

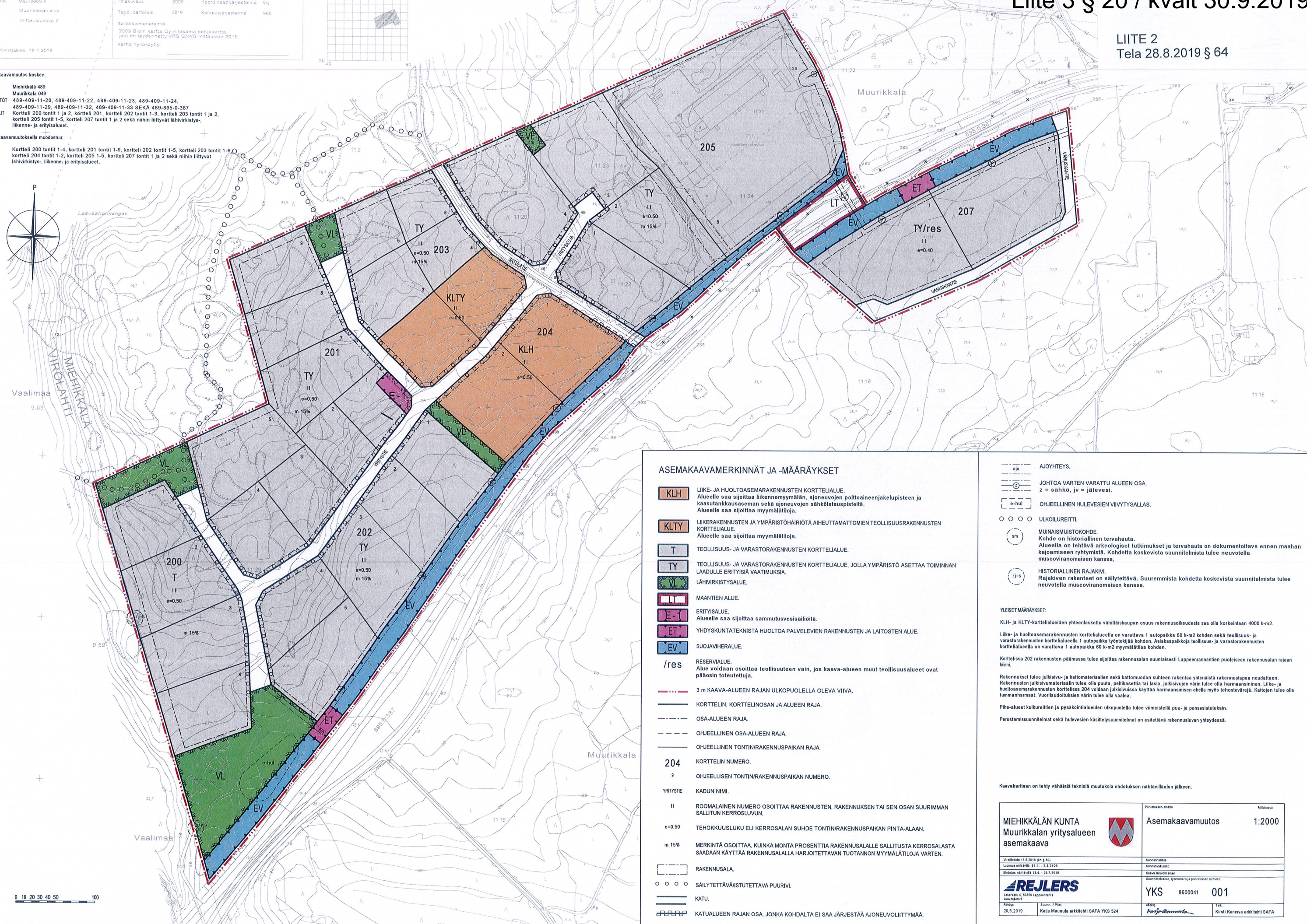
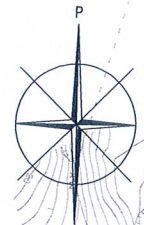
Asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Kunta MIEHIKKALA	Ilmakuvaus	2009	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Muurikkalan alue	Täyd. karttoitus	2019	Korkeusjärjestelmä N60
Mittausluokka 2	Kartoitusmenetelmä	2009: Biom kartta Oy:n tekemä pohjakartta, jota on täydennetty VRS GNSS-mittauksin 2019	
	Kartta hyväksytty:		
Isäntämispäivä 18.4.2019			

Asemakaavamuutos koskee:

KUNTA Miehikkala 489
KYLÄ Muurikkala 049
KINTEISTÖT 489-409-11-20, 489-409-11-22, 489-409-11-23, 489-409-11-24, 489-409-11-29, 489-409-11-32, 489-409-11-33 SEKÄ 489-895-0-387
KORTTELIT Kortteli 200 tontit 1 ja 2, kortteli 201, kortteli 202 tontit 1-3, kortteli 203 tontit 1 ja 2, kortteli 205 tontit 1-5, kortteli 207 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:

Kortteli 200 tontit 1-4, kortteli 201 tontit 1-9, kortteli 202 tontit 1-5, kortteli 203 tontit 1-6, kortteli 204 tontit 1-2, kortteli 205 1-5, kortteli 207 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, liikenne- ja erityisalueet.



- ### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- KLH** LIIKE- JA HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa liikennemyllymälän, ajoneuvojen polttoainejakelupisteen ja kaasutankkausaseman sekä ajoneuvojen sähkölatauspisteitä. Alueelle saa sijoittaa myymälätiloja.
 - KLTY** LIIKERAKENNUSTEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa myymälätiloja.
 - T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - TY** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
 - VL** LÄHVIRKISTYSALUE.
 - MAANTIE** MAANTIENTYÖN ALUE.
 - ET** ERITYISALUE. Alueelle saa sijoittaa sammutusvesisäiliöitä.
 - ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
 - EV** SUOJAVIHERALUE.
 - /res** RESERVIALUE. Alue voidaan osoittaa teollisuuteen vain, jos kaava-alueen muut teollisuusalueet ovat pääosin toteutettuja.
 - 3 m** 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
 - OSA-ALUEEN RAJA.**
 - OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.**
 - OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.**
 - 204** KORTTELIN NUMERO.
 - 9** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
 - YRITYSTIE** KADUN NIMI.
 - II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - e=0.50** TEHOAKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
 - m 15%** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSALALLA HARJOITETTAVAN TUOTANNON MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
 - RAKENNUSALA.**
 - ○ ○ ○** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
 - KATU.
 - |||||** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

- AJOYHTEYS.
- JOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. z = sähkö, jv = jätevesi.
- e-hul** OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVITYSALLAS.
- ○ ○ ○** ULKOILUREITTI.
- sm** MUINAISMUISTOKOHDE. Kohde on historiallinen tervahauta. Alueella on tehtävä arkeologiset tutkimukset ja tervahauta on dokumentoitava ennen maahan kajoamiseen ryhtymistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- HISTORIALLINEN RAJAKIVI. Rajakiven rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KLH- ja KLTY-korttelialueiden yhteenlaskettu vähimmäiskapasiteetti on suoraan rakennuskohteesta saa olla korkeintaan 4000 k-m².

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueella on varattava 1 autopaikka 60 k-m² kohden sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella on varattava 1 autopaikka työntekijää kohden. Asiakasparkkoja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella on varattava 1 autopaikka 60 k-m² myymälätilaa kohden.

Korttelissa 202 rakennusten päämassa tulee sijoittaa rakennusalan suuntaisesti Lappeenrannan puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta, pelikasettia tai lasia, julkisivujen väri tulee olla harmaansininen. Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelissa 204 voidaan julkisivuissa käyttää harmaansinisen ohella myös tehostevärejä. Kattojen tulee olla tummanharmaat. Vuorilaudituksen väri tulee olla vaalea.

Piha-alueet kulkureittien ja pysäköintialueiden ulkopuolella tulee viimeistellä puu- ja pensasistutuksin.

Perustamissuunnitelmat sekä hulevesien käsittelysuunnitelmat on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Kaavakarttaan on tehty vähäisiä teknisiä muutoksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

MIEHIKKALÄN KUNTA Muurikkalan yritysalueen asemakaava		Pöytäkirjan esitys Asemakaavamuutos 1:2000
Vuorokausi 11.6.2019 (on § 40) Loppuosa nähtävillä 31.5.-23.2019 Ehdotus nähtävillä 13.6.-29.7.2019	Kuvaselitys Kuvien määrä Kaava luvonumeron Suunnittelijain, työnimien ja pöytäkirjan numerot	Mittakaava Kuvien määrä Kuvien määrä Kaava luvonumeron Suunnittelijain, työnimien ja pöytäkirjan numerot
REJLERS Länskatu 6, 53600 Lappeenranta www.rejlers.fi	Yksityinen 20.5.2019	YKS 8600041 001 Kirkon Kirsi Kanerva arkkitehti SAFA