



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KLH** LIIKE- JA HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa liikennemyymälän, ajoneuvojen polttoaineenjakelupisteen ja kaasutankkausaseman sekä ajoneuvojen sähkölatauspisteitä.
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa yli 4000 k-m²:n suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- KLTY** LIIKERAKENNUSTEN JA YMPÄRISTÖAIHIOITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa yli 4000 k-m²:n suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TY** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EV** MAANTIEN ALUE.
- ET** ERITYISALUE.
Alueelle saa sijoittaa sammutusvesisäiliöitä.
- EV** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- /res** RESERVIALUE.
Alue voidaan osoittaa teollisuuteen vain, jos kaava-alueen muut teollisuusalueet ovat pääosin toteutettuja.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 204** KORTTELIN NUMERO.
- 9** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- VARASTOTIE** KADUN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.50** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- m 15%** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSLASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSALALLA HARJOITETTAVAN TUOTANNON MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
- RAKENNUSALA.
- ○ ○ ○** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

- KATU.
 - AJOYHTEYS.
 - JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = sähkö, jv = jätevesi.
 - OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVITYSSALLAS.
 - ○ ○ ○** ULKOILUREITTI.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Liike- ja huoltoasemarakenrusten korttelialueella on varattava 1 autopaikka 60 k-m² kohden sekä teollisuus- ja varastorakenrusten korttelialueella 1 autopaikka työntekijää kohden. Asiakaspaikoja teollisuus- ja varastorakenrusten korttelialueella on varattava 1 autopaikka 60 k-m² myymälätillaa kohden.
- Korttelissa 202 rakennusten päämassa tulee sijoittaa rakennusalan suuntaisesti Lappeenrannantien puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta, petikasettia tai lasia. Julkisivujen värin tulee olla harmaansininen. Liike- ja huoltoasemarakenrusten korttelissa 204 voidaan julkisivuissa käyttää harmaansinisen ohella myös tehostevärejä. Kattojen tulee olla tummanharmaat. Vuorilaudoituksien värin tulee olla vaalea.
- Piha-alueet kulkureittien ja pysäköintialueiden ulkopuolella tulee viimeistellä puu- ja pensasistutuksin.
- Perustamissuunnitelmat sekä hulevesien käsittelysuunnitelmat on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Asemakaavamuutos koskee:

KUNTA Miehikkälä 489
 KYLÄ Muurikkala 049
 KIINTEISTÖT 489-409-11-20, 489-409-11-22, 489-409-11-23, 489-409-11-24,
 489-409-11-29, 489-409-11-32, 489-409-11-33 SEKÄ 489-895-0-387
 KORTTELIT Kortteli 200 tontit 1 ja 2, kortteli 201, kortteli 202 tontit 1-3, kortteli 203 tontit 1 ja 2,
 kortteli 205 tontit 1-5, kortteli 207 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-,
 liikenne- ja erityisalueet.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:

Kortteli 200 tontit 1-4, kortteli 201 tontit 1-9, kortteli 202 tontit 1-5, kortteli 203 tontit 1-6,
 kortteli 204 tontit 1-2, kortteli 205 1-5, kortteli 207 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät
 lähivirkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

MIEHIKKÄLÄN KUNTA Muurikkalan yritysalueen asemakaava			Asemakaavamuutos LUONNOS	Mittakaava 1:2000
Yrityseliö Luonnos nähtävillä Ehdotus nähtävillä	Kuntahallitus Kuntamääräys Kaava toimivainaan		YKS 8600041 001	Alkij
Päiväys 23.11.2018	Suunn. / Piirt. Kajsa Maunula arkkitehti SAFA YKS 524	Tark. Kirsti Kanerva arkkitehti SAFA		

