

Miehikkälän kunnanhallitus**Aika** 11.06.2018 klo 19:00 - 21:43**Paikka** Kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

§	Otsikko	Sivu
73	Osavuosisikatsaus 1.1. - 30.4.2018	4
74	Tytäryhteisöjen talouskatsaukset 30.4.2018	5
75	Miehikkälän kuntastrategia vuosille 2018 - 2021	6
76	Virolahden ja Miehikkälän kuntien energia- ja ilmasto-ohjelma 2018-2020	8
77	Lyhytaikaishoidon järjestäminen Kaakon kaksikossa	9
78	1.1.2019 aloittavan Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymän liikkeenluovutuksen periaatteet ja henkilöstön siirtosopimus	14
79	Hoiku Oy:n osakkeiden luovutus Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymälle	16
80	Muurikkalan yritysalueen yleiskaavan ja asemakaavan ajantasaistaminen	18
81	Poikkeamislupahakemus Kokkala Liisa, Miehikkälä	20
82	Poikkeamislupahakemus Metso Sami, Miehikkälä	24
83	Viranhaltijain ja kunnanhallituksen puheenjohtajan päätökset	27
84	Ilmoitusasiat	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alastalo Tarja	19:00 - 21:43	puheenjohtaja	
	Husu Sirpa	19:00 - 21:43	varapuheenjohtaja	
	Astola Matti	19:00 - 21:43	jäsen	
	Kataikko Leena	19:00 - 21:43	jäsen	
	Laapas Asko	19:00 - 21:43	jäsen	
	Tylli Markus	19:00 - 21:43	jäsen	
	Suomalainen Tuula	19:00 - 21:43	varajäsen	
Poissa	Hallikainen Jukka		jäsen	
Muu	Heinonen Jari	19:00 - 21:43	kunnanvaltuuston pj.	
	Rikkola Riitta	19:00 - 21:43	kunnanvaltuuston I varapj.	
	Paldan Katja	19:00 - 21:43	kunnanvaltuuston II varapj.	
	Ylönen Arto	19:00 - 21:43	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 31 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja sovitussa paikassa. 32 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltiaseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.7.2017 päättänyt, että toimikauden 1.6.2017 - 31.5.2021 aikana kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla aakkosjärjestyksessä valitun jäsenen toimesta.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Matti Astolan ja Markus Tyllin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Allekirjoitukset

Tarja Alastalo
Puheenjohtaja

Leena Kataikko
Puheenjohtaja
§ 30

Arto Ylönen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat73 - 84

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Miehikkälä, 13.6.2018

Allekirjoitukset

Matti Astola

Markus Tylli

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Miehikkälän kunnanvirasto, 19.6.2018

Marja Kauppila
Toimistosihtööri

Osavuositarkastus 1.1. - 30.4.2018

83/04.041/2017

Khall 11.06.2018 § 73

Liite 1

Osavuositarkastus 1.1. - 30.4.2018

Hallintosäännön 9 §:n mukaan toimialojen on raportoitava valtuustolle sen asettamien sitovien toiminta- ja tulostavoitteiden toteutumisesta määräajoin, vähintään kaksi kertaa vuodessa.

30.4.2018 toimintatuottojen toteutumisaste on 29,86 % ja yhteensä 3,7 miljoonaa euroa. Kuluvan vuoden tuottokertymä on noin 110 000 euroa pienempi kuin edellisenä vuonna vastaavalla ajanjaksolla.

Toimintamenojen toteutumisaste on 30,43 %. Kuntaliiton viimeisin arvio (3.5.2018) on, että kuluvan vuoden verokertymä olisi 5 825 000 euroa, joka on 72 000 euroa budjetoitua pienempi. Tähän mennessä kertynyt vuosikate on 868 604,76 euroa ylijäämäinen, joka on noin 90 000 euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Investointisuunnitelma on toteutunut 40,93 %:sti.

Osavuositarkastuksen perusteella näyttää, että tilikausi on edennyt suunnitellusti.

Valmistelija: Hallintojohtaja Veli-Matti Pulli, puh. 040 199 2146

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää osavuositarkastuksen 1.1. - 30.4.2018 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tytäryhteisöjen talouskatsaukset 30.4.2018

83/04.041/2017

Khall 11.06.2018 § 74

Miehikkälän kunnanvaltuusto on 13.6.2016 kokouksessaan hyväksynyt päivitetyn konserniohjeen sekä kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden tietojenantolomakkeen. Tytäryhtiöitä on pyydetty raportoimaan talouden ja toiminnan toteutumista kuvaavat tiedot kolme kertaa vuodessa osavuosikatsauksien ja toimintakertomuksen käsittelyn aikataulujen mukaisesti.

