

Rakennuslautakunta

18.09.2018

AIKA 18.09.2018 18:05 - 19:15

PAIKKA Virolahden kunnan rakennusvalvontatoimiston neuvotteluhuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
48	Rakennusvalvonnan osavuotiskatsaus 1-8 2018	4
49	Poikkeamislupahakemus Orbinski Jaana, Miehikkälä	5
50	Poikkeamislupahakemus Mässeli Jyrki, Virolahti	9
51	Viranhaltijapäätökset	12
52	Ilmoitusasiat	13
53	Muut asiat	14

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kirkkopelto-Pakarinen Wilma	18:05 - 19:15	puheenjohtaja	
	Pekkinen Anni	18:05 - 19:15	varapuheenjohtaja	
	Harju Katja	18:05 - 19:15	jäsen	
	Korpela Jani	18:05 - 19:15	jäsen	
	Korpela Markku	18:05 - 19:15	jäsen	
	Liikkanen Kristian	18:05 - 19:15	jäsen	
	Meriläinen Ahti	18:05 - 19:15	jäsen	
	Kunsi Juhani	18:05 - 19:15	khall.ed. Virolahti	
	Kataikko Leena	18:05 - 19:15	khall. ed. Miehikkälä	
	Alastalo Tarja	18:05 - 19:15	khall. pj. Miehikkälä	
Marko Haataja	18:05 - 19:15	esittelijä / pöytäkirjanpitäjä		
POISSA	Celik Filiz		jäsen	
	Kuokka Vappu		khall. pj. Virolahti	
	Havuaho Osmo		kunnanjohtaja Virolahti	
	Ylönen Arto		kunnanjohtaja Miehikkälä	
Notkola Miro		nuorisovaltuuston edustaja, Miehikkälä		

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kuntalain 58 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Korpela ja Anni Pekkinen

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Korpela ja Anni Pekkinen

ALLEKIRJOITUKSET

Wilma Kirkkopelto-Pakarinen
Puheenjohtaja

Marko Haataja
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

48 - 53

Pöytäkirjan tarkastajat:

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja tarkastettu Virolahdella 20.9.2018.

Markku Korpela

Anni Pekkinen

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO

Pöytäkirja pidetään nähtävillä Virolahden kunnan rakennusvalvontatoimistossa sekä kopio pöytäkirjasta Miehikkälän kunnan keskustoimistossa 25.9.2018

Todistaa

Päivikki Pirttimäki, toimistosihteeri

JULKIPANOTODISTUS

Tässä kokouksessa lupa-asioissa ja suunnittelutarveratkaisuihin tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna Virolahden kunnan ilmoitustaululla ajalla 25.9. - 26.10.2018 ja kopio julkipanoilmoituksesta edellä mainitun ajan Miehikkälän kunnan ilmoitustaululla.

Kokouksessa ei käsitelty yllä mainittuja lupa-asioita

Todistaa

Päivikki Pirttimäki
toimistosihteeri

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ

Tässä kokouksessa lupa-asioissa ja suunnittelutarveratkaisuihin tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 26.9.2018.

Kokouksessa ei käsitelty yllä mainittuja lupa-asioita

Rakennusvalvonnan osavuotiskatsaus 1-8 2018

113/04.041.00/2018

Rakla 18.09.2018 § 48

Palveluiden osalta rakennusvalvonnan toiminnassa neuvontaa ja ohjausta ei ole pystytty toteuttamaan riittävästi henkilövaihdosten muutoksien vuoksi.

Myönnetyt lupamäärät ovat olleet Virolahdella 70 kpl (v. 2017 73 kpl) ja Miehikkälässä 26 kpl (v. 2017 28 kpl).

1-8 kuukausien aikana tulleita lupahakemuksia, jotka ovat vielä käsittelemättä, Virolahdella 12 kpl ja Miehikkälässä 8 kpl ja jätettyjä poikkeuslupahakemuksia on Miehikkälässä 0 kpl ja Virolahdella 1 kpl.

