

ESISOPIMUS KIINTEISTÖN KAUPASTA

1. SOPIJAPUOLET

Maan omistaja Miehikkälän Biolämpö Oy (xxxxxx)
jäljempänä myyjä
c/o Veli-Matti Hallikainen
Hurttalantie 30, 49700 MIEHIKKÄLÄ

Maan ostaja Miehikkälän kunta (0162675-0)
Keskustie 2,
49700 MIEHIKKÄLÄ

2. Esisopimuksen Tarkoitus

Tämän esisopimuksen tarkoitus on sopia kiinteistökaupasta mahdollista vedenottamoa varten. Maanomistaja suostuu tällä esisopimuksella siihen, että Miehikkälän kunta saa rakentaa alueelle vedenottamon kaivon ja suorittaa kaivosta koepumppauksen vuoden 2020 aikana. Mikäli koepumppaustulokset ovat vedenottamolle soveltuvat, tekevät osapuolet liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen kiinteistökaupan.

4. Sopimuksen päätyminen

Tämä sopimus raukeaa, ellei Miehikkälän kunta tee varsinaista kauppaa 31.12.2021 mennessä.

Mikäli sopimus puretaan, korvaa Miehikkälän kunta maan omistajalle kaivon rakentamisesta ja koepumppauksesta aiheutuneet metsävauriot paikallisen Metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaisesti.

5. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Kotkan käräjäoikeudessa.

Tätä esisopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi Miehikkälän kunnalle ja yksi Miehikkälän Biolämpö Oy:lle.

Miehikkälässä __.10.2019

Veli-Matti Hallikainen
toimitusjohtaja
Miehikkälän Biolämpö Oy

Arto Ylönen
kunnanjohtaja
Miehikkälän kunta

Liite Kauppakirjaluonnos

KAUPPAKIRJA

Osapuolet

Myyjä Miehikkälän Biolämpö Oy (xxxxxx)
jäljempänä myyjä
c/o Veli-Matti Hallikainen
Hurttalantie 30, 49700 MIEHIKKÄLÄ

Ostaja Miehikkälän kunta (0162675-0)
Keskustie 2,
49700 MIEHIKKÄLÄ

Kaupan kohde

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan Miehikkälän kunnan Saivikkalan kylässä Torri RN:o 489-411-4-114 nimisestä tilasta n. 5000 m²:n määräala. Määräala on merkitty liitekarttaan.

Kaavoitustilanne

Myytävä määräala on metsämaata. Alueella ei ole yleiskaavaa.

Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on viisituhatta (5.000) euroa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajille heti.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle heti.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymispäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaavat ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista julkisoikeudellisista tai julkisoikeudellisessa järjestyksessä maksettavaksi pannuista ja muista vastaavista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaavat ostaja.

Kiinteistövero

Kaupantekovuodelta mahdollisesti maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Kiinteistörasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu mitään kiinteistörekisterin otteesta ilmenemättömiä rasitteita.

Lohkomisen yhteydessä määräalalle perustetaan tierasite. Kiinteistönomistajalla tai heidän valtuuttamalla käyttäjällä on oikeus käyttää rasitetietä.

Kulkurasitteen yhteyteen perustetaan rasite vesijohdolle sekä sähköjohdoille.

Puusto

Määräalalla oleva puusto sisältyy kauppaan.

Rasitukset

Määräala myydään rasitteista vapaana. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan määräalan kaikista kiinnityksistä ja rasitteista.

Osuudet yhteisiin

Määräala ei saa kantakiinteistön osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut lainhuutotodistukseen ja muihin myyjän omistusoikeutta osoittaviin asiakirjoihin, rasisitustodistukseen, kiinteistörekisterin otteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat kaupan päättämisessä saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen kauppaan liittyvistä mahdollisista myyntivoiton veroseuraamuksista.

Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

Lainhuudatus, kaupanvahvistus ja lohkominen

Tästä luovutuksesta mahdollisesti menevät varainsiirtoverot, lainhuudatus-kaupanvahvistus- ja lohkomiskustannukset maksaa ostaja.

Voimaantulo

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta myyjälle, ostajalle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Miehikkälässä . .2020

Myyjä

Miehikkälän Biolämpö Oy

Ostaja

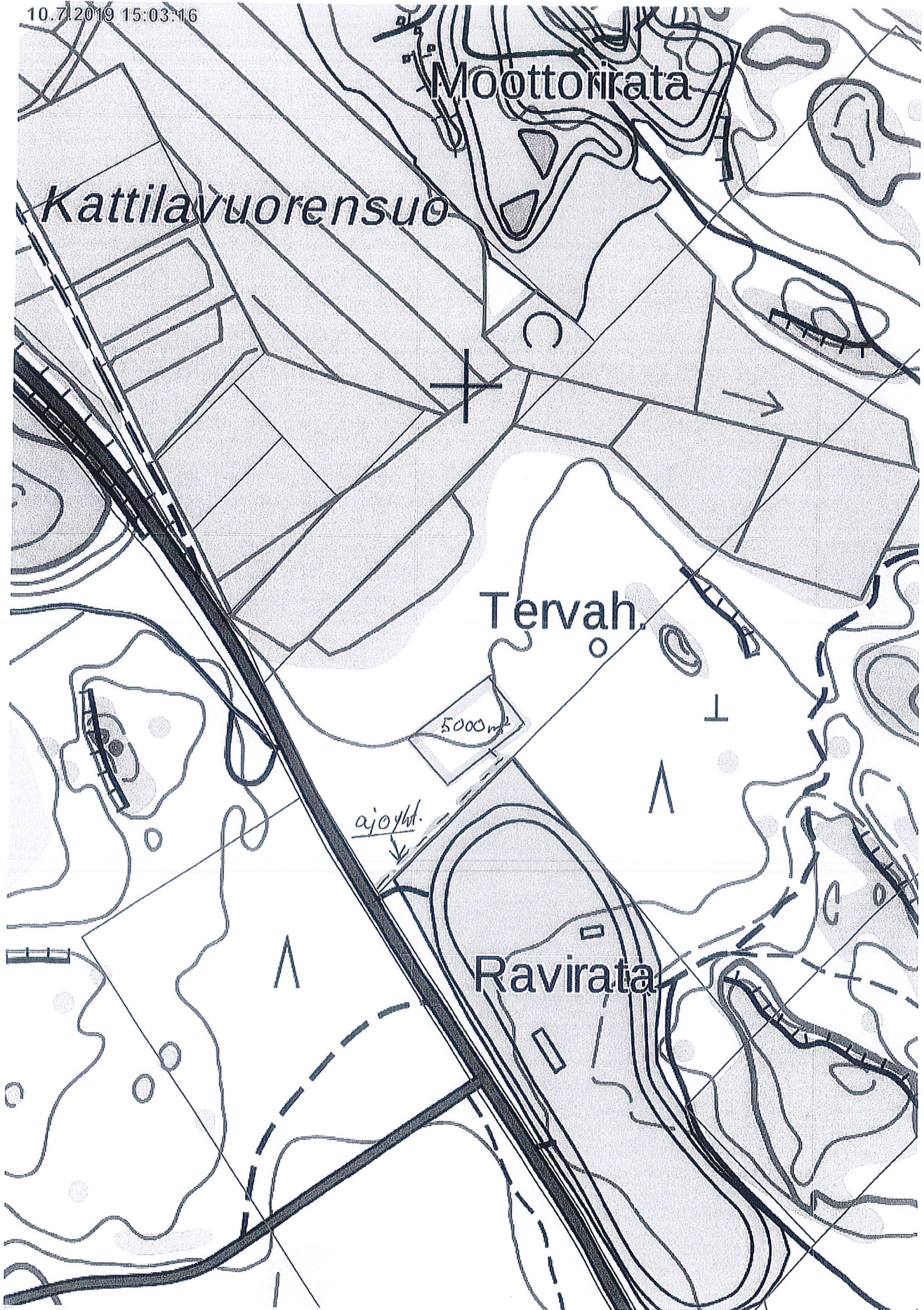
Arto Ylönen
Kunnanjohtaja
Miehikkälän kunta

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että toimitusjohtaja Veli-Matti Hallikainen luovuttajana ja kunnanjohtaja Arto Ylönen ostajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Miehikkälässä __.__.2020

xxxx
Maanmittauslaitoksen Kaakkois-Suomen toimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja Tunnus xxxxx



100 m 1:4 000