Konserniyhtiöiden valvontaan liittyen seuraava tytäryhteisöt ovat toimittaneet pyydetyt raportointitiedot:

- Asunto Oy Miehikkälän Mastomatti
- Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo
- Kiinteistö Oy Miehikkälän Vuokratalot
- Kiinteistö Oy Miehikkälän Liikekulma
- Kiinteistö Oy Suurmiehikkälän Säästörinne
- Kiinteistö Oy Miehikkälän Säästökaari

Asunto Oy Muurikkalanpuiston talouskatsausta ei ole saatu.

Valmistelija: Hallintojohtaja Veli-Matti Pulli, puh. 040 19902146.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tytäryhteisöjen talouskatsaukset 30.4.2018.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus haluaa kiinnittää huomiota kiinteistönhoidon sopimusten voimassaoloon ja kiinteistönhoidon asianmukaisuuteen.

Miehikkälän kuntastrategia vuosille 2018 - 2021

51/01.017/2018

Khall 11.06.2018 § 75

Liite 2

Miehikkälän kuntastrategia 2018 - 2021

Miehikkälän kuntastrategian laadinta vuosille 2018-2021 käynnistettiin marraskuussa 2017 valtuustoseminaarilla. Uusi kuntalaki velvoittaa kuntia laatimaan kuntastrategian, jonka tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen.

Valtuustoseminaarin työryhmätyöskentelyn tulosten perusteella strategiaa lähdettiin valmistelemaan marras-joulukuussa 2017. Seminaarissa suunniteltiin myös kuntalais- ja henkilöstökyselyä kuntastrategiaan liittyen. Kyselyn järjestäminen on uuden kuntalain mukaista, sillä kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet tulee ottaa huomioon. Kyselyn vastausaika oli 19.12.2017-31.1.2018 ja siihen saatiin yhteensä 62 vastausta. Kyselyvastauksia käytettiin laajasti apuna kuntastrategian laadinnan aikana mm. kunnan arvoiksi nostettiin suoraan eniten kyselyssä ääniä saaneet arvot: ajanmukaisuus, asiakaslähtöisyys, luotettavuus, tasa-arvoisuus ja oikeudenmukaisuus, ja yhteisöllisyys.

Laadintatyö jatkui asukastilaisuuksien merkeissä huhti-toukokuussa 2018. Niitä järjestettiin yhteensä kolme tilaisuutta; Saivikkalassa, Muurikkalassa ja Suur-Miehikkälässä. Asukastilaisuuksissa esiteltiin kuntastrategian luonnosta ja pyydettiin osallistujia kommentoimaan sen sisältöä.

Työn tuloksena Miehikkälän kuntastrategian tahtotilaksi kiteytyi: *Miehikkälässä on hyvä elää, yrittää ja kokea elämyksiä.* Visio kattaa laajasti kaikki elämän osa-alueet ja siihen pyritään kunnan toiminnassa jatkuvan parantamisen kautta.

Kuntastrategian toiminta-ajatus muodostettiin tahtotilan perusteella ja kuuluu: *Olemme rohkea, yhteisöllinen ja elinvoimainen kunta, joka luo toiminnallaan laaja-alaisesti hyvinvointia tarjoten asukkailleen, yrittäjilleen ja matkailijoilleen ainutlaatuisen toimintaympäristön.* Toiminta-ajatus kirjoitettiin tarkoituksella me-muotoon sillä kunnan toimintaa on myös jokaisen kuntalaisen toimiminen yhteisön jäsenenä.

Kuntastrategian toimeenpano käynnistetään syksyllä toimialakohtaisissa työpajoissa, joissa kuntastrategian tavoitteita ja mittareita käsitellään toimialoittain. Työpajojen työn tuloksena määritetään kullekin toimialalle omat tavoitteet ja toimenpiteet niiden saavuttamiseksi. Tavoitteiden saavuttamista ja toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain, jolloin niistä tehdään johtopäätöksiä ja päätetään jatkosta.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Miehikkälän kuntastrategian vuosille 2018- 2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 50

25.04.2018

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 76

11.06.2018

Virolahden ja Miehikkälän kuntien energia- ja ilmasto-ohjelma 2018-2020

41/12.124/2018, 42/12.124/2018

Tela 25.04.2018 § 50

Virolahden ja Miehikkälän kunnilla on 2016 hyväksytty ilmasto-ohjelma, joka päättyi edellisen valtuustokauden lopussa. Virolahden ja Miehikkälän kunnat ovat olleet omalta osaltaan kantamassa vastuuta ilmastomuutoksen hillinnässä. Uuden energia- ja ilmasto-ohjelman taustalla on mm. Kymenlaakson ilmasto- ja energiastrategiassa 2011-2020 kuntien vastuulle osoitetut toimenpiteet energiatehokkuuden, uusiutuvan energian sekä luonnonvarojen kestävä käytön edistämisestä. Kymenlaakson maakuntaohjelma 2018-2021 linjaa tavoitteen, että maakunta on hiilineutraali vuonna 2040.

Liite 2

Energia- ja ilmasto-ohjelma 2018-2020 on liitteenä 2. Edellinen ilmasto-ohjelman toteutumaraportti on samassa liitteessä.

Energia- ja ilmasto-ohjelmaa toteutetaan kuntien talousarvion määrärahojen puitteissa.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta esittää Miehikkälän ja Virolahden kunnanhallituksille ja -valtuustoille hyväksyttäväksi liitteenä 2 olevan Virolahden ja Miehikkälän kuntien energia- ja ilmasto-ohjelman 2018-2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.06.2018 § 76

Liite 3

Virolahden ja Miehikkälän kuntien energia- ja ilmasto-ohjelma 2018 - 2020 ja vuosien 2016 - 2017 ilmasto-ohjelman toteutumaraportti.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää energia- ja ilmasto-ohjelman 2018 - 2020 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi lisäyksellä, että kohtaan 5 lisätään toimenpiteeksi "Miehikkälä: kunnan omissa asunto- ja kiinteistöhankeissa pyritään ensisijaisesti käyttämään puu/hirsirakentamista."

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 21	22.03.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 32	31.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 77	11.06.2018

Lyhytaikaishoidon järjestäminen Kaakon kaksikossa

30/23/2018

MVSote 22.03.2018 § 21

Kaakon kaksikon vanhuspalvelujen suunnitelman mukaisesti kuntouttava lyhytaikaishoito on Kaakon kaksikossa järjestetty pääosin Villinrannan Alatuvassa ja Kunilan Myllytuvassa sosiaalihuollon avopalveluna. Yksiköissä on hoidettu myös erikoissairaanhoidon jatkohoitoa tarvitsevia sekä terveyskeskuksesta yleistilan laskun vuoksi lähetettyjä potilaita. Osa Alatupaan ja Myllytupaan lähetetyistä potilaista on erikoissairaanhoidosta lähetettäessä arvioitu tarvitsevan terveydenhuollon laitoshoidon. Lainsäädännön mukaan laillistettu lääkäri päättää potilaan lääketieteellisestä tutkimuksesta, taudinmäärityksestä ja siihen liittyvästä hoidosta. Sosiaali- ja terveydenhuollon avohoidossa korostuu henkilön omaehtoinen vaikutusmahdollisuus palvelujen ja asumisen järjestämiseksi.

Villinrannassa ja Kunilassa asiakkailta on ollut lyhytaikaisjaksolla mukanaan ns. omat kotilääkkeet. Lisäksi näissä yksiköissä on ollut erilaisia yhteiskäytössä olevia lääkkeitä sairauden hoidon tarpeita varten. Lääkehoitoa on toteutettu johtavan lääkärin valvonnassa, lääkehoitosuunnitelmien mukaisesti ja henkilökunnalla on ollut lääkehoidon edellyttämä osaaminen. Asiakkaat ovat yleensä olleet tyytyväisiä siihen, että he ovat voineet saada kuntouttavan lyhytaikaishoidon palvelut lähellä kotiaan Kaakon kaksikon alueella.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on valvonnan yhteydessä kiinnittänyt Kaakon kaksikon huomiota siihen, että sairaalan lääkärin päätöksellä suunniteltua terveyskeskuksen vuodeosastohoitoa ei voida korvata lyhytaikaisen palveluasumisen yksikön palveluilla ennen kuin terveyskeskuksen lääkäri on uuden tutkimuksensa perusteella päättänyt, että vuodeosastohoito päättyy. Lisäksi palveluasumisen yksikköön ei voi toimittaa eikä varastoida asukkaille yhteisesti tarkoitettuja tarvittaessa annettavia lääkkeitä. Aluehallintovirasto on ottanut Kaakon kaksikon valvontaan terveydenhuollon laitoshoidon järjestämiseen liittyen.

Kaakon kaksikolla on ollut sopimus sairaalan vuodeosastohoidosta Haminan kaupungin kanssa. Lisäksi meillä on sopimus kuntoutus- ja hoitopalveluista Hoiku Oy:n kanssa. Lyhytaikaishoito on kuitenkin pääasiassa hoidettu Kaakon kaksikon omissa yksiköissä.

Sosiaali- ja terveydenhuollossa on käynnissä mittavat muutokset. Kymenlaaksossa valmistellaan vapaaehtoista sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymää, joka käynnistyy 1.1.2019. Lisäksi sote- ja maakuntauudistus käynnistyy suunnitelmien mukaan 1.1.2020. Näillä tulee olemaan iso vaikutus mm. siihen, miten maakunnan asukkaiden palvelut järjestetään, miten sairaalahoito toteutetaan, miten ikääntyneiden tehostettua asumispalvelua ja laitoshoidon vähennetään ja miten kotona asumista tuetaan erilaisten nykyistä tehostetumpien kotiin tuotavien palvelujen avulla. Muutosten yhteydessä myös yhtenevät asiakasmaksut tulevat päätettäväksi maakunnassa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 21	22.03.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 32	31.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 77	11.06.2018

Lakivalmistelussa on vireillä lääkelain muutos, jonka luonnoksen uuden 65a §:n mukaan sosiaalihuollon palvelu- ja asumisyksiköissä voidaan ylläpitää yhteiskäyttöön tarkoitettua lääkevarastoa yksikön asukkaiden ennakoimattomia tai tilapäisiä lääkitystarpeita varten. Lääkelain muutos on ollut lausuntokierroksella 26.2.2018 mennessä ja lain pitäisi tulla voimaan 1.8.2018. Lääkelain muuttamisen välttämättömyydestä vaikuttaisi olevan suuri yhteisymmärrys. Tarkkaa tietoa ei vielä ole siitä, miten sosiaalihuollon yksikön lääkevaraston laajuutta tullaan rajoittamaan.

Kymenlaaksossa on perusterveydenhuollon vuodeosaston hoitopäiviä ollut v. 2016 keskimäärin 470 hoitopäivää 1000 asukasta kohden. Kaakon kaksikon väestöpohjalla perusterveydenhuollon laitoshoidon tarve olisi siis n. 6,8 paikkaa.

Kaakon kaksikossa tulee linjata ja päättää kevään 2018 aikana, kuinka terveydenhuollon laitoshoidon jatkossa toteutetaan. Vaihtoehtoina on järjestää se tässä vaiheessa joko omana toimintana tai ostopalveluna.

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Marjo Seuri, puh. 040 508 9079.

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää linjata lyhytaikaishoidon järjestämisen valmistelua seuraavasti:

- Terveydenhuollon laitoshoidon pyritään järjestämään Kaakon kaksikon asukkaille ensisijaisesti Kaakon kaksikon omissa yksiköissä, koska niissä on valmiiksi olemassa siihen tarvittavat toimitilat, -välineistö- ja henkilöstöressurit. Selvitetään mahdollisuutta erottaa osa Kunilan Myllytuvan ja Villinrannan Alatuvan asiakaspaikoista terveydenhuollon laitoshoidon paikoiksi.
- Valmistellaan tilanteen edellyttämät asiakasmaksumuutokset ja arvioidaan niiden talousvaikutuksia Kaakon kaksikossa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MVSote 31.05.2018 § 32

Etelä-Suomen aluehallintoviraston valvontapäätös 23.3.2018 lähetetty esityslistan mukana.

Kaakon kaksikon lyhytaikaishoidon järjestelyjä on valmisteltu Kaakon kaksikon sosiaali- ja terveystoimen a.o. esimiesten toimesta yhteistyössä molempien kuntien ylimpien luottamushenkilöiden kanssa.

Aluehallintovirastolta on tiedusteltu kantaa lautakunnan maaliskuisen linjauksen mukaiseen menettelyyn ja ylitarkastaja on vastannut sähköpostilla 2.5.2018 seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 21	22.03.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 32	31.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 77	11.06.2018

"Potilaiden ja asiakkaiden (asukkaiden) hoidon ja palvelun tarpeet laitoshoidossa ja asumispalveluissa vaihtelevat, mikä edellyttää henkilökunnalta erilaista osaamista. Potilaalla ja sosiaalihuollon asiakkaalla on oikeus saada asianmukaista ja laadultaan hyvää sosiaali- ja terveydenhuollon palvelua. Hoidon tai toimenpiteiden vaihtoehtoista on kerrottava avoimesti ja ymmärrettävästi. Asumispalveluissa asiakkaan yksityisyys ja osallisuus korostuvat. Potilaiden ja asukkaiden palveluja on vaikea pitää erillään toisistaan esimerkiksi lääkekaapista jaettavaksi sallittujen lääkkeiden suhteen. Myös asiakkaiden ja potilaiden oikeusturvan näkökulmasta tilanne on haasteellinen.

Vaihtoehtona on siis potilaiden/asukkaiden tarvitseman hoidon ja palvelujen selkeyttäminen sellaisiksi kokonaisuuksiksi, joissa voidaan turvata potilaan/ asiakkaan turvallisuus, hyvä hoito ja palvelu ja oikeusturvan toteutuminen. Samalla osastolla tai ryhmäkodissa ei voi siten olla sekä lyhytaikaisia terveydenhuollon laitoshoidon paikkoja että sosiaalihuollon asumispalveluyksikön paikkoja."

Aluehallintoviraston vastauksen mukaan lautakunnan esittämä ratkaisu siitä, että osa lyhytaikaisyksiköiden hoitopaikoista erotettaisiin terveydenhuollon laitoshoidon paikoiksi, ei olisi mahdollinen.

Terveydenhuoltolain 10 §:n mukaan "kunnan ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän on järjestettävä terveydenhuollon palvelut sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisiksi kuin kunnan tai sairaanhoitopiirin kuntayhtymän asukkaiden hyvinvointi, potilasturvallisuus, sosiaalinen turvallisuus ja terveydentila sekä niihin vaikuttavien tekijöiden seurannan perusteella lääketieteellisesti, hammaslääketieteellisesti tai terveystieteellisesti arvioitu perusteltu tarve edellyttävät. Kunnan ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän on huolehdittava vastuullaan olevien asukkaiden palvelujen järjestämisestä ja saatavuudesta yhdenvertaisesti koko alueellaan. Kunnan tai sairaanhoitopiirin kuntayhtymän on järjestettävä terveydenhuoltopalvelut alueellaan lähellä asiakkaita, paitsi jos palvelujen alueellinen keskittäminen on perusteltua palvelujen laadun turvaamiseksi."

Mikäli lyhytaikaisyksiköiden lääkehoito järjestettäisiin kotisairaaloimintana, se edellyttäisi ympärivuorokautisen kotisairaalan perustamista Kaakon kaksikkoon. Tällöin kotisairaala varten pitäisi erottaa riittävä määrä sairaanhoitajia ja esimerkiksi yötyöhön jouduttaisiin Kaakon kaksikon tasolla lisäämään yksi sairaanhoitaja. Kaakon kaksikko on kotisairaalan väestöpohjana pieni. Kotisairaaloimintaa tullaan jatkossa järjestämään osana Kymenlaakson sosiaali- ja terveystieteellisten kuntayhtymän palveluvalikoimaa, jolloin myös Kaakon kaksikon kunnat pääsevät sen piiriin. Kotisairaalamalli voi olla jatkossa tarkoituksenmukainen ratkaisemaan Kaakon kaksikon alueen kotona asumisen, hoiva-asumisen ja lyhytaikaishoidon haasteita. Kotisairaala koskevat omat asiakasmaksusäännöksensä.

Ennen lääkelain muutosten sisällön ja aikataulun ratkeamista ja voimaantuloa on ratkaistava Kunilan ja Villinrannan lainmukainen lääkehoito ilman asukkaiden tarpeetonta siirtämistä kunnasta toiseen. Maantieteellisestä sijainnista ja mm. apteekkien aukioloajoista johtuen yksiköissämme on voitava pitää tarpeellista lääkevarastoa akuuttien

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 21	22.03.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 32	31.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 77	11.06.2018

asioiden hoitamista varten. Tämän vuoksi laitoshoidon keskittäminen vain toiseen yksikköön ei ole tarkoituksenmukainen ratkaisu. Mikäli laitoshoido keskittettäisiin vain Villinrannan Alatupaan tai Kunilan Myllytupaan, akuutit suonensisäistä lääkitystä tilapäisesti tarvitsevat asiakkaat / asukkaat jouduttaisiin siirtämään hoidon ajaksi kyseiseen laitopsyksikköön.

Mikäli vuodeosastohoito hoidettaisiin kokonaan ostopalveluna esim. Haminasta tai Hoikusta, jäisi Kunilan ja Villinrannan lääkehuolto edelleen ratkaistavaksi. Lisäksi palvelut etäännyisivät kuntalaisista.

Laitoshoidossa vuorokausimaksuun sisältyy hoidon ja ylläpidon lisäksi asiakkaan lääkkeet, kuljetukset ja tutkimukset. Lyhytaikaisen laitoshoidon maksu kerryttää asiakkaan maksukattoa.

Kaakon kaksikossa lyhytaikaisen asumispalvelun maksu 1.1.2018 lukien on 38,00 €/vrk. Maksu ei kerrytä maksukattoa eikä sisällä asiakkaan säännöllisessä käytössä olevia kotilääkkeitä eikä kuljetuksia. Asiakasmaksuasetuksen mukainen lyhytaikaisen laitoshoidon maksu on (enintään) 48,90 €/vrk. Maksukatton täyttymisen jälkeen asiakasmaksu on 22,50 €/vrk.

Lyhytaikaishoidon muuttaminen laitoshoidoksi aiheuttaa Kaakon kaksikolle kustannusten nousua. Maksutuottojen vähennys olisi arviolta vuositasolla n. 100.000 €/v. Lääkemenojen lisäys n. 40.000 €/v ja kuljetuskustannusten lisäys n. 30.000 €/v.

Yksikön statuksen muutos tulee ilmoittaa THL:n rekisteriin ja tilastoida laitoshoitopalveluihin.

Muutamit asiakkaat/omaiset ovat olleet yhteydessä asiakasmaksujen muutoksen johdosta. On tullut myös pyyntö maksujen palauttamisesta takautuvasti. Takautuva muutos, maksujen ja tilastoinnin oikaisu kaikkien asiakkaiden osalta on käytännössä mahdoton toteuttaa. Aluehallintoviraston ratkaisu tässä valvonta-asiassa oli ”huomion kiinnittäminen vastaisen varalle”, joka on valvontaviranomaisen ratkaisuna lievempi kuin huomautus. Lyhytaikaishoidon asiakasmaksut ovat olleet Kaakon kaksikon lainvoimaisten päätösten ja toimintayksiköiden statuksen mukaisia.

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Marjo Seuri, puh. 040 508 9079

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää muutta Hyvinvointikeskus Kunilan Myllytuvan (9 paikkaa) ja Villinrannan palvelukeskuksen Alatuvan (9 paikkaa) terveydenhuollon laitopsyksikoiksi 1.6.2018 lukien. Lyhytaikaisesta laitoshoidosta peritään asiakasmaksuasetuksen 12 §:n mukainen maksu 48,90 € hoitopäivältä ja maksukatton täyttymisen jälkeen 22,50 € hoitopäivältä.

Myllytuvassa ja Alatuuvassa ei järjestetä pitkäaikaista laitoshoidoa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 21	22.03.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 32	31.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 77	11.06.2018

Sosiaali- ja terveystoimen talousarvion käyttösuunnitelmaa tarkistetaan niin, että Myllytupaa ja Alatupaa varten perustetaan omat kustannuspaikat terveydenhuollon tulosalueen alle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.06.2018 § 77

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

1.1.2019 aloittavan Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymän liikkeenluovutuksen periaatteet ja henkilöstön siirtosopimus

53/02.021/2018

Khall 11.06.2018 § 78

Liite 4

Liite 5

Liikkeenluovutuksen periaatteet

Henkilöstön siirtosopimus

Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymän (Carea) alueen kuntien kesken on vuoden 2017-2018 aikana valmisteltu laaja-alaiseen toiminnalliseen integraatioon perustuvan sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelukokonaisuuden järjestämistä yhteisen toimijan alle.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat hyväksyneet 1.1.2019 aloittavan Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisen Kymenlaakson sosiaali- ja terveysterveystoimintakuntayhtymäksi huhtikuun 2018 aikana.

Kymenlaakson sosiaali- ja terveysterveystoimintakuntayhtymä muodostuu liikkeenluovutuksen periaattein. Jäsenkuntien henkilöstön siirtyminen laajennetun kuntayhtymän palvelukseen tapahtuu 1.1.2019.

Miehikkälän kunta on hyväksynyt perussopimuksen muuttamisen kunnanvaltuustossa 16.4.2018 § 4.

Liikkeenluovutuksen piiriin kuuluvat sekä vakinaiset että määräaikaiset viran- ja toimenhaltijat sekä työntekijät, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Liikkeenluovutuksen pääperiaatteet on kuvattu liitteessä 4.

Henkilöstön siirtoon liittyvät periaatteet on erikseen kirjattu Henkilöstön siirtosopimuksessa. Kymenlaakson sosiaali- ja terveysterveystoimintakuntayhtymään perustetaan virkoja ja toimia, joiden siirtyvä henkilöstö vastaanotetaan. Henkilöluettelot liitetään liikkeenluovutushetkellä allekirjoitetun sopimuksen liitteeksi.

Siirtosopimusta on valmisteltu laajennettua kuntayhtymää valmisteleavassa yhteistoiminta - alatyöryhmässä sekä sitä on käsitelty jäsenkuntien edustajien kanssa sekä jäsenkuntien yhteistoimintamenettely toimikunnissa.

Liikkeenluovutuksen ja henkilöstön siirtoon liittyvät pääperiaatteet on käsitelty myös kuntien poliittisessa ohjausryhmässä 15.5.2018.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle , että se

1. Hyväksyy 1.1.2019 aloittavan Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymän liikkeenluovutuksen periaatteet liitteen 4 mukaisesti sekä

2. Hyväksyy henkilöstön siirtoon liittyvät periaatteet, jotka on kirjattu Henkilöstön siirtosopimukseen, liite 5. Henkilöluettelot liitetään liikkeenluovutushetkellä allekirjoitetun sopimuksen liitteeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Tarja Alastalo ja Sirpa Husu poistuivat esteellisinä (siirtyvää henkilöstöä) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus valitsi puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi Leena Kataikon.

Hoiku Oy:n osakkeiden luovutus Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymälle

52/07.072/2018

Khall 11.06.2018 § 79

Hoiku Oy eli Kymen Hoito- ja Kuntoutuskeskus tuottaa kuntoutuspalveluja ja sen toimipiste on Haminassa. Hoiku Oy:n omistavat Kymenlaakson kunnat ja Carea. Hoiku Oy on Carean tytäryhtiö.

Hoiku Oy:n ja omistajakuntien välillä on neuvoteltu Hoiku Oy:n omistuspohjan muuttamisesta siten, että Hoiku Oy:n koko osakekanta siirretään Carean omistukseen. Näin menetellen Hoiku Oy:stä tulisi Carean 100 % omistama tytäryhtiö.

Muutoksen tavoitteena on valmistautua Hoikun toiminnan ja henkilöstön siirtoon Kymenlaakson SOTE-kuntayhtymään, joka aloittaa toimintansa 1.1.2019.

Kuntaomistajat ovat saaneet Hoiku Oy:n osakkeet vastikkeetta omistukseensa vuonna 2015 Kymen Sotavammaisten Tukiyhdistys ry:ltä. Hoikun osakkeista tällä hetkellä Carea omistaa 53 osaketta, Hamina, Kouvola ja Kotka kukin 13 osaketta, Virolahti, Pyhtää ja Miehikkälä kukin 1 osakkeen ja Hoiku Oy 5 osaketta. Yhtiön omistuspohjaa on viimeksi muutettu tammikuussa 2018, jolloin Carealle siirrettiin lisäosakkeita muilta omistajilta.

Hoiku Oy:n omistajien välillä laaditun, viimeksi 1.7.2017 tarkistetun osakassopimuksen mukaan yhtiön kaikki osakkeenomistajat ovat sitoutuneet siihen, että ne suostuvat tarvittaessa luopumaan yhtiön osakkeista, mikäli ne eivät enää toimi sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen järjestäjänä tai tuottajana. Yhtiön osakkeista luopuminen on ensisijaisesti tehtävä sen julkisoikeudellisen tahon hyväksi, jonka velvollisuutena on osakkeenomistajan sijaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämis- tai tuottamisvastuunsa perusteella hankkia hoito- ja kuntoutuspalveluja.

Osakassopimuksessa on tarkemmin määritelty menettely, miten toimitaan, jos osakkeenomistaja haluaa luopua osakkeistaan kokonaan. Osakassopimuksesta on mahdollista irtautua ainoastaan luopumalla yhtiön osakkeista kokonaan.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Kymenlaakson sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymä Carealle Hoiku Oy:n osakkeen. Luovutus on vastikkeeton.

Luovutus tapahtuu ehdolla, että Hoiku Oy:n muut omistajakunnat luovuttavat vastaavalla tavalla vastikkeetta omistamansa osakkeet kokonaisuudessaan Carealle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 66	30.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 80	11.06.2018

Muurikkalan yritysalueen yleiskaavan ja asemakaavan ajantasaistaminen

48/41.411/2018

Tela 30.05.2018 § 66

Muurikkalan eteläosan yleiskaava sai lainvoiman 25.04.2012 ja yritysalueen asemakaava 21.08.2013. Kaavoituksen alkaessa oli vielä kysyntää logistiikan ja kuljetuksiin liittyvistä tonteista. 2014 alkanut kansainvälinen taantuma ja pakotteet ovat käytännössä lopettaneet uusien logistiikkaan tai kuljetuksiin liittyvien tonttien kysynnän.

Muurikkalan asemakaavassa Satulatien alueella olevat tontit ovat pääosin logistiikan tontteja. Lappeenrannantien liittymässä on kaupan ja palvelujen kortteli ja alueen länsiosassa on kaksi teollisuudelle varattua tonttia. Logistiikkaan varattuja tontteja pystytään melko hyvin poikkeamallakin muuttamaan esim. teollisuuskäyttöön. Käytännössä kuitenkin yritykset sijoittuvat mieluummin alueelle, jossa lupaprosessi on kaavoituksen osalta kunnossa.

MRL:n muutoksen myötä vähittäiskaupan suuryksikön määritelmän raja nousi 2000 kerrosneliömetristä 4000 kerrosneliömetriin. Tämä mahdollistaisi K-tontin suurentamista ja kerrosalan noston 4000 neliöön. Alueen itäreunan kortteli on varattu ympäristöhäiriötöntä teollisuutta varten. Tätä aluetta ei ole tarpeen muuttaa, koska asutus on tällä alueella lähempänä kaava-aluetta, eikä alueen kehittymisen tulisi haitata asutusta. Seudullisessa strategisessa yleiskaavaehdotuksessa Muurikkalan alue on profiloitu teollisuustoiminnalle. Näillä perusteilla Muurikkalan osayleiskaavaa ja asemakaavaa tulisi muuttaa siihen suuntaan, että alueelle voisi rakentaa monipuolisemmin erilaista, alueelle soveltuvaa yritystoimintaa sekä laajentaa kaupan aluetta.

Kaavamuutokset maksavat arviolta n. 15.000 €, josta 2018 vuodelle tulisi n. 10.000 € ja 2019 vuodelle 5.000 €. 2018 vuoden kaavoitukseen tarvitaan 10.000 € lisämääräraha.

Liite 4

Muutosalueen raja on merkitty liitekarttaan 4.

Kaavoituspäätöksen tekee kunnanhallitus.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta esittää Miehikkälän kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Muurikkalan eteläosan yleiskaavan muutoksen ja Vihreän logistiikka-alueen asemakaavan muutoksen liitekartalla merkityllä alueella. Kaavamuutosten tavoitteena on monipuolistaa alueen yritystonttien käyttötarkoitus ja nostaa kaupallisen alueen rakennusoikeus MRL:n mahdollistamaan rajaan. Lisäksi lautakunta esittää kaavoitukseen 10.000 € lisämäärärahan muutoksen toteutukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 66	30.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 80	11.06.2018

Khall 11.06.2018 § 80

Liite 6

Kartta kaavamuutosalueesta

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti käynnistää Muurikkalan eteläosan yleiskaavan muutoksen ja Vihreän logistiikka-alueen asemakaavan muutoksen liitekartalla merkityllä alueella. Kaavamuutosten tavoitteena on monipuolistaa alueen yritystonttien käyttätarkoitus ja nostaa kaupallisen alueen rakennusoikeus MRL:n mahdollistamaan rajaan.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle 10.000 €:n lisämäärärahan hyväksymistä kaavoitusmuutoksen toteutukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta	§ 30	22.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 81	11.06.2018

Poikkeamislupahakemus Kokkala Liisa, Miehikkälä

39/11.116/2018

Rakla 22.05.2018 § 30

Poikkeamislupahakemus LP-489-2018-00031, kuntalupatunnus 489-2018-3

Poikkeamaa haetaan Miehikkälän kunnan (489) Miehikkälä (408) kylän kiinteistöllä (13:11) Kantola tilalla Miehikkälän rantayleiskaavan M-alueen kaavamääräyksistä rantasaunan rakentamiseksi.

Kaavamääräys: Maa- ja metsätalousalue (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43§:n 2 mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 200m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP, AM, AT, RA, RA-1, RM ja RM-1 alueille. Maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen on sallittu. Lisäksi maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa korkeintaan yhden korkeintaan 20m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle.

Etäisyys maatilan talouskeskuksesta on noin 130 metriä.

Hakijan perustelut

Päätilan päärakennuksen sauna on kooltaan pieni, eikä sen yhteydessä ole erillistä peseytymistilaa. Tilan puuttuminen korvautuu suunnitellulla rantasaunan rakentamisella. Ajo suunnitellulle rakennuspaikalle tapahtuu olemassa olevan tilustien kautta. Vesi- ja jätehuollon suunnitelmat laaditaan ja toteutetaan rantarakentamismääräysten mukaisesti. Tilan Kantola kohdalla on luonnonmuodostelmana kovapohjainen mäkitöyräs järven itäpuolella. Suunniteltu rantasauna sijoittuu ko. tilan kohdalle. Miehikkälän kunta on kaavoittanut Hulkianjärven ympärille rantarakennuspaikat, pohjoisen puolelle 3 rakennuspaikkaa ja etelärantaan 2 rakennuspaikkaa. Kaavoitetut rakennuspaikat sijaitsevat järven ympärillä olevien päätilojen osuuksille. Kuitenkaan tilan 13:11 Kantola tilan alueelle ei ole muodostettu rakennuspaikkaa.

Kuulutukset

Hakemusta koskeva kuulutus on pidetty nähtävillä Virolahden kunnan ilmoitustaululla ja kopio kuulutuksesta Miehikkälän kunnan ilmoitustaululla ja Miehikkälän kunnan internetsivulla 9.- 18.5.2018 välisen ajan.

Naapurin kuulemiset

Rajanaapurit 2 kpl on kuultu hakijan toimesta, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Lausuntopyynnöt

Tekninen johtaja 23.4.2018

Lausunnot

Teknisen johtajan lausunto 8.5.2018

Hakija hakee poikkeamaa rakentaa n. 55 m²:n kesäsaunan Miehikkälän rantayleiskaavan M- alueelle (maa- ja metsätalousalue)
Hakija perustelee poikkeamaa