Katselmuksia on tehty Virolahdella 97 kpl ja Miehikkälässä 32 kpl.

Sähköisen lupapalvelun käyttö vaatii edelleen neuvontaa.

On osallistuttu alueellisten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön.

Henkilöstökoulutuksia ei ole ollut.

Kiinteistöveroilmoitukset ovat työllistäneet edelleen.

Asiakaspalvelua on enenevässä määrin siirretty sähköiseksi. Tämän johdosta toimintaympäristöä on saatu joustavammaksi.

Taksojen päivittäminen tehdään rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä.

Henkilöstöressurssien puutteesta johtuvat tavoitteista jäämiset: osoiterekisterin päivittäminen ja kiinteistörekisteristä puuttuvien rakennusten selvittäminen molemmissa kunnissa.

Toiminta rakennusvalvonnassa on ollut muilta osiltaan suunnitelman mukaista.

Toteutuneet tulot Virolahti 50,67 % ja Miehikkälä 44,93 %, yhteistoimintakorvaus Miehikkälä 58,33 %.
Toteutuneet menot: Virolahti 55,75 % ja Miehikkälä 58,78 %.

Liitteet

Liite 1 toteutuma (ajopäivä 11.9.2018)

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Marko Haataja, puh 040 1992 219

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan osavuotiskatsauksen 1-8. 2018.

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyy osavuotiskatsauksen yksimielisesti ehdotuksen mukaan.

Poikkeamislupahakemus Orbinski Jaana, Miehikkälä

62/11.116/2018

Rakla 18.09.2018 § 49 Poikkeamislupahakemus LP-489-2018-00027, kuntalupatunnus 489-2018-5.

Poikkeamaa haetaan Miehikkälän (489) kunnan Muurikkalan (409) kylän kiinteistölle 1-156 Koivurinne, Muurikkalan osayleiskaavan 2. vaiheen lomarakennuspaikan (RA) muuttamiseksi vakituiseen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi.

Liittymä kiinteistölle on Kavalansalmentieltä.

Hakijan perustelut Kiinteistön läheisyydessä on kaavassa on AP (Asuinpientalo) -aluetta. Kiinteistölle on tie, joka aurataan talvisin. Talousvesi saadaan omasta rengaskaivosta. harmaat- ja ruskeat vedet johdetaan Uponorin säiliöihin. Jätteiden tyhjennys tapahtuu ympärivuotisesti. Postilaatikon sijainnin selvitys on työn alla.

Kuulutukset Hakemusta koskeva kuulutus on ollut Virolahden ja Miehikkälän kunnan ilmoitustaululla ja Miehikkälän internetsivuilla 22.-31.8.2018 välisenä aikana. Asiasta ei ole jätetty huomautuksia.

Naapurien kuuleminen Hakija kuullut yhden naapurin. Naapurin kuulemisissa ei ollut huomautettavaa. Kiinteistön rajanaapureina on Miehikkälän kunnan kiinteistöt 1:305 ja 1:294.

Valmistelua Kunnan vesi- ja viemäriinjo ulottuu tällä hetkellä Muurikkalan Jokirannan alueelle.

Muurikkalan osayleiskaavassa kiinteistö 1:156 Koivurinne on merkinnällä RA, lomarakennuspaikka. Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavan rantavyöhykkeelle (rv) ja arvokkaalle harjualueelle (ah). "Harjualueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja tai erilaisia luonnonesiintymiä tuhota eikä luonnossa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia".

Kaavassa on merkitty alueita merkinnällä (AP-2), Asuinpientalovaltainen asuntoalue rantavyöhykkeellä. Kaavamääräys kuuluu: "Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m2. Rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Erillinen kerrosalaltaan 20 k-m3 suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin".

