

Miehikkälän kunnanvaltuusto

Aika 17.09.2018 klo 19:00 - 20:15

Paikka Hyvinvointikeskus Kunila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
21	Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan ehdotus	4
22	Lisämääräraha / Kunilan D-osan kellarikerroksen peruskorjaus	9
23	Lisämääräraha / Miehikkälän purku-urakat	11
24	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heinonen Jari	19:00 - 20:15	puheenjohtaja	
	Rikkola Riitta	19:00 - 20:15	I varapuheenjohtaja	
	Paldan Katja	19:00 - 20:15	II varapuheenjohtaja	
	Alastalo Tarja	19:00 - 20:15	jäsen	
	Astola Matti	19:00 - 20:15	jäsen	
	Hallikainen Jukka	19:00 - 20:15	jäsen	
	Hurtta Tarmo	19:00 - 20:15	jäsen	
	Husu Sirpa	19:00 - 20:15	jäsen	
	Kataikko Leena	19:00 - 20:15	jäsen	
	Kirkkopelto-Pakarinen Wilma	19:00 - 20:15	jäsen	
	Kirppu Eetu	19:00 - 20:15	jäsen	
	Kivelä Annakaisa	19:00 - 20:15	jäsen	
	Korpela Jani	19:00 - 20:15	jäsen	
	Korpela Marko	19:00 - 20:15	jäsen	
	Kärhä Ismo	19:00 - 20:15	jäsen	
	Laapas Asko	19:00 - 20:15	jäsen	
	Pakkanen Raimo	19:00 - 20:15	jäsen	
	Suomalainen Tuula	19:00 - 20:15	jäsen	
	Tenkanen-Salmela Riitta	19:00 - 20:15	jäsen	
	Tylli Markus	19:00 - 20:15	jäsen	
Ylä-Kotola Juho	19:00 - 20:15	jäsen		
Muu	Ylönen Arto	19:00 - 20:15	kunnanjohtaja	

**Kokouksen laillisuus
ja päätösvaltaisuus**

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Sama kutsu-
misaika on säädetty valtuuston 29.3.2004 hyväksymän työjärjestyksen 8
§:ssä. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähin-
tään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty 12.9.2018 valtuutetuille,
kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Kokouksesta on 12.9.2018 annettu yleisesti tieto julkisten kuulutusten
ilmoitustaululla. Kokouskutsu ja asialista on julkaistu myös Miehikkälän
kunnan kotisivuilla ja Kaakonkulma-lehdessä.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltai-
suus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan
tarkastaminen**

Valtuuston työjärjestyksen mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi
kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin
asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös äänten-
laskijoina.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ehdotus Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Asko Laapas ja Raimo Pakkanen

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Allekirjoitukset

Jari Heinonen
Puheenjohtaja

Arto Ylönen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

21 - 24

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Miehikkälä, 18.9.2018

Asko Laapas

Raimo Pakkanen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Miehikkälän kunnanvirasto, 20.9.2018

Sirpa Sivula
Palvelusihteeri

Tekninen lautakunta	§ 13	28.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 88	27.06.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 103	27.08.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 21	17.09.2018

Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan ehdotus

1/41.411/2016, 1/41.411/2016

Tela 28.02.2018 § 13

Seutuvaltuusto hyväksyi Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.12.2015 (34 §), kaavaluonnoksen laatimista ohjaavan linjaratkaisun 7.6.2016 (21 §) ja kaavaluonnoksen 7.3.2017 (§ 4) kuntien käsiteltäväksi. 8.12.2017 (17 §) seutuvaltuusto hyväksyi Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan ehdotuksen kaavamerkintöineen ja -määräyksineen lähetettäväksi seudun kuntiin hyväksymistä ja nähtäville asettamista varten.

Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava tarkentaa ja toteuttaa seudun kehityskuvaa 2040 (Kaakon suunta), jonka seudun kunnat ovat hyväksyneet vuonna 2012. Kehityskuvassa todetaan:
”Ensisijaisesti vahvistetaan olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Jos yhdyskuntarakennetta on silti laajennettava, on

- laajennusalue toteutettava tarkkaan harkitusti
- laajennusalueen toteutettava seudullista kokonaisuutta
- laajennusalueella luotava edellytykset joukkoliikenteelle.”

