

**Ympäristönsuojelumääräykset: Hamina, Virolahti ja Miehikkälä LUONNOS**

## Sisällys

1 Yleiset määräykset.....	1
§ Tavoite .....	1
§ Määräysten antaminen ja valvonta .....	1
§ Määräysten tavoitteet .....	1
§ Soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin .....	1
§ Määritelmät .....	2
2 Jätevedet .....	3
§ Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu .....	3
§ Eläintilojen ja maito huoneiden jätevedet .....	3
§ Talouden jätevesien käsittely (viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla) .....	3
§ Vähäisten jätevesien johtaminen .....	4
§ Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai vastaavissa kohteissa .....	4
3 Maatalous .....	4
§ Lannoitteiden käyttö .....	4
§ Lantavarastojen, eläinsuojien ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen .....	4
4 Melu .....	5
§ Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusmenettelyä .....	5
§ Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt .....	5
§ Yleisötilaisuudet .....	6
§ Meluamirajat erityiskohteissa: .....	6
§ Terassimelumääräys .....	6
5 Ilmansuojelu .....	6
§ Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen .....	6
§ Kunnostus- ja huoltotoimenpiteet .....	6
6 Jätteet .....	7
§ Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa .....	7
§ Rakennusten hävittäminen polttamalla .....	8
§ Veneiden pohjamaali .....	8
7 Kemikaalit .....	8
§ Kiinteistöjen öljysäiliöt .....	8
§ Kemikaalisäiliöt .....	8
§ Polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet .....	8
8 Muut toiminnot .....	8
§ Maalämpö ja energiakentät .....	8
§ Lumenkaatopaikat .....	9
§ Tilapäinen louhinta ja murskaus .....	9
9 Muut määräykset .....	9
§ Poikkeaminen .....	9

§ Määräysten rikkominen ja seuraamukset.....	10
§ Voimaantulo .....	10

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57

## 1Yleiset määräykset

### **§ Tavoite**

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten, kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty. Pyrkimyksenä on turvata asukkaille terveellinen ja viihtyisä elinympäristö.

### **§ Määräysten antaminen ja valvonta**

Ympäristönsuojelumääräykset on antanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien kunnanvaltuusto. Näiden määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka on Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella Haminan kaupungin lupavaliokunta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää ympäristönsuojelumääräysten mukaista toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

### **§ Määräysten tavoitteet**

Ympäristönsuojelumääräysten tarkoituksena on ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty. Kunnan viranomaisten tulisi lupasioita ratkaistessaan ja muita viranomaispäätöksiä tehdessään huomioida ympäristönsuojelumääräysten säännökset.

### **§ Soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin**

Nämä ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko Haminan kaupungin sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella, ellei yksittäisessä määräyksessä ole toisin rajattu.

Ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on niiden täytäntöön panemiseksi noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja niiden kanssa samanaikaisesti. Jos muualla on annettu tässä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on niitä noudatettava näiden määräysten estämättä. Tällaisia määräyksiä voivat olla esimerkiksi rakennusjärjestys, kaavamääräykset, jätehuoltomääräykset, vedenottamoiden suoja-alueita koskevat määräykset tai satamajärjestys.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 2 momentin mukaisesti ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräykset voivat ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momentin mukaisesti koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;

- 58 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa  
 59 käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;  
 60 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;  
 61 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon  
 62 järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan  
 63 tarpeellisia.

64

## 65 § Määritelmät

66

### 67 *Haja-asutusalue*

68 Haja-asutusalueella tarkoitetaan asemakaava-alueen ulkopuolelle jääviä alueita.

69

### 70 *Harmaat jätevedet*

71 Kiinteistön pesu ja talousvedet. Kaikki muut kiinteistöllä syntyvät jätevedet paitsi WC -vedet.

72

### 73 *Jäteveden perustason puhdistusvaatimus*

74 Lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (19/2017) 154 b §:ssä määritelty perustason  
 75 puhdistusvaatimus: Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus  
 76 vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70  
 77 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun  
 78 avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

79

### 80 *Kantovesi*

81 Kyseessä on kantovesi, jos vesi joko kannetaan kiinteistölle tai kiinteistöllä on väliaikainen, vain sulan  
 82 maan aikaan käytössä oleva talousvesijohto ja kiinteistöllä on korkeintaan 30 l lämminvesivaraaja.  
 83 Kiinteistöllä ei ole pyykin- tai astianpesukonetta tai muuta vastaavaa vettä käyttävää laitetta, tai  
 84 vesikäymälää. Kiinteistöllä voi olla korkeintaan 1 suihku ja tiskiallas. Kantovedellisten kiinteistöjen  
 85 jätevedet ovat lähtökohtaisesti vähäisiä.

86

### 87 *Mustat jätevedet*

88 Vesikäymälästä peräisin olevat jätevedet.

89

### 90 *Pilaantumiselle herkät alueet*

91 Pilaantumiselle herkiksi alueiksi luokitellaan Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien  
 92 pohjavesialueet ja ranta-alueet.

93

### 94 *Pohjavesialue*

95 Luokitellut eli tärkeät (1 -luokan) ja muut vedenkäyttöön soveltuvat (2 -luokan) pohjavesialueet, sekä E-  
 96 luokan pohjavesialueet. Pohjavesialueet koostuvat muodostumisalueesta ja sitä ympäröivästä  
 97 reunavyöhykkeestä. Kartat pohjavesialueista Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien  
 98 alueilla ovat esitettynä liitteessä x.

99

### 100 *Ranta-alueet*

101 Ranta-alueella tässä yhteydessä tarkoitetaan 100 m säteellä keskivedenkorkeuden mukaan määritetystä  
 102 vesistön rantaviivasta sijaitsevaa aluetta. Kunkin vesistön ranta-alueen tarkat karttarajaukset löytyvät  
 103 oheisesta

linkistä:

104 <http://syke.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=71791c7856da4f268b68ffb62e2a532d>

105

### 106 *Taajaan*

### *rakennetut*

### *alueet*

107 Taajaan rakennetulla alueella tarkoitetaan rakennettuja asemakaavoitettuja alueita ja  
 108 suunnittelutarvealueita ja muita erillisiä kyliä ja taaja-asutusalueita.

109

### 110 *Vesistö*

111 Vesistöllä tarkoitetaan näissä määräyksissä merta, järveä, lampea, jokea, puroa, valtaojaa ja muuta  
 112 luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoisista vesialuetta; vesistönä  
 113 ei kuitenkaan pidetä noroa, ojaa (pois lukien valtaojat), lähdettä tai pientä tekolampea, jolla ei ole yhteyttä  
 114 vesistöön.