Lomarakennuspaikan (RA) muutos asuinrakennuspaikaksi (AP-2) Muurikkalan osayleiskaavan alueella, jolla on jo merkittävästi varauksia AP ja AR alueille, ei voi katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa

Rakennuslautakunta

§ 49

18.09.2018

merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Lausuntopyynnöt lähetetty

Tekninen johtaja 4.9 .2018, Paloviranomainen 6.9.2018

Lausunnot

Paloviranomainen 10.9.2018

Kiinteistön pihaan johtava ajoyhteys suositellaan mitoittamaan niin, että ensihoitoyksiköllä on pääsy rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen ja ajoneuvojen kääntäminen pihassa on mahdollista. Muutoin pelastusviranomaisella ei ole huomauttamista hankkeeseen.

Toimivalta

Poikkeamismenettelyn toimivalta kuuluu Miehikkälän kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Sirpa Terävä 040 5919544

Liitteet

Liite 2a kaavaote
Liite 2b asemapiirros

Vs.rakennustarkastajan päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa, kun lausunto on käytettävissä.

Kaavoittajan lausunto

Lausunto Jaana Orbinskin poikkeamislupahakemuksesta 12.9.2018
Jaana Orbinsk hakee poikkeamaa lomarakennuksen muuttamiseksi vakituisen asumiskäyttöön tilalla Koivurinne RN:o 489-409-1-156.
Hakemustaan hakija perustelee: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Rakennuspaikka on Miehikkälän Muurikkalan pohjoisosan yleiskaavassa merkitty lomarakennuspaikaksi (RA).

MRL:n 43 §:n mukaan lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Tällä perusteella lomarakennuspaikalle ei voida myöntää suoraa rakennuslupaa pysyväille asutukselle. Muutos vaatii MRL:n 171 §:n mukaisen kunnan poikkeaman.

MRL:n 171 §:n mukaan kunta voi **erityisest**ä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisvalta asiassa on MRL:n 171 §:n perusteella Miehikkälän kunnalla. Hallintosäännön 54§:n 16.kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee MRL:n mukaiset poikkeamat, joita ei ole delekoitu rakennuslautakunnalle. Lomarakennusten käyttötarkoitusten muutosta ei ole delekoitu rakennuslautakunnalle.

Katson lausunni, että poikkeamista ei tulisi myöntää. Perustelu. Hakija ei ole perustellut poikkeamaa eikä esittänyt mitään erityistä syytä poikkeaman tarpeelle. MRL:n 171 §:n mukaan kunta voi **ERITYISESTÄ**

syystä hakemuksesta myöntää poikkeaman. Jos hakemukselle ei ole perusteita, ei poikkeamaa voida myöntää.

Hallintosäännön 75 §:n 5 kohdan mukaan tekninen johtaja antaa lausunnot poikkeuslupahakemuksiin.

Vastine lausuntoon

Vastine lausuntoon päivätty 12.9.2018 poikkeamisen hakeminen
Kiinteistötunn: 489-409-1-156
Asiointitunnus: LP-489-2018-00027

Erityinen syy poikkeamisen myöntämiselle:

- Äitini sukujuuret ulottuvat pitkälle historiaan Miehikkälän kunnassa ja kyseinen tontti
- kiinteistöineen ollut oman perheen hallussa vuoden 1970 alusta lähtien.
- Sukua sekä perhettä asuu edelleen Miehikkälässä. Muuttanut elämäntilanteeni mahdollistaa paluun näille juurille.
- Viimeisten viiden vuoden aikana olen investoinut nykyiseen kiinteistöön huomattavan suuren osan rahallisesta omaisuudestani
- Vakituinen asuminen kiinteistössä mahdollistaa sen ja ympäristön tarvittavan huollon/kunnossapidon jatkuvuuden
- lisäarvona asukkaan mittaamattoman arvokas hyvinvointi

Lisäselvitys hakemukseen:

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia sillä jo kiinteistön rakennusvaiheessa on otettu huomioon määräykset harmaiden- ja ruskeanveden asianmukaisesta käsittelystä. Myös talousvesi johdetaan omasta kaivosta.