Strategisessa yleiskaavassa kasvun sijoittamisessa on ensisijaisesti pyritty kehityskuvan linjausten mukaisesti nykyisen yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen ja täydentämiseen. Samalla on pyritty vahvistamaan (asutusta, palveluja ja työpaikkoja sisältävän) toimintoiltaan sekoittunutta kaupunkirakennetta keskustoissa ja palvelukeskuksissa. Tavoitteena on ollut edistää ihmisläheisen, taloudellisen, kestävän ja ilmastonmuutosta hillitsevän yhdyskuntarakenteen syntymistä suunnittelemalla maankäyttö tukemaan lähipalveluja, jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Kaupunkiseudun vetovoiman lisäämiseksi yleiskaavaratkaisussa on panostettu merellisen kaupunkiympäristön luomiseen mm. rantavyöhykkeen harkitulla ja monipuolisella käyttöönottolla. Asukkaille tarjotaan sekä urbaania merikaupunkia että merellistä pientaloasumista lähellä peruspalveluja. Kaavamääräyksiin varmistetaan, että uudet ja tiivistyvät asuinalueet voidaan toteuttaa riittävän tehokkaina kokonaisuuksina, jotta niille voidaan toteuttaa joukkoliikennetarjonta.

Yleiskaavassa on osoitettu kehittämismerkintöjä, joilla turvataan pitkän aikavälin laajenemissuunnat. Kaavamääräyksiin on varmistettu, että nykyisten taajamien tiivistämis- ja laajenemisvara hyödynnetään ennen uusien alueiden käyttöönottoa. Esimerkiksi Kotkan, Haminan ja Pyhtään Siltakylän kasvu suunnataan ensisijaisesti rakenteen sisään. Kun taajamien tiivistämisvara on hyödynnetty, varaudutaan pitkällä aikavälillä myös siihen, että rakenne voi laajentua olemassa olevan infrastruktuurin ja joukkoliikenteen länsi-itä-suuntaisen kehittämiskäytävän varressa.

Strategisuus näyttäytyy yleiskaavassa myös taajamatoimintojen luokittelussa. Intensiiviset taajamatoimintojen alueet kytkeytyvät joukkoliikenteen keskeiseen kehittämiskäytävään, joka tarjoaa nyt ja tulevaisuudessa kilpailukykyistä ja houkuttelevaa joukkoliikennettä.

Tekninen lautakunta	§ 13	28.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 88	27.06.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 103	27.08.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 21	17.09.2018

Kasvua ohjataan tälle joukkoliikennevyöhykkeelle sekä palvelukeskuksiin ja niiden välittömään läheisyyteen lähipalveluja tukien.

Elinkeinoelämän osalta lähtökohtana on ollut yleiskaavan joustavuus sekä positiivinen lähestyminen elinkeinoelämän muutoksiin. Avainsanana on ”mahdollistaminen”. Yleiskaavan pitää kestää aikaa ja rajoittaa vain sitä, mitä esimerkiksi ympäristövaikutusten vuoksi on välttämätöntä ohjata. Yleiskaavalla varaudutaan riittävin aluevarauksin seudun kilpailukyvyn lisäämiseen. Lisäksi yleiskaavan tulee tukea toisistaan hyötyvien toimijoiden keskinäisiä synergioita (sijoitusratkaisut, yrityspuistot, sivutuotteiden hyödyntäminen jne).

Yleiskaava mahdollistaa sekä nykyisten yritysten toimintaedellytysten kehittymisen että uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittumisen seudulle. Ratkaisevia tekijöitä kehityksessä ovat yritys- ja työpaikka-alueiden laajuus (riittävä mitoitus isojenkin yritysten tarpeisiin), monipuolisuus (mahdollisimman vähän rajoitteita eri toimintojen sijoittumiselle ja luonteeltaan erityyppiset alueet) sekä alueellinen sijoittuminen ja suhde muuhun alueidenkäyttöön. Nämä antavat mahdollisuuden yritystoiminnan määrälliseen, laadulliseen ja sijainniltaan tarkoituksenmukaiseen kehittymiseen.

Elinkeinostrategiassa ja yleiskaavan linjaratkaisussa esitetyt ja yleiskaavan mahdollistamat huomattavat kasvutavoitteet edellyttävät, että toteuttamisen vaiheistukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Toteuttamisohjelmassa tuodaan esiin yleiskaavan keskeisimmät muutosalueet ja esitetään muutosta edistäviä toimenpiteitä sekä vaiheittain toteuttamisen periaatteet.

Kotkan - Haminan seudun strategisen yleiskaavan luonnos oli virallisesti nähtävillä 4.4.2017 - 8.5.2017. Yleiskaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot ja saatiin mielipiteitä. Yleiskaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuuksissa Kotkassa 11.4.2017 ja Pyhtäällä 18.4.2017. Lisäksi sitä esiteltiin Hamina-seuran tilaisuudessa Haminassa 20.4.2017.

Yleiskaavaan on valmisteluvaiheen jälkeen tehty muutoksia. Keskeisimmät yleiskaavakarttaan, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset ovat:

- oikeusvaikutuksettomat merkinnät poistettiin kaavasta ja siirrettiin kaavaselostuksen liiteaineistona esitettävälle kokonaissuunnitelmakartalle
 - o poikkeuksena viheraluemerkinnät, jotka näkyvät myös kaavakartalla
- yleiskaavan suhdetta toisaalta maakuntakaavaan ja toisaalta voimassa oleviin osayleiskaavoihin tarkistettiin
- vaikutusten arviointia tarkennettiin
- vaihtoehtoinen / rinnakkainen pääradan linjaus korvattiin merkinnällä:
 - o mahdollinen uusi raideliikenteen yhteystarve
- Kaavaan lisättiin määräyksineen:
 - o valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-ympäristöt)
 - o valtakunnallisesti arvokkaat maaseudun maisema-alueet

Tekninen lautakunta	§ 13	28.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 88	27.06.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 103	27.08.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 21	17.09.2018

- o maakunnallisesti arvokkaat maaseudun maisema-alueet
- o Natura 2000 -alueet
- o Salpalinja
- o Unescon maailmanperintökohde (Mustaviiri)
- o uusi vesiliikenteen yhteystarvemerkitä (Anjalan kanava)
- o puolustusvoimien ampumarata-alueiden meluvyöhykkeet

- toteuttamisohjelma viimeisteltiin aikataulutuksen osalta
- kaavamerkintöihin ja -määräyksiin tehtiin saadun palautteen perusteella pieniä tarkistuksia

Kotkan-Haminan seudun strateginen yleiskaava jaetaan ehdotusvaiheessa kunnittaisiksi kaavoiksi siten, että kukin kunta päättää oman kunnan aluetta koskevasta yleiskaavasta. Kaavakartalla koko seudun strateginen yleiskaava esitetään kokonaisuutena, mutta kaavasta päätetään kuitenkin kunnittain.

Liitteet:

Pykälän liitekokonaisuuden muodostavat Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan ehdotus ja sen liitteet sekä katsaus kaavan oikeusvaikutuksiin.

Alla mainitut liitteet löytyvät Virolahden kunnan internet-sivulta ajankohtaisista asioista "Strateginen yleiskaava" otsikon alta.

Liite 1: Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan ehdotus - kaavakartta ja yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Liite 2: Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan ehdotus -kaavaselostus

Liite 2.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2.2. Rantarataselvitys

Liite 2.3. Elinkeinoelämän näkökulma yleiskaavaluonnokseen

Liite 2.4. Kotkan-Haminan seudun energiavahvuuksien ja lähtökohtien huomiointi strategisessa yleiskaavassa

Liite 2.5. Natura 2000 -alueet

Liite 2.6. Kokonaissuunnitelma

Liite 2.7. Toteuttamisohjelma, muutosaluekarttoineen

Liite 2.8. Viranomaisneuvottelujen muistiot liitteineen 7.10.2015 ja 7.6.2017

Liite 3: Katsaus Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan oikeusvaikutuksiin

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta hyväksyy Kotkan - Haminan seudun strategisen yleiskaavan kaavamerkintöineen ja -määräyksineen Miehkälän ja Virolahden kuntien osalta ja päättää asettaa sen ehdotuksenaan yleisesti nähtäville. Lautakunta valtuuttaa valmistelijat tekemään tarvittaessa teknislousteisia korjauksia kaavakarttaan ja täydentämään kaavaselostusta.

Tekninen lautakunta	§ 13	28.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 88	27.06.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 103	27.08.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 21	17.09.2018

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tela 27.06.2018 § 88

Seudullisen strategisen yleiskaavan kaavaehdotus oli nähtävillä Kotka-Haminan seudun kunnissa 28.3. - 30.4.2018 välisen ajan. Lausunnot ja muistutukset tuli antaa 30.4.2018 mennessä. Viranomaiset antoivat lausuntonsa koko kaavasta, ei kuntakohtaisena. Lausuntoja saatiin 15 ja muistutuksia 18. Yhteistyössä alueen kuntien ja kaavoittajan kanssa laadittu lausuntojen ja muistutusten yhteenveto sekä niihin laaditut vastineet on liitteessä 13.

Liite 13

Viranomaisten lausuntojen pohjalta täsmennetään kaavan tekstiosioita vastineissa esitetyllä tavalla. Muistutuksista 19, 20, 22-24, 27-32 koskivat pääosin Virolahden alueita. Muistutuksista iso osa koski Ravijoen ympäristön oikeusvaikutuksettoman viherverkon poistoa muistuttajan omistamilta alueilta. Ruissaaren pohjoispuolen kalankasvatuspaikan oikeusvaikutuksettoman symbolin poistoa vaadittiin kolmessa muistutuksessa. Tuulivoimaloista Harvajanniemen alueella tuli muutama muistutus ja yksi muistutus koski pääosin rakennetun kulttuuriympäristön alueiden merkintää ja luonto- ja maisema-arvojen huomiotta jättämistä. Miehikkälän osalta muistutukset 21 ja 25 koskivat Hulkiankankaan tuulivoimala-alueita.

Seudullisen strategisen yleiskaavan päätöksenteossa on kiinnitettävä huomio ELY-keskuksen esittämään kantaan, että valtioneuvoston tavoitteiden muuttumisen siirtymäaika päättyy 30.9.2018. Jos kaavaa ei ole siihen mennessä käsitelty, joudutaan vaikutusten arvio tekemään uudelleen uusien tavoitteiden (vat) mukaisesti. Tästä aiheutuisi kaavan uudelleen valmistelu ja nähtävillä pito.

Vastineiden perusteiden täsmennetyt kaava-asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää, että Kotkan-Haminan seudun strategisesta yleiskaavanehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetaan vastineet liitteenä 13 olevan yhteenvedon mukaisena.

Lautakunta esittää Miehikkälän ja Virolahden kunnanhallituksille ja -valtuustoille vastineissa esitetyllä tavalla täsmennetyt Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan hyväksymistä 30.9.2018 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 13	28.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 88	27.06.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 103	27.08.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 21	17.09.2018

Khall 27.08.2018 § 103

Liite 2 Kaavakartta
Liite 3 Kotkan-Haminan seudun strateginen vaiheyleiskaavaehdotus

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kotkan-Haminan seudun strategisen yleiskaavan teknisen lautakunnan esittämin täsmennyksin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kvalt 17.09.2018 § 21

Liite 1 Kaavakartta
Liite 2 Kotkan-Haminan seudun strateginen vaiheyleiskaavaehdotus

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 77	27.06.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 91	13.08.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 22	17.09.2018

Lisämääräraha / Kunilan D-osan kellarikerroksen peruskorjaus

85/45.451/2017

Tela 27.06.2018 § 77

Liite 3

Kunilan D-osan peruskorjaukseen ei sisällynyt kellarikerroksen korjausta. Kellarikerroksessa jatkettiin sisäilmaongelmien selvittelyä. Tutkimuksissa on todettu suurimmaksi ongelmaksi kapillaarisen veden nousu pohjalaattaan, jonka seurauksena tasoitteet, liimat ja muovimatto reagoivat ja aiheuttavat päästöä sisäilmaan. Korjausvaihtoehtoina on mietitty pohjaveden alentamista sisälle rakennettavilla 1-2 pohjaveden alentamiskaivoilla tai lattiarakenteen purkamista ja pohjan salaojitusta/kapillaarikatkon rakentamista. Jälkimmäinen vaihtoehto on rakenteen toimivuuden varmistamiseksi turvallinen ratkaisu. Hinnaltaan ratkaisut ovat likimain saman suuruisia.

Liitteenä 3 on Sitowise Oy:n tekemät korjaussuunnitelman pääpiirustukset ja kustannusarvio. Sitowise Oy on arvioinut korjauskustannuksiksi 156.689 €. Kustannuksiin täytyy lisätä vielä mahdollinen pohjaviemärin uusinta, tutkimuskulut sekä lisä- ja muutostyövaraus. Lisätyövaraus kattaa seinäelementtien kuntoon liittyvät tarkastukset ja varmennukset. Nämä huomioituna kokonaiskustannusarvio on 200.000 € (alv 0%). Kustannusarvio ei sisällä väistötilojen kustannuksia. Fysioterapian tilat joudutaan siirtämään muihin tiloihin korjaustöiden ajaksi. Parhailaan selvitetään korvaavia tiloja.

Tällä hetkellä rakennusalalla on melko hyvä työllisyys, ja näin pieneen kohteeseen saattaa olla vaikeuksia saada kohtuuhintaista kokonaisurakoitsijaa. Siksi täytyy miettiä toteutustapaa. Vaihtoehtona on projektinjohtourakan tyyppinen urakka, jossa urakka jaetaan useampaan pienempään osioon. Toinen vastaava urakkamuoto voisi olla kilpailtu neuvottelumenettely. Tässä pyydetään 2-3 urakoitsijalta neuvottelumenettelyllä tarjoukset. Kolmas vaihtoehto on perinteinen jaettu kokonaisurakka. Sähkötyöt kilpailutetaan omana urakkana. Lvi-töiden osuus jää pieneksi ja ne on tarkoituksenmukaista kytkeä rakennusurakkaan.

Rakennuttajakonsulttina jatkaisi D-osan rakennuttajana toiminut Polartek PM / Jari Kiema.

Alustavana aikatauluna on, että elokuun aikana saadaan fysioterapia muutettua korvaaviin tiloihin sekä kilpailutettua urakat. Töihin päästäisiin syyskuun puolessa välissä. Uuden betonilaatan kuivumiseen täytyy varata riittävästi aikaa. Arvion mukaan tila olisi käyttökunnossa helmikuun 2019 lopussa.

Kunilan D- osan peruskorjauksesta jää määrärahaa käyttämättä n. 70.000 €. Pohjakerroksen korjaukseen tarvitaan siten 120.000 € lisämääräraha. Lisämäärärahasta kohdistuu n. 90.000 € 2018 vuodelle ja 30.000 € 2019 vuodelle. 2019 vuoden määräraha voidaan huomioida 2019 talousarviossa.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 77	27.06.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 91	13.08.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 22	17.09.2018

Lautakunta hyväksyy Kunilan D-osan kellarikerroksen pääpiirustukset ja kustannusarvion 200.000 €. Korjaus kilpailutetaan jaettuna kokonaisurakkana, jossa rakennusurakoitsija on pääurakoitsijana ja tekee myös vähäiset LV-työt. Sähkötyöt omana urakkana alistettuna pääurakkaan. IV-työt ovat lähinnä säätöitä, ja niissä käytetään D-osan aiempaa IV-urakoitsijaa (takuuksymykset). Ensisijaisesti käytetään kilpailutettua neuvottelu-urakkaa. Jos neuvottelumenettelyllä ei saada hyväksyttävää urakkahintaa, niin jaetaan pääurakka pienempiin osiin jotka kilpailutetaan erikseen.

Lautakunta esittää Miehikkälän kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus oikeuttaa teknisen toimen käynnistämään D-osan kellarikerroksen peruskorjauksen, ja osoittaa hankkeelle 2018 vuodelle 90.000 € lisämäärärahan sekä 2019 vuodelle 40.000 € määrärahan talousarvioon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 13.08.2018 § 91

Liite 2

Korjaussuunnitelman pääpiirustukset ja kustannusarvio

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen ja oikeuttaa teknisen toimen käynnistämään Kunilan D-osan kellarikerroksen peruskorjauksen. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle 90.000 euron lisämäärärahan hyväksymistä. Vuoden 2019 talousarvioon varataan 40.000 euron määräraha.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 17.09.2018 § 22

Liite 3

Korjaussuunnitelman pääpiirustukset ja kustannusarvio

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 78	27.06.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 93	13.08.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 23	17.09.2018

Lisämääräraha / Miehikkälän purku-urakat

55/44.443/2018

Tela 27.06.2018 § 78

Miehikkälän talousarviossa on varattu 25.000 € entisen nuokkarin ja 40.000 € vanhan paloaseman purkuun. Entinen apteekin talo oli tarkoitus purkaa 2017 aikana, mutta Kunilan D- osan korjausten valmistelu vei työaikaa niin paljon, ettei tarvittavia selvityksiä ja kilpailutusta ehditty tehdä.

Purettavista rakennuksista on tehty tarvittavat haitta-ainekartoitukset ja purkulupahakemukset on jätetty. Entisellä apteekintalolla on jo purkulupa ja entinen nuokkarin talo ei ole suojelussa, ja purkulupa pitäisi tulla ns. suoralla luvalla. Vanha paloasema on asemakaavassa suojelumerkinnällä, ja sen poistamiseksi on poikkeuslupa vireillä. Maakuntamuseo ja ELY vaativat lausunnoissaan vähintäänkin kuntoselvitystä rakennuksen korjattavuuden arvioimiseksi.

Purkukohteet kilpailutettiin yhtenä hankkeena. Paloaseman osalta tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että mikäli kohde ei saa purkulupaa 21.9.2018, jätetään sen purkamisen urakasta pois. Urakkahinnasta vähennetään silloin 30 %. Purkutyöt tulee olla valmiina 12.10.2018. Mikäli paloasema ei saa purkulupaa, on muiden kohteiden oltava valmiina 21.9.2018. Tarjouspyynnön mukaan purkutyö voidaan aloittaa 23.7.2017.

Liite 4

Tarjousten yhteenveto on liitteenä 4
Edullisin tarjous on Konepeikko Oy:n tarjous 116.000 €. Konepeikko Oy:n tilaajavastuuselvitykset ovat kunnossa. Paloaseman osuus on 34.800 €. Jos paloasema ei saa purkulupaa määräaikaan mennessä, on urakkasumma 81.200 €.

Käyttömenoihin tarvitaan purkuihin lisämäärärahaa 16.200 € jos paloaseman purku ei toteudu ja 51.000 € jos toteutuu.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää tilata Miehikkälän purkukohteiden purkutyöt tarjouspyynnön mukaisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Konepeikko Oy:ltä 116 000 € (alv 0%) hinnalla.

Miehikkälän kunnanhallitukselle esitetään purkuun vaadittava lisämääräraha ja pyydetään lupaa aloittaa työt ennen lisämäärärahan myöntämistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 13.08.2018 § 93

Liite 3

Tarjousten yhteenveto

Tekninen lautakunta	§ 78	27.06.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 93	13.08.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 23	17.09.2018

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen ja antaa luvan aloittaa purkutyöt ennen lisämäärärahan myöntämistä. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle 16.200 euron lisämäärärahan hyväksymistä, mikäli paloaseman purku ei toteudu tai 51.000 euron lisämäärärahan hyväksymistä, mikäli purku toteutuu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 17.09.2018 § 23

Liite 4

Tarjousten yhteenveto

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Kvalt 17.09.2018 § 24 Strategian toimenpideohjelma

Päätös Merkitään tiedoksi.

**Kunnanvaltuusto
VALITUSOSOITUS**

Muutoksenha- kukiellot	Seuraavista päätöksistä ei Kuntal. 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 24 Hallintolainkäyttöl. 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet:	
Valitusviran- omainen ja va- litusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella: Pykälät: 22, 23 Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaanti-päivää ei oteta lukuun. Pykälät (Kaava-asiat): 21 Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksy- mistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon, kun päätös on asetettu kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.	
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio puh. 029 56 42502 fax. 029 56 42501 ita-suomi.hao@oikeus.fi	
	Kunnallisvalitus, pykälät: 21, 22, 23	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Pykälät:	Valitusaika päivää
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>	
Lisätietoja	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oi-	

keudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.