääkäyttötarkoituksen ohella tuulivoimaloiden alueeksi. Energiantuotanto tulee tuulivoimaloiden alueella toteuttaa siten, että alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta.

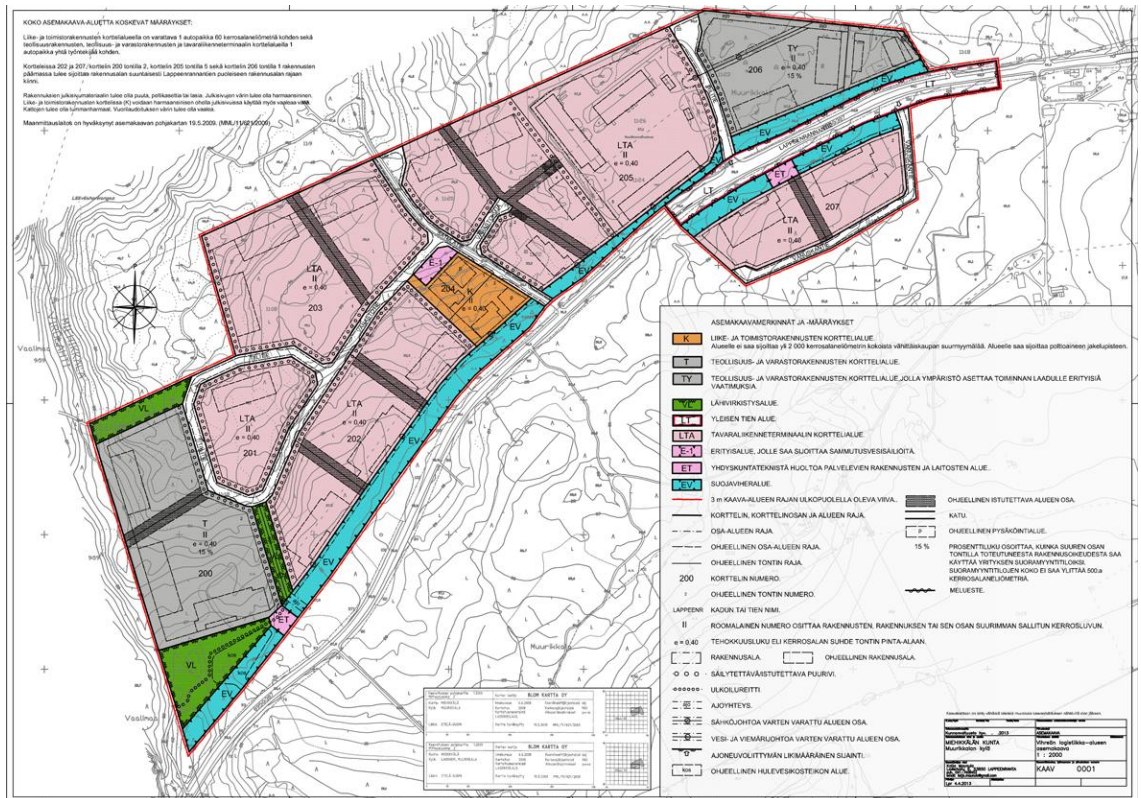




Ote Kotkan-Haminan seudun strategisesta yleiskaavasta. Osayleiskaavan muutosalue on ympyröity sinisellä.

**Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa Miehkälän kunnanvaltuuston 17.6.2013 hyväksymä Vihreän logistiikka-alueen asemakaava. Siinä muutosalue on osoitettu tavaraliikenneterminaalin korttelialueeksi (LTA), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Asemakaavaan on osoitettu myös lähivirkistysaluetta (VL) sekä erityisaluetta (E-1, erityisalue sammutusvesisäiliöille). Asemakaavaan on osoitettu sisäinen katuverkko, jota vasten korttelialueille on osoitettu istutettavat puurivit. Tonttien rajoille on osoitettu istuttavat alueet.



Miehkälän vihreän logistiikka-alueen asemakaava.

## Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Kymenlaakson liitto
- Kaakkois-Suomen Ely-keskus
- Kymenlaakson Museo
- Kymenlaakson pelastuslaitos
- Rajavartiolaitos
- Itä-Suomen tullipiiri
- Itä-Suomen sotilasläänin esikunta
- Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto
- Tekninen lautakunta
- Kymenlaakson Sähkö Oy
- Kylä- ja asukasyhdistykset

## Kaavaprosessin kulku sekä osallistuminen ja vuorovaikutus

### Vireilletulo ja OAS

Osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä kunnantalolla ja Kaakon kaksikon kuntien internet-sivuilla [www.miehikkala.fi](http://www.miehikkala.fi) ja [www.virolahti.fi](http://www.virolahti.fi) koko kaavan laadinnan ajan.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 6§, 64§).

### Luonnosvaihe

Osayleiskaavan muutosluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä.

### Ehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laadittu osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Muutosehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Ehdotus on nähtävillä Miehikkälän kunnantalolla 30 päivän ajan. Kuntalaiset ja osalliset voivat nähtävillä olon aikana tehdä kaavaa koskevia muistutuksia. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja osayleiskaavan muutosehdotusta tarkistetaan tarvittaessa.

Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

### Osayleiskaavan tarkistuksen hyväksyminen

Osayleiskaavan tarkistuksen hyväksyy Miehikkälän kunnanvaltuusto. Päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan ilmoituksella Kaakonkulma -paikallislehdessä, kirjeitse osallisille sekä Miehikkälän kunnan verkkosivuilla.

## Tavoiteaikataulu

### ALOITUSVAIHE JA OAS, syys - lokakuu 2018

- Lähtötiedot ja tavoitteet
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen

### LUONNOSVAIHE, marraskuu 2019 – maaliskuu 2019

- Osayleiskaavan muutosluonnoksen laatiminen
- Luonnosvaihe ja OAS nähtävillä 30 vrk
- Osallisten lausunnot ja mielipiteet luonnosvaiheesta

### EHDOTUSVAIHE, huhti - kesäkuu 2019

- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja muutosehdotuksen laatiminen
- Ehdotusvaihe nähtävillä 30 vrk
- Osallisten lausuntojen ja muistutusten käsittely

### HYVÄKSYMISVAIHE, elo - syyskuu 2019

- Mahdollisten muutosten laatiminen palautteen pohjalta
- Osayleiskaavamuutoksen hyväksyminen, kunnanvaltuusto elo/syyskuu 2019

## Palaute ja yhteystiedot

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antavat:

Markku Uski, tekninen johtaja, Kaakon kaksikko  
puh. 050 3892 150 [markku.uski@virolahti.fi](mailto:markku.uski@virolahti.fi)  
käyntiosoite Tekninen toimisto, Opintie 2 B, 2. krs, Virolahti

Arto Ylönen, kunnanjohtaja, Miehikkälän kunta  
puh. 050 3499 571 [arto.ylonen@miehikkala.fi](mailto:arto.ylonen@miehikkala.fi)  
käyntiosoite Keskustie 4, Miehikkälä

Kaija Maunula, arkkitehti YKS 524  
puh. 040 8011 884 [kaija.maunula@rejlers.fi](mailto:kaija.maunula@rejlers.fi)

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa OAS:n nähtävillöön loppuun mennessä. Kirjalliset palautteet osoitetaan Kaakon kaksikkoon osoitteeseen: Kaakon kaksikko, Tekniset palvelut, Opintie 2 B, PL 14, 49901 VIROLAHTI.