Kiinteistön rakennusvaiheessa on otettu myös huomioon määreet ympärivuotisen asumisen kannalta (eristys, ilmanvaihto, vaihtoehtoisia lämmitysmuotoja)

Kiinteistölie on olemassa hyväkuntoinen hiekkatie, jonka talvihuollon huolehdin itsenäisesti

Jätehuolto on sovittu Suurpää Oy:n kanssa

Vakituisten asukkaiden määrä kiinteistölle on yksi eli allekirjoittanut (s. 1969, ei tarvetta vanhuspalveluille, ei alaikäisiä lapsia (ei tarvetta koulukyydille)

Ei tarvetta julkiselle liikenteelle työmatkojen suhteen (käytössä oma auto)

Valmistelija

vs. rakennustarkastaja Marko Haataja p.040-1992 219

Kokouksessa annettu päätösehdotus

Rakennuslautakunta ei puolla haettua käyttötarkoituksen muutosta.

Perustelut

Rantayleiskaava Miehikkälässä Kavalajärven ympärillä sallii loma-asutuksen rakentamisen kyseiselle tontille, jolloin tämänhetkinen käyttötarkoitus on kaavan mukaista.

Hakija ei ole osoittanut erityisiä syitä poikkeamiselle.

Muutosehdotus

Markku Korpela esitti, että käyttötarkoituksen muutos hyväksyttäisiin. Jani Korpela kannatti ehdotusta. Ehdotus sai kaikkien lautakunnan jäsenien kannatuksen.

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, paitsi vs. rakennustarkastaja jätti asiasta eriävän mielipiteen.
Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. MRL:n 174§.

Poikkeamislupahakemus Mässeli Jyrki, Virolahti

101/11.116/2018

Rakla 18.09.2018 § 50 Poikkeamislupahakemus LP-935-2018-00130, kuntatunnus 935-2018-7.

Poikkeamaan haetaan Virolahden kunnan Kotolan kylän kiinteistölle 935-412-2-23, Alakotola. Kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle.

Poikkeamaa haetaan Virolahden kunnan rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2 Rakentamisen määrä. Haja-asutusalueella asuinrakennuksen rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen 10% siten, että kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

Tilan pinta-ala on 3612 m² ja rakennusoikeus 361 k-m². Tällä hetkellä kiinteistöllä on rakennettu asuinrakennus 155 m², sauna 30 m², aitta 37 m² ja varasto 215 m², yhteensä 454 k-m².

Tarkoituksena on laajentaa asuinrakennusta 9 m², pesutilat.

Hakijan perustelut

Rakennusoikeuden jo aikaisemmin tapahtunut ylittyminen johtuu ilmeisesti siitä, että talon ympäriltä on joskus myyty peltuja pois ja tila/tontti on pienentynyt. Pihapiiri on vanha, mielestämme hieno, joten vanhojen rakennusten purkaminen ei ole mahdollista. Kyseisten pesutilojen sijoittaminen vanhan talon sisälle ei myöskään ole järkevää. Laajennusosa on pieni, jotta se sopisi talon päätyyn kuin vanha kuisti, eikä näyttäisi uudelta tai ylimääräiseltä osalta. Julkisivu ja katto on suunniteltu talon ulkoasun kanssa samanlaisiksi. Voisimme olettaa että 9m:n kokoinen laajennus (wc, suihku, sauna) ei aiheuttaisi mitään haittaa tai ongelmaa kenellekään.

Naapurinkuulemiset

Kunta on kuullut naapurit 22.8.2018 lähetetyllä kuulemiskirjeellä. Asiasta ei ole jätetty huomautuksia.

Kuulutukset

Hakemusta koskeva kuulutus on ollut nähtävillä Virolahden kunnan ilmoitustaululla ja Virolahden nettisivuilla 22.-31.8.2018 välisen ajan.