115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171

### *Vähäiset jätevedet*

Jätevedet luokitellaan vähäisiksi, jos kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää
- Kiinteistöllä on korkeintaan 30 l vetoinen lämminvesivaraaja
- Kiinteistöllä ei ole pyykin tai astianpesukonetta tai muuta vastaavaa vettä käyttävää laitetta

## **2 Jätevedet**

### **§ Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu**

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu on kielletty yleisillä katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla ja ranta-alueilla. Pesuainetta sisältäviä vesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta, mikäli pesussa käytetään liuottimia sisältäviä pesuaineita tai pesu on ammattimaista tai siihen verrattavaa usein toistuvaa. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on esikäsiteltävä ja johdettava hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita satunnaisesti muilla kuin liuottimilla pestäessä pesuvedet voidaan imeyttää myös maaperään tai johtaa sadevesiviemäriin edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista.

Vesillä tai ranta-alueella olevaa venettä pelkällä vedellä pestäessä voidaan syntyvä jätevesi johtaa suoraan vesistöön.

### **§ Eläintilojen ja maitohuoneiden jätevedet**

Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla maitohuoneiden ja eläintilojen pesuvedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä, tulee käsitellä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai yhdessä talousjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä.

Sellaiset pesuvedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä sekä jalostukseen kelpaamaton maito voidaan johtaa liete- tai virtsasäiliöön, mikäli säiliön mitoitus on riittävä. Säiliöiden mitoituksessa on tällöin huomioitava pesuvesien ja jätemaidon vuosittainen määrä. Liete- tai virtsasäiliöön johdettavat pesuvedet eivät saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita.

### **§ Talouden jätevesien käsittely (viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla)**

Jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä on ympäristönsuojelumääräysten lisäksi noudatettava talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvoston asetuksen (157/2017), ympäristönsuojelulain (527/2014) ja muiden kunnallisten määräysten säännöksiä.

Kiinteistöjen jätevesijärjestelmien sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

<u>Kohde</u>	<u>Vähimmäissuojaetäisyys (m)</u>
Talousvesikaivo tai lähde	30 m
Naapurikiinteistö	5 m
Rakennus	5 m
Vesistö	20 m
Oja	5 m
Tie	5 m

Maasuodattamon kokoomakerroksen pohjasta on jätettävä vähintään 25 cm etäisyys ylimmästä pohjaveden pinnasta.

172 Puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia  
 173 vähimmäisetäisyyksiä:

174	Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)
175	Talovesikaivo tai lähde	
177	- hyvin huonosti läpäisevä maaperä	30 m
178	- hyvin läpäisevä maaperä	50 m
179		
180	Vesistö	30 m
181	Tie, tontin raja	5 m
182	Rakennus	10 m

183  
 184 Myös korkeusasema vesistöistä tulee ottaa huomioon.  
 185

186 Erillisen saunarakennuksen pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen (kantovesi), voidaan imeyttää 30  
 187 m vähimmäisetäisyyttä lähemmäs vesistöä, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus.  
 188

189 Poikkeus vähimmäisetäisyyksistä voidaan myöntää, mikäli jätevesistä ei aiheudu ympäristön  
 190 pilaantumisen vaaraa ja vähimmäissuojaetäisyyksien noudattaminen muodostuisi kiinteistön omistajalle  
 191 kohtuuttomaksi.  
 192

193 1-luokan pohjavesialueilla kaikki jätevedet on johdettava umpisäiliöön, käsiteltävä pohjavesialueen  
 194 ulkopuolella tai johdettava jätevesiviemäriin.  
 195

196 2-luokan pohjavesialueilla mustat jätevedet on johdettava umpisäiliöön, käsiteltävä pohjavesialueen  
 197 ulkopuolella tai johdettava jätevesiviemäriin. Harmaita jätevesiä ei saa imeyttää maaperään tai johtaa  
 198 ojaan, noroon, puroon tai vesistöön. Harmaat jätevedet voidaan johtaa maasuodattimen tai  
 199 harmaavesisuodattimen kautta.  
 200

201 Kiinteistön jätevesijärjestelmää ei saa sijoittaa tulvanalaiselle alueelle. Tulvanalaisella alueella tarkoitetaan  
 202 aluetta, joka jää tulvan alle useammin kuin keskimäärin kerran 20 vuodessa eikä sitä ole suojattu  
 203 tulvapenkereillä tai muilla pysyvillä rakenteilla.  
 204

### 205 § Vähäisten jätevesien johtaminen

206  
 207 YSL 155 §:n 2. mom. mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan,  
 208 jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maaperän on  
 209 sovelluttava jätevesien imeyttämiseen eivätkä jätevedet saa joutua suoraan vesistöön tai ojaan.  
 210

### 211 § Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai vastaavissa kohteissa

212  
 213 Vesikäymälän rakentaminen on kielletty sellaisilla kiinteistöillä, joihin ei ole ympärivuotista tieyhteyttä tai  
 214 mahdollisuutta säännölliseen lietetyhjennykseen.  
 215

## 216 3 Maatalous

### 217 § Lannoitteiden käyttö

218  
 219 Lietelannan ja virtsan levittäminen on kielletty pohjavesialueilla ja vedenottamoiden suoja-alueilla.  
 220

221  
 222 Kuivalantaa voidaan levittää pohjavesialueen ulkorajan ja pohjavesialueen varsinaisen  
 223 muodostumisalueen väliselle vyöhykkeelle (ns. reunavyöhyke) keväällä, kun lanta mullataan  
 224 mahdollisimman nopeasti.  
 225

### 226 § Lantavarastojen, eläinsuojien ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen

227  
 228 Uusia eläinsuojia, lantavarastoja tai ulkotarhoja ei saa sijoittaa pohjavesialueelle ilman lupaharkintaa.

229  
230 Uusia eläinsuojia, lantavarastoja tai ulkotarhoja ei saa sijoittaa 50 metriä lähemmäksi, ratsastuskenttää  
231 20m lähemmäksi ja laidunta 10 m lähemmäksi naapurin asuinkiinteistöä, ilman naapurin kirjallista  
232 suostumusta.

233  
234 Uusien eläinsuojien, eläinten ulkotarhojen ja lantavarastojen sijoittamisessa on otettava huomioon  
235 mahdolliset naapurustolle aiheutuvat hajuhaitat sekä muut mahdolliset ympäristön pilaantumisen vaaraa  
236 aiheuttavat seikat.

237  
238 Eläinten ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä tulee poistaa lanta säännöllisesti lantavarastoon. Pintamaa ja  
239 rakenteet on uusittava tarvittaessa.

240  
241 Uusista eläinsuojista on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojeluun ja maaseutu-toimeen ennen toiminnan  
242 aloittamista.

243  
244 Määräystä ei sovelleta esimerkiksi lemmikkien piha-aitauksiin.

#### 245 **4 Melu**

246  
247  
248 Näitä määräyksiä ei sovelleta meluilmoitusmenettelyn piiriin kuuluvissa toiminnoissa, vaan  
249 meluilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä annetaan tarpeelliset määräykset meluntorjunnasta.

#### 250 **§ Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusmenettelyä**

251 Seuraavista toiminnoista ei tarvitse tehdä YSL 118 §:n mukaista meluilmoitusta:

- 252 -Rakennus- ja purkutyöhön liittyvä toiminta (esim. paalutus, ulkona tapahtuva hiekkapuhallus), joka
- 253 kestää enintään 10 työpäivää ja jota tehdään arkipäivisin ma-pe klo 7-18 välisenä aikana. Huom!
- 254 Louhinnasta ja murskauksesta on aina tehtävä ilmoitus!
- 255 -Pieni ulkoilmakonsertti tai tapahtuma muualla kuin Hamina Bastionissa (pois lukien
- 256 moottoriturheilutapahtuma), jossa käytetään äänentoistolaitteita, mutta josta ei aiheudu erityisen
- 257 häiritsevää melua lähiasutukselle ja joka kestää enintään yhden päivän ja järjestetään klo 7-22
- 258 välisenä aikana.
- 259 - Konsertti muualla kuin Hamina Bastionissa, jossa ei ole äänentoistoa ja järjestetään klo 7-22
- 260 välisenä aikana.
- 261 - Sirkusesitys
- 262 - Ilotulitus
- 263 - Ympäristö-, maastoliikenne-, tai vesiliikenneluvan mukainen toiminta
- 264 - Yksityishenkilön talouteen liittyvä toiminta
- 265 - Puolustusvoimien toiminta

266  
267  
268 Kyseisissä toiminnoissa toiminnanharjoittajan on huolehdittava asianmukaisesta meluntorjunnasta.

269  
270  
271 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavan toiminnan sijoituessa asutuksen, palvelujen tai herkkien  
272 kohteiden (päiväkotij, sairaala, koulu tai vastaava) läheisyyteen on toiminnanharjoittajan tiedotettava  
273 mahdollisia haitankärsijöitä ennen toiminnan alkamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin työn  
274 kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

275  
276 Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään meluilmoituksen edellä mainituista toiminnoista,  
277 jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua tai tärinää lähialueelle. Mikäli toiminnasta  
278 tulee valituksia, on toiminnanharjoittajan tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan vähentämiseksi.

#### 279 **§ Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt**

280  
281  
282 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö ja muu erityisen häiritsevää melua  
283 aiheuttava toiminta on kielletty klo 22–07 välisenä aikana sekä sunnuntaisin ja muina pyhinä ennen klo  
284 10. Määräys ei koske välttämättömiä tilapäisiä toimenpiteitä. Määräys ei myöskään koske maa- ja  
285 metsätalouselinkeinojen harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä toimintaa.

286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342

## § Yleisötilaisuudet

Musiikkiesitysten aiheuttama melutaso lähimpien asuinrakennusten luona saa olla klo 22-01 välisenä aikana:

- yhden illan/päivän pituisissa tapahtumissa melutaso saa enimmillään olla LAeq 22-01 70 dB
- pitempi kestoisten (viikon) huvitapahtumien melutason enimmäismäärä on LAeq 22-01 65 dB (3 h)

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistimen säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on taajaan asutuilla alueilla (liitekartta x) kielletty klo 22–07 välisenä aikana ja herkkien kohteiden (sairaala, päiväkotiki, koulu, hoitokoti tai vastaava) läheisyydessä, jos erillistä meluilmoitusta ei ole tehty. Muilla kuin taajaan asutuilla alueilla äänentoistolaitteita ei saa käyttää siten, että niistä aiheutuu haittaa naapurustolle.

Häiritsevää melua aiheuttavan yleisötilaisuuden tai tapahtuman järjestäjän on ilmoitettava tapahtumasta vaikutusalueen kiinteistöille kirjallisesti ennen tapahtuman järjestämistä. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi tapahtuman luonne, tapahtumapaikka, kokonaiskesto, mahdollisesti häiritsevän melun arvioitu esiintymisaika sekä järjestäjän vastuuhenkilön yhteystiedot, josta tämän voi tavoittaa koko tapahtuman ajan.

### § Meluamisrajat erityiskohteissa:

Hamina Bastionissa: ma-su klo 24.00  
Haminan tori: su-to klo 24.00, pe-la klo 01.00

Määräyksestä voidaan poiketa tekemällä erillinen meluilmoitus.

### § Terassimelumääräys

Ravintoloiden ja kahviloiden terasseilla voidaan käyttää äänenvahvistimia ja äänentoistolaitteita päivisin klo 10.00 - 22.00. Kyseinen toiminta ei saa aiheuttaa haittaa naapurustossa.

Määräyksestä voidaan poiketa tekemällä erillinen meluilmoitus.

## 5 Ilmansuojelu

### § Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen

Lämmityskattiloissa ja muissa tulipesissä on käytettävä niille sopivaa polttomateriaalia. Polttolaitteita on säädettävä, käytettävä ja huollettava siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai kohtuutonta haittaa viihtyvyydelle. Erityisesti polttolaitteen käytössä on varmistettava, että tulisija saa riittävästi palamisilmaa.

### § Kunnostus- ja huoltotoimenpiteet

Taajaan rakennetuilla alueilla tehtävä rakennusten ulkoseinien ja rakenteiden hiekkapuhallus, korkeapainepesu sekä muu tilapäinen ulkona tapahtuva hiekkapuhallus tulee tehdä suojapeitteiden alla. Puhallusjätteen joutuminen maaperään ja viemäriin tulee estää. Puhalluksessa syntynyt jäte tulee toimittaa asianmukaiseen jätteenkeräykseen.

Suihkupuhalluksessa (mm. hiekkapuhallus), kemiallisessa maalinpoistossa ja muissa kunnostustöissä on käytettävä tiivistä suojausta siten, että jätteiden pääsy ilmaan, maaperään ja viemäriin estetään. Työn jälkeen työkohteen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

343 Ulkotiloissa tapahtuva pysyvä laitosmainen suihkupuhallus on ympäristönsuojelulain mukaan  
344 luvanvaraista.

345  
346 Taajaan rakennetulla alueella rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai  
347 esineiden maalaus- ja muiden kunnostus- tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta  
348 aiheutuva melu, pöly, liuotinainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa  
349 kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Päästöjen leviäminen ympäristöön tulee estää  
350 esimerkiksi suojapeittein tai muulla asianmukaisella tavalla.

351  
352 Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava asianmukaisella pölyntorjunnalla.  
353 Erytystä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien  
354 kohteiden (koulu, päiväkotia, sairaala tai vastaava) läheisyydessä.

355  
356 Taajaan rakennetuilla alueilla rakennustyömaaliikenteen pölyntorjunnasta tulee huolehtia ajoväylien  
357 riittävällä kastelulla.

358  
359 Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana  
360 on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tarvittaessa tai  
361 suorittamalla työ pintojen ollessa märkiä sateesta tai sulamisvesistä.

362

## 363 **6 Jätteet**

364

### 365 **§ Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa**

366

367 Pienimuotoisessa maarakentamisessa voidaan hyödyntää kertaluontoisesti betoni- tai tiilimurskeita tai  
368 muita valtioneuvoston asetuksen (843/2017) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa  
369 tarkoittamia jätejakeita korvaamaan neitseellisiä luonnonaineksia, kun hyödynnettävän jätteen määrä ei  
370 ylitä 300 kuutiota. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen valvontailmoitus jätteiden  
371 hyödyntämisestä maarakentamisessa vähintään 30 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä. Jos  
372 ilmoitus tehdään hyödyntämispaikan omistajan puolesta, omistajalta saatu kirjallinen hyväksyntä on  
373 liitettävä ilmoitukseen. Maarakentamisen päätyttyä on ympäristönsuojeluviranomaiselle annettava  
374 kirjallinen selvitys siitä, miten valvontailmoituksen mukainen jätteiden hyödyntäminen on toteutunut.

375

376 Edellä mainittujen jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on mahdollista, kun hyödyntäminen  
377 toteutetaan valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisesti.

378

379 Ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtävästä ilmoituksesta on käytävä ilmi:

- 380 - Hyödynnettävän jätteen suunniteltu kerrospaksuus ja kohta rakenteessa mihin jäte aiotaan
- 381 sijoittaa, sekä tiedot jätettä sisältävän rakenteen peittämisestä.
- 382 - Suunniteltu hyödyntämispaiikka
- 383 - Tiedot hyödynnettävän jätteen haitta-ainepitoisuuksista ja liukoisuudesta valtioneuvoston
- 384 asetuksen (843/2017) mukaisesti määritettynä
- 385 - Etäisyydet pohjaveden enimmäiskorkeudesta, vesistöistä, puroista, noroista ja valtaojista, sekä
- 386 talousvesikäyttöön tarkoitetuista kaivoista ja lähteistä
- 387 - Jos useampia jätteitä sekoitetaan keskenään tiedot seoksen haitta-ainepitoisuuksista ja
- 388 liukoisuudesta valtioneuvoston asetuksen (843/2017) mukaisesti määritettynä
- 389 - Tiedot hyödyntämisajankohdasta
- 390 - Tiedot hyödyntäjästä
- 391 - Hyödynnettävän jätteen rae- tai palakoko
- 392 - Maanomistajan lupa jätteen hyödyntämiseen

393

394 Kiinteistön haltijan vaihtuessa on kiinteistön uudelle haltijalle annettava tiedot maaperään sijoitetuista  
395 jätteistä.

396

397 Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai hyödynnettävän jätteen  
398 määrä ylittää 300 i-m<sup>3</sup>, jolloin asian ratkaisee valtion valvontaviranomainen.

399

400 Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on kiellettyä pohjavesialueilla ja 30 m lähempänä vesistöä.  
401

#### 402 § Rakennusten hävittäminen polttamalla

403

404 Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Ympäristösuojeluviranomainen voi  
405 myöntää poikkeuksen tästä määräyksestä, mikäli rakennuksen polttaminen on tarpeen  
406 pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon tarpeen vuoksi. Poikkeuksesta tehtävässä päätöksessä  
407 annetaan tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.  
408

#### 409 § Veneiden pohjamaali

410

411 Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviillä alustalla tai muutoin suojaamalla siten, että ympäristölle  
412 haitallisten maalijätteiden pääsy maaperään estetään ja maalijäte voidaan kerätä talteen. Veneiden  
413 hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Koneellisessa hionnassa tulee käyttää pölynkeräimellä  
414 varustettua hiontalaitetta. Veneiden hiontapöly ja muu haitallinen jäte on toimitettava jätteen laadun  
415 edellyttämään vastaanottopaikkaan.  
416

#### 417 7 Kemikaalit

418

419 Nämä määräykset eivät koske kotitalouksissa säilytettäviä vähäisiä määriä tavanomaisesti käytettäviä  
420 kemikaaleja kuten pesu- ja puhdistusaineita.  
421

#### 422 § Kiinteistöjen öljysäiliöt

423

424 Käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen.  
425 Ympäristösuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta, mikäli  
426 säiliön poistaminen on taloudellisesti kohtuutonta tai poistaminen vaarantaa esimerkiksi  
427 asuinrakennuksen rakenteet. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.  
428 Säiliö on tyhjennettävä ja puhdistettava ja puhdistuksesta on esitettävä todistus pyydettyä.  
429

#### 430 § Kemikaalisäiliöt

431

432 Maahan ei saa päästää jätettä tai muuta ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun  
433 huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden vähenemistä  
434 tai muuta niihin verrattavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Varastointipaikkojen läheisyyteen on  
435 varattava torjuntavälineitä nopean torjuntatyön mahdollistamiseksi.  
436

437 Uusien maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueille on kielletty.  
438

#### 439 § Polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet

440

441 Uudet kiinteät polttonesteen täyttö- ja jakelupaikat, joita ei ole rekisteröity YSL:n 116 §:n nojalla tai joka ei  
442 vaadi ympäristölupaa, tulee sijoittaa tiiviille, kemikaaleja läpäisemättömällä kestopäällysteellä pinnoitetulle  
443 alustalle, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Jakelu- ja täyttöpaikoilla on oltava  
444 imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.  
445

446 Uusia maanalaisia säiliöitä ei saa sijoittaa tärkeille ja vedenhankintaan soveltuville pohjavesialueille.  
447

448

#### 449 8 Muut toiminnot

450

#### 451 § Maalämpö ja energiakentät

452

453 Maalämpökaivoja ei tule lainkaan rakentaa luokitelluille pohjavesialueilla (muodostumisalue ja  
454 reunavyöhyke). Hankkeesta vastaavalla on oikeus vesilain mukaisen luvan hakemiseen  
455 aluehallintovirastolta.  
456

457 Maalämpökaivoja ei saa rakentaa 500 m suojaetäisyydelle vedenottamoiden kaivoista pohjavesialueen  
458 ulkopuoleisilla alueilla.

459  
460 Energiakenttien rakentamiseen luokitelluille pohjavesialueelle tulee hakea vesilain mukainen lupa.  
461

462 Yksityisiin talousvesikaivoihin tulee jättää riittävä suojaetäisyys, jota on noudatettava myös  
463 pohjavesialueiden ulkopuolella.

464 Talousvesikaivoihin tulee jättää vähintään seuraavat suojaetäisyydet:

465 -Porakaivo 40 m

466 -Rengaskaivo 20 m

467

468 Lämpöpumppu tulee varustaa järjestelmällä, joka hälyttää mahdollisista vuotoista lämmönkeruupiirissä.  
469 Vuodoista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaisille.

470

471 Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai  
472 maaperän pilaantumisen vaaraa. Terveydelle haitallisia yhdisteitä (esim. glykoli) ei tule käyttää  
473 lämmönsiirtoaineena. Huollon tai laitteiston käytöstä poiston yhteydessä lämmönsiirtoaine on otettava  
474 talteen. Liuosta ei saa päästää maaperään tai pohjaveteen.

475

476 Maalämpökaivon porauksessa syntyvää kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan  
477 vesistöön tai yleisiin viemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai  
478 lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines  
479 tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä  
480 hallitsemattomasti ympäristöön.

481

#### 482 § Lumenkaatopaikat

483

484 Lumen vastaanottopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön  
485 pilaantumista tai sen vaaraa. Sijoituspaikkaa ei tule perustaa jälle, vesistöön tai pohjavesialueelle.

486

487 Lumen sijoituspaikka on siivottava lumien sulamisen jälkeen.

488

#### 489 § Tilapäinen louhinta ja murskaus

490

491 Alle 50 päivää kestävästä kiinteistöllä tapahtuvaan rakennushankkeeseen liittyvästä louhinnasta ja  
492 murskauksesta tulee tehdä kirjallinen meluilmoitus Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän  
493 kuntien ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen työn aloittamista. Ilmoituksesta tulee  
494 käydä ilmi toiminnan sijoituspaikka, toiminta-aika sekä toiminnanharjoittaja, yhteystiedot ja -tiedot. Toi-  
495 minnasta tulee tiedottaa lähialueen kiinteistöjä ennen työn aloitusta. Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin  
496 toiminnanharjoittaja, vastuuhenkilön yhteystiedot, toiminnan sijoituspaikka, toiminnan kokonaiskesto sekä  
497 päivittäinen työaika.

498

499 Murskauslaitteisto on varustettava tehokkailla kastelulaitteilla ja tiiviillä pölykatteilla. Mikäli  
500 pölynsidonnassa ei voida käyttää kastelua veden jäätymisen vuoksi, tulee käyttää pölynerottimia.  
501 Porauslaitteet on varustettava tarkoituksenmukaisella pölynkeräyslaitteistolla, joka on oltava käytössä  
502 aina, kun työtä tehdään.

503

### 504 9 Muut määräykset

505

#### 506 § Poikkeaminen

507

508 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa  
509 poikkeuksen näistä määräyksistä. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy. Määräyksestä poikkeaminen ei

510 saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vaarantaa näiden ympäris-  
511 tönsoojelumääräysten tavoitteiden toteutumista. Poikkeaminen käsitellään hallintolain (434/2003)  
512 mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaisen tekemään päätökseen haetaan muutosta siten, kuin  
513 ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta.

514

515 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan  
516 mukainen maksu.

517

#### 518 **§ Määräysten rikkominen ja seuraamukset**

519

520 Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään  
521 ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

522

523 Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta  
524 YSL 225 §:ssä.

525

#### 526 **§ Voimaantulo**

527

528 Tähän kirjoitetaan määräysten voimaantulosta sitten kun tiedetään tarkka voimaantulo aika.

Ympäristönsuojelumääräysten määräskohtaiset perustelut osioittain LUONNOS:

LUONNOS

## Sisällys

1 Yleiset määräykset.....	1
§ Tavoite .....	1
§ Määräysten antaminen ja valvonta .....	1
§ Soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin .....	1
§ Määritelmät .....	1
2 Jätevedet.....	1
§ Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu .....	1
§ Eläintilojen ja maituhuoneiden jätevedet.....	2
§ Talouden jätevesien käsittely (viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla).....	2
§ Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai vastaavissa kohteissa.....	3
3 Maatalous .....	3
§ Lannoitteiden käyttö .....	3
§ Lantavarastojen, eläinsuojien ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen .....	3
4 Melu.....	3
§ Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusmenettelyä .....	3
§ Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt .....	4
§ Yleisötilaisuudet .....	4
§ Meluamisrajat erityiskohteissa.....	4
§ Terassimelumääräys .....	4
5 Ilmansuojelu.....	5
§ Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen.....	5
§ Kunnostus- ja huoltotoimenpiteet.....	5
6 Jätteet.....	5
§ Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa .....	5
§ Rakennusten hävittäminen polttamalla .....	6
§ Veneiden pohjamaali.....	6
7 Kemikaalit .....	6
§ Kiinteistöjen öljysäiliöt.....	6
§ Kemikaalisäiliöt.....	6
§ Polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet.....	7
8 Muut toiminnot .....	7
§ Maalämpö ja energiakentät .....	7
§ Lumenkaatopaikat .....	8
§ Tilapäinen louhinta ja murskaus .....	8
9 Muut määräykset .....	8
§ Poikkeaminen.....	8
§ Määräysten rikkominen ja seuraamukset.....	8
§ Voimaantulo .....	8

## **1 Yleiset määräykset**

### **§ Tavoite**

Ympäristönsuojelulain yhtenä tavoitteena on ehkäistä ympäristön pilaantumista ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia vahinkoja. Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi paikalliset olosuhteet huomioiden.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 202*

### **§ Määräysten antaminen ja valvonta**

Ympäristönsuojelulaki antaa kunnanvaltuustolle mahdollisuuden antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Viimeksi mainitun lain mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimitus. Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien yhteisenä ympäristönsuojeluviranomaisena toimii lupavaliokunta.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 202*

### **§ Soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin**

Ympäristönsuojelulain mukaan määräykset voivat koskea koko kuntaa tai sen osaa. Määräykset koskevat koko kuntaa, ellei määräyksissä ole toisin mainittu.

Määräykset eivät voi koskea luvanvaraista toimintaa eivätkä ympäristönsuojelulain mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa eivätkä puolustusvoimien toimintaa.

Normihierarkian mukaisesti ympäristönsuojelumääräykset (ja muut kunnalliset määräyskokoelmat) ovat lakia ja asetuksia alemmaa sääntelyä.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 202*

### **§ Määritelmät**

Määräyksissä käytetyt määritelmät ovat yleisesti tunnettuja ja käytössä olevia. Määritelmiä käytetään väärinkäsitysten välttämiseksi.

## **2 Jätevedet**

### **§ Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu**

Määräyksellä voidaan estää ajoneuvojen, veneiden ja muiden laitteiden pesussa liukenevien haitallisten aineiden, kuten öljyn tai liuottimien pääsy vesistöihin, maaperään tai pohjaveteen.

Laajamittaisessa pesutoiminnassa syntyy huomattavia määriä pesuvesiä, jotka sisältävät pesuaineita sekä pesussa liuenneita muita haitallisia aineita, jotka aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 16, 17 ja 202*

### **§ Eläintilojen ja maitohuoneiden jätevedet**

Haminan kaupungissa, sekä Virolahden ja Miehikkälän kunnissa on sellaisia eläinsuojia, jotka eivät ole ympäristölupavelvollisia tai joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaista ilmoitusmenettelyä. Tällaisten eläinsuojien jätevesistä voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, joten niiden käsittelyä ja johtamista koskevat ympäristönsuojelumääräykset ovat tarpeelliset.

Eläinsuojien jätevedet voivat ympäristöön johdettuna aiheuttaa merkittävää pistemäistä kuormitusta ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ympäristölupajärjestelmän ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle jäävien tilojen osalta määräyksellä voidaan estää jätevesien aiheuttamaa ympäristön pilaantumista.

Ranta- ja pohjavesialueilla sellaisten eläintilojen, jotka eivät ole ympäristölupa- tai ilmoitusmenettelyn piirissä, jätevedet voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 202*

### **§ Talouden jätevesien käsittely (viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla)**

Puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esimerkiksi ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeainejäämiä, raskasmetallijäämiä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin sekä vaarantaa pohjaveden laadun/vesistön tilan.

Ranta-alueilla jäteveden johtaminen maaperään, ojaan tai vesistöön saattaa vaarantaa Kaakkois-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelmassa tarkoitetun vesistön hyvän tilatavoitteen saavuttamisen.

Suojaetäisyyksien tarkoituksena on ehkäistä jätevesijärjestelmistä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa, kuten kaivojen tai vesistön pilaantumista. Tarkoituksena on myös ehkäistä puhdistettujen jätevesien pääsyä herkkiin kohteisiin haitallisissa määrin. Suojaetäisyyksillä voidaan myös ehkäistä muita mahdollisia haittoja, kuten hajuhaittoja. Etäisyydet ovat tarpeellisia myös terveydensuojelullisista syistä. Suojaetäisyys on määriteltävä tapauskohtaisesti ja siihen vaikuttavat mm. maaperäolosuhteet, sijaintipaikan kaltevuus ja pohjavesiolosuhteet.

Määräyksen tarkoitus on ehkäistä tulvaveden pääsy jäteveden käsittelyjärjestelmiin ja tästä mahdollisesti aiheutuva puhdistamattoman jäteveden pääsy tulvaveden mukana vesistöön ja ranta-alueille.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 202 ja 17  
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta  
Valtioneuvoston asetus (157/2017)*

### **§ Vähäisten jätevesien johtaminen**

Määrältään vähäisten harmaiden jätevesien ympäristöä pilaava vaikutus arvioidaan vähäiseksi. Myös määrältään vähäiset jätevedet voidaan määrätä käsiteltäväksi, mikäli niistä todetaan koituvan ympäristö- tai terveyshaittaa.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 155*

### **§ Vesikäymälän rakentaminen saarissa tai vastaavissa kohteissa**

Määräyksellä ehkäistään vesikäymälän jätevesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista sellaisilla alueilla, joihin ei päästä ympärivuotisesti suorittamaan lietetyhjennyksiä tai esimerkiksi huoltamaan epäkunnossa olevaa jätevesijärjestelmää. Haminan kaupungissa sekä Virolahden ja Miehikkälän kunnissa tällaisia alueita ovat esimerkiksi saaret, jotka eivät ole lietetyhjennyksen piirissä. Mantereella vastaavia kiinteistöjä ovat esimerkiksi kiinteistöt, joille ei johda lietetyhjennyskaluston kestävää tietä.

Saarissa tai vastaavilla alueilla jätevesiä ei ole mahdollista käsitellä YSL 155.1 §:n mukaisesti. Tästä johtuen on perusteltua kieltää vesikäymälän rakentaminen kyseisillä alueilla.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 155*

### **3 Maatalous**

#### **§ Lannoitteiden käyttö**

Lannan- ja virtsan käyttö lannoitteena pohjavesialueella voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Lannan ja virtsan käyttö lannoitteena vedenottamoiden läheisyydessä saattaa vaarantaa pohjaveden ja talousveden laadun ja aiheuttaa terveysriskejä.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 17*

#### **§ Lantavarastojen, eläinsuojien ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen**

Ympäristönsuojelulain lupa- ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle jäävät eläinsuojien ja niihin liittyvien toimintojen sijoittaminen suhteessa asuinkiinteistöihin ja vesistöihin, puroihin, noroihin ja vastaaviin herkkiin kohteisiin on perusteltua niiden aiheuttamien hajuhaittojen ja ravinnepäästöjen vuoksi.

Haminan kaupungin sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella uusien eläinsuojien ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista on tarpeen säännellä, jotta voidaan rajoittaa vesistöihin kohdistuvaa hajakuormitusta sekä ehkäistä naapurustolle aiheutuvia haittoja, kuten haju- tai pölyhaittaa.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 118 ja 202*

### **4 Melu**

#### **§ Toiminnot, joihin ei sovelleta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusmenettelyä**

Ympäristönsuojelulain 118 §:n 3 momentin mukaisesti kunta voi antaa ympäristönsuojelumääräyksen toiminnoista, joista ei tarvitse tehdä pykälän mukaista meluilmoitusta. Haminan kaupungin sekä Virolahden ja Miehikkälän kunnissa määräyksessä kuvatuista toiminnoista ei ole tarpeen tehdä meluilmoitusta, sillä kyseisten toimintojen sijoituksessa päiväsaikaan ja arkipäiviin ei toiminnasta katsota aiheutuvan merkittävää meluhaittaa.

Asutuksen, palvelujen tai herkkien kohteiden läheisyydessä olevista toimista on perusteltua määrätä tiedottamaan, jotta haitankärsijöillä on mahdollisuus ennalta varautua meluhaittaa aiheuttaviin toimintoihin

ja tarvittaessa neuvotella toiminnanharjoittajan kanssa esimerkiksi meluntorjuntatoimenpiteistä tai hiljaisista ajoista. Tiedottaminen on perusteltua myös lain esitöiden (HE 84/1999 vp) mukaan, kun poiketaan meluilmoitusmenettelystä.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 118 ja 202  
Hallituksen esitys 84/1999 vp*

### **§ Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt**

Määräyksellä mahdollistetaan tarpeellisten rakennus-, purku-, korjaus- ja huoltotöiden suorittaminen ilman liiallista meluhaittaa taajaan asutuilla alueilla ja meluhaitalle herkiksi määriteltujen kohteiden lähellä.

Jätteiden kuormaamisen, teiden auki pitämisen ja liukkauden torjunnan sekä esimerkiksi hälytysajoneuvojen tai välttämättömien raivaustöiden sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien toimien rajaaminen määräyksen ulkopuolelle on tarpeen yleisen turvallisuuden, omaisuudensuojan ja elinkeinojen harjoittamisen vuoksi.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 118 ja 202  
terveysuojelulaki 26 §  
Asumisterveysopas 2003:1*

### **§ Yleisötilaisuudet**

Määräykset ovat tarpeen YSL 118 §:n mukaisen meluilmoitusmenettelyn ulkopuolelle näissä määräyksissä rajattujen yleisö- ja muiden tapahtumien aiheuttaman meluhaitan rajoittamiseksi. Vaikka kyseisistä toiminnoista ei ole tarpeen tehdä meluilmoitusta niiden lyhytaikaisen keston vuoksi, voi lyhytaikainenkin kova melu aiheuttaa haittaa ympäristössä, joten haitan rajoittaminen ympäristönsuojelumääräyksillä on perusteltua.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 118 ja 202  
valtioneuvoston päätös (993/92)  
terveysuojelulaki 26 §  
Asumisterveysopas 2003:1*

### **§ Meluamisrajat erityiskohteissa**

Asutuksen ja herkkien kohteiden läheisyydessä meluhaittojen torjuminen etenkin yöaikaan on tarpeen melun stressiä lisäävän luonteen vuoksi ja asukkaiden riittävän unensaannin turvaamiseksi.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 118 ja 202  
terveysuojelulaki 26 §  
Asumisterveysopas 2003:1*

### **§ Terassimelumääräys**

Äänentoistolaitteita koskevilla määräyksillä ehkäistään melusta aiheutuvaa haittaa taajaan asutuilla alueilla ja melulle herkiksi määriteltujen kohteiden läheisyydessä.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 118 ja 202  
valtioneuvoston päätös (993/92)  
terveydensuojelulaki 26 §  
Asumisterveysopas 2003:1*

## **5 Ilmansuojelu**

### **§ Savukaasupäästöt ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäiseminen**

Tulisijojen ja lämmityskattiloiden epäasianmukainen käyttö on merkittävä ilman pienhiukkasten lähde etenkin tiheään rakennetuilla omakotitaloalueilla. Käyttämällä sopivia polttomateriaaleja ja huolehtimalla polttolaitteiden asianmukaisesta käytöstä saadaan pienhiukkaspäästöjä vähennettyä merkittävästi. Kymen Jätelautakunnan jätahuoltomääräyksissä kielletään erikseen jätteenpolttu.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 202*

### **§ Kunnostus- ja huoltotoimenpiteet**

Ulkona tapahtuvan hiekkapuhalluksen tai painepesun yhteydessä voi ilmaan, maaperään tai viemäriin joutua pölyä ja haitallisia aineita. Määräys on tarpeen ilman ja maaperän suojelun kannalta.

Suoritettaessa erilaisia kunnostus-, huolto-, rakennus- tai purkutöitä voi ympäristöön päästä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa aiheuttavia ja terveydelle ja viihtyvyydelle haitallisia päästöjä. Määräys näiden päästöjen rajoittamiseksi on tarpeen etenkin taajaan rakennetuilla alueilla terveyden ja omaisuuden suojelun vuoksi.

Pölyntorjunta on tärkeää hyvän ilmanlaadun turvaamiseksi etenkin kaupunki- ja taajama-alueilla. Määräys on tarpeen, jotta voidaan rajoittaa päästöjä ilmaan etenkin keväisin, jolloin ilmanlaatu on usein huono katualueiden voimakkaan pölyämisen vuoksi.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 16*

## **6 Jätteet**

### **§ Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa**

Määräys on tarpeen, sillä valtioneuvoston asetuksen 843/2017 soveltamisalan ulkopuolelle jäävä pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen voi aiheuttaa roskaantumista ja maaperän ja ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Jätteiden maaperään sijoittamisen kieltäminen pohjavesi alueilla sekä vesistöjen läheisyydessä on tarpeen pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Hyödynnetyistä jätemateriaalista voi liueta maaperään haitallisia aineita, jotka voivat kulkeutua pohjaveteen ja vesistöihin.

Maaperään sijoitetusta jätemateriaalista voi liueta ympäristölle tai terveydelle haitallisia tai vaarallisia aineita. Jättemateriaalin käyttöä on voitava valvoa ja hyödynnetyksi aiotusta materiaalista on otettava näytteet haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseksi ennen hyödyntämistä.

Määräys ilmoituksen tekemisestä ennen hankkeeseen ryhtymistä on perusteltua, jotta kohteiden ja toiminnan valvonta on mahdollista. Viranomaisen voi myös ilmoituksen saatuaan hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti (HL 8 §) tarvittaessa ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää hakemaan toiminnalle ympäristölupaa tai tekemään valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisen ilmoituksen valtion valvontaviranomaiselle.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 202, 17 ja 16*

### **§ Rakennusten hävittäminen polttamalla**

Rakennusten polttamista ei käsitellä muussa kunnallisessa sääntelyssä eivätkä kokonaiset rakennukset jätesääntelyn mukaisesti ole jätettä, joten määräys on tarpeen, jotta voidaan paikallisesti ehkäistä rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla. Polttamisessa vapautuu runsaasti savukaasuja sekä erilaisia myrkyllisiä yhdisteitä.

Poikkeuksen myöntämisellä voidaan tarvittaessa mahdollistaa esimerkiksi pelastusviranomaisen tai vapaapalokunnan harjoitustoiminta. Asian johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa määräyksiä esimerkiksi sammutusvesien johtamisesta ja käsittelystä, etukäteen tehtävistä toimenpiteistä, kuten myrkyllisten tai palamattomien materiaalien poistoista tai muista ympäristönsuojelullisesti tärkeistä asioista tai rajoituksista.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 202*

### **§ Veneiden pohjamaali**

Veneiden pohjamaalit sisältävät ympäristölle haitallisia aineita ja ne luokitellaan vaarallisiin jätteisiin. Määräys veneiden pohjamaaleista on tarpeen, sillä mikäli veneiden pohjamaaleja poistetaan ilman asianmukaisia varusteita kulkeutuvat niiden sisältämät haitalliset aineet helposti maaperään ja vesistöihin aiheuttaen ympäristön pilaantumista.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 16  
Jätelaki § 72*

## **7 Kemikaalit**

### **§ Kiinteistöjen öljysäiliöt**

Maanalaisten öljysäiliöiden poistaminen on perusteltua, jotta maaperään ei jää sellaisia säiliöitä, joista voi aiheutua maaperän tai ympäristön pilaantumista. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön maaperään jättämisestä ei aiheudu maaperän pilaantumisen riskiä, säiliön poistaminen on kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuutonta tai säiliön poistaminen vaarantaa esimerkiksi maaperän kantavuuden suhteessa rakennuksiin.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 16, 17 ja 202*

### **§ Kemikaalisäiliöt**

Vaarallisten kemikaalien säilyttämistä ja varastointia koskevilla määräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa. Vähäisetkin kemikaalivuodot voivat aiheuttaa merkittävää

ympäristön pilaantumista. Mikäli kemikaaleja pääsee vuotamaan viemäriin, voi jätevesien purkupaikalla aiheutua ympäristön pilaantumista. Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden vuodot voivat aiheuttaa haittaa viemäriverkostolle ja jäteveden puhdistamolle.

Uusien maanalaisten kemikaali- tai öljysäiliöiden sijoittamisen kieltäminen pohjavesialueilla on perusteltua pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 16, 17 ja 202*

### **§ Polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet**

Sellaiset polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet, joihin ei sovelleta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annettua valtioneuvoston asetusta (444/2010) aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa, mikäli polttonesteitä tai öljyä tai vastaavia aineita pääsee vuotamaan maaperään ja kulkeutumaan pohjaveteen tai vesistöihin. Ympäristönsuojelumääräykset ovat tarpeen tällaisen pilaantumisen välttämiseksi koko Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella.

Määräys kemikaaleja läpäisemättömästä alustasta on tarpeen, jotta voidaan ehkäistä mahdollisesti esiintyvien vuotojen pääsyn maaperään. Jakelupisteillä on oltava imeytysainetta mahdollisten suurempien vuotojen aiheuttaman ympäristön pilaantumisen rajoittamiseksi.

Määräysten soveltaminen koko Haminan kaupungin, sekä Virolahden ja Miehikkälän kuntien alueella on perusteltua maaperän ja pohjaveden pilaamisen ehkäisemiseksi.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 16, 17 ja 202*

## **8 Muut toiminnot**

### **§ Maalämpö ja energiakentät**

Maalämpöjärjestelmistä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamista varten. Ilmoituksen johdosta ympäristönsuojeluviranomaisen on mahdollista antaa lausunto rakentamisen ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista vaikutuksista sekä antaa tarvittaessa ohjeistusta, jolla voidaan ehkäistä ympäristön pilaantumista.

Lämmönkeruunesteinä käytettävän aineen mahdolliset vuodot voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Energiakaivojen poraamisen yhteydessä voi syntyä merkittäviä määriä kiviainesta, pölyä ja lietettä, joka voi paikallisesti aiheuttaa voimakasta veden samentumista sekä lietteen kertymistä puroihin, noroihin, ojiin ja vesistöihin. Tämä voi aiheuttaa muutoksia vesistön tai muun vesiympäristön elinolosuhteisiin ja pilata vedenlaatua. Viemäriissä liete saattaa aiheuttaa tukkeutumista ja vaikeuttaa jätevedenkäsittelyä tai rikkoa viemäriputkistoja.

Pohjavesialueille ja vedenottamoiden suoja-alueille ei tule rakentaa maalämpöjärjestelmiä niiden aiheuttaman pohjaveden pilaumisriskin vuoksi. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttaa sekä energiakaivojen poraaminen, että mahdolliset lämmönkeruunesteen vuodot.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 202*

## § Lumenkaatopaikat

Ajoväyliltä, kaduilta ja muilta alueilta poistettava lumi saattaa sisältää roskia, öljy- ja polttoainejäämiä sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita. Määräykset ovat tarpeen sulamisvesien aiheuttaman ympäristön pilaantumisen vaaran sekä roskaantumisen ehkäisemiseksi.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 17 ja 202*

## § Tilapäinen louhinta ja murskaus

Toiminnan ilmoituksenvaraisuudella varmistetaan, että toimintaa voidaan harjoittaa tilannekohtaisesti mietityin kaikille osapuolille kohtuullisin ehdoin. Meluilmoitus mahdollistaa vähäisen murskaustoiminnan harjoittamisen ilman ympäristölupaa

Toiminnasta tiedottamista koskeva määräys on tarpeen, jotta naapurit ja muut melu- tai pölyhaittaa kokevat tahot voivat varautua toimintaan sekä tarvittaessa olla yhteydessä toiminnanharjoittajaan.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki §:t 202 ja 118*

## **9 Muut määräykset**

### § Poikkeaminen

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Lähtökohtana on, että määräyksistä poiketaan harvoin ja vain yksittäistapauksissa, jolloin poikkeus on hyvin perusteltu eikä aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki § 202*

### § Määräysten rikkominen ja seuraamukset

Määräyksellä selvennetään ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen seuraamuksia viittauksella ympäristönsuojelulain, sekä rikoslain asianomaisiin säädöksiin.

*Oikeusohjeet:*

*Ympäristönsuojelulaki: Luku 18, § 225*

*Rikoslaki Luku 48 §:t 1-4*

### § Voimaantulo

Kunta päättää ympäristönsuojelumääräysten antamisesta ympäristönsuojelulain mukaisesti. Päätös ympäristönsuojelumääräysten hyväksymisestä annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Päätöksestä voi valittaa kuntalain mukaisella kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksesta säädetään kuntalain (410/2015) 16 luvussa.

*Oikeusohjeet:*

*Kuntalaki (410/2015) luku 16, § 108*

LUONNOS