Lausuntopyyntö

Lausuntopyyntö kaavoittajalle on jätetty 4.9.2018.

Valmistelua

Kiinteistö sijoittuu Vaalimaanjokilaaksoon kulttuurimaisemaan. Maatalous on ollut suuressa murroksessa. Tilojen peltomaita on myyty ja tilakeskuksista on muodostunut omia kiinteistöjään ja pihapiirejä, joiden käyttö ja niihin kohdentuvat tarpeet ovat muuttuneet. Usein talouskeskuksissa rakennuksia on paljon ja ne ovat palvelleet aiempaa käyttöä ja muodostavat edelleen ehjiä pihapiirejä. Yhdeksän neliön lisärakentaminen asuinrakennuksen pesutiloiksi, on perusteltua, eikä vanhojen pihapiirin rakennusten purkaminen rakennusoikeuden sovittamiseksi kiinteistölle ole miljöönnä kannalta kannatettavaa.

Lisärakentamista (9 m²), voidaan pitää vähäisenä ja kiinteistön käyttöä tukevana, joka ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiseksi tai alueiden muulle järjestämiselle.

Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Se ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai

Rakennuslautakunta

§ 50

18.09.2018

muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171§).

Toimivalta

Poikkeamismenettelyn toimivalta kuuluu Virolahden kunnanhallitukselle.

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Sirpa Terävä, puh. 040 5919544

Liitteet

Liite 3a karttakopio
Liite 3b asemapiirros**Vs. rakennustarkastajan päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa kun lausunto on käytettävissä.

Kaavoittajan lausunto 12.9.2018

Virolahden kunnan rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennuksen rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen 10 % siten, että kerrosala saa olla enintään 500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen ja sitä palvelevia talousrakennuksia

Viime vuosina on yleiskaava-alueilla myönnetty poikkeuslupia laajennuksiin vanhojen maatilojen ja asuinrakennuksen pihapiirikokonaisuuksiin, vaikka rakennusoikeus olisi jo käytetty. Tällä on pyritty ennenkaikkea säilyttämään maaseutumaisemaan kuuluvaa rakennuskantaa niin ettei pieni laajennus aiheuttaisi kokonaisuusien purkamista. Nyt kysymyksessä oleva kiinteistö sijaitsee Vaalimaanjokilaakson kulttuurimaisema-alueella. Kulttuurimaiseman vaalimiseksi olisi toivottavaa, että alueen entiset maatalousrakennukset säilyisivät kertomassa alueen aiempaa historiaa ja käyttötarkoitusta.

Uuden valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteenakin on:

Kulttuuriympäristöt muuttuvat varsinkin talouteen, elinkeinoelämään ja väestönkehitykseen liittyvien muutosten seurauksena. Rakennetun ympäristön vajaakäyttö tai käytön puute ovat suurimpia haasteita kulttuuriympäristöjenarvojen säilyttämiselle. Rakennetun ympäristön laadukkaalla kehittämisellä voidaan edistää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta ja ajallista kerroksellisuutta. Niiden merkitys alueiden identiteetille ja vahvuuksiin perustuvalla elinkeinoelämälle sekä asukkaiden viihtyisyydelle ovat voimistumassa muun muassa kansainvälistymisen myötä

MRL:n 171 §:n mukaan poikkeamisvalta asiassa on kunnalla. Alueella ei ole yleiskaavaa eikä alueelle olla laatimassa yleiskaavaa.

Valmistelija

vs. rakennustarkastaja Marko Haataja p. 040 1992 219

Kokouksessa annettu päätösehdotus

Rakennuslautakunta puoltaa haettua poikkeamaa laajennuksen rakentamiseksi.

Rakennuslautakunta

§ 50

18.09.2018

Kunnanhallituksen on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava (MRL 174 §). Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta.

Perustelut

Laajennus on pienimuotoinen ja sopii olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kiinteistö sijoittuu haja-asutus alueelle, eikä poikkeama aiheuta:

- 1) haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171§).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset

Rakla 18.09.2018 § 51 Kuntalain 92 §:n mukaiset otto-oikeuteen liittyvät viranhaltijapäätökset ajalta 16.8. - 7.9.2018.

29.8.2018 § 33 Osoitteet Vaahterakujalle, Miehikkälä

Muut kuin otto-oikeuteen liittyvät viranhaltijapäätökset ajalta 16.8. - 7.9.2018.

Koontiluettelo toimitettu lautakunnan jäsenille tiedoksi.

Valmistelija

Vs.rakennustarkastaja Marko Haataja puh 040 1992 219.

Vs. rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää, ettei se ota kuntalain 92 §:n mukaisia otto-oikeuteen liittyviä päätöksiä lautakunnan käsiteltäväksi, joten rakennustarkastajan tekemät päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Lautakunnalle merkitään tiedoksi viranhaltijoiden tekemät muut päätökset ajalta 16.8. - 7.9.2018.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Rakla 18.09.2018 § 52

Professio

Tietosuojauudistus - toimivia käytäntöjä 4.-5.12.2018, Espoo

Tehokas ajanhallinta ja itsensä johtaminen 21.11.2018, Espoo

Tulevaisuuden koulu 2018, 13.-14.11.2018 Helsinki

Ketterämpää organisaatiota rakentamassa 12.-13.12.2018, Espoo

Hallintoakatemia

Sihteerinä muutoksen keskellä - näin onnistut työssäsi -koulutuspäivä

4.10.2018 Tampere

Ympäristö ja terveys /sisäasianministeriö

Kuntien sisäilmaryhmien toimintaympäristö ja yhteistyö

Oulussa 26.9.2018 ja Helsingissä 4.10.2018

Lupapiste

Lupapisteen kehitystyö syksyllä

Palvelukokonaisuuteen kuuluvat uudet palvelut mahdollistavat aineiston sähköistämisen ja jakelun

Digitointipäivä Kuopiossa 6.9.2018

Uusia etäkoulutuksia syksyn aikana (koulutusilmoittelu nettisivuilla)

Kaakkois-Suomen Ely-keskus

Lupapäätös 22.8.2018, liittymän rakentaminen yhdystielle 3513, Virolahti

Valmistelija

Vs.rakennustarkastaja Marko Haataja, puh 040 1992 219.

Vs. rakennustarkastajan päätösehdotus

Merkitään lautakunnalle tiedoksi ilmoitusasiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. rakennustarkastaja tekee selvityksen Kaakkois-Suomen Ely-keskus Lupapäätös 22.8.2018, liittymän rakentaminen yhdystielle 3513 Virolahti, seuraavaan kokoukseen.

Rakennuslautakunta

§ 53

18.09.2018

Muut asiat

Rakla 18.09.2018 § 53

Yleistä keskustelua rakennetun ympäristön hoidosta.
Seuraavaan kokoukseen MRL luku 22 ympäristön hoito 166§-170§
pykäliin tutustuminen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA KIELTOJEN PERUSTEET	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 48, 49, 50, 51, 52</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:</p> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
--	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: VIROLAHDEN KUNTA, Rakennuslautakunta Opintie 4, 49900 VIROLAHTI Pykälät:</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
------------------------------	--

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRANOMAINEN JA VALITUSAIKA	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaiset</p> <p>1) ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 KUOPIO - Kunnallisvalitus, valitusaika 30 pv, pykälät: - Hallintovalitus, valitusaika 30 pv, pykälät:</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p> <p>2) MARKKINAOIKEUS Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI - Hakemusosoitus, valitusaika 14 pv, pykälät:</p>
VALITUSKIRJELMA	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettu valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)</p>
VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p>

LISÄTIETOJA

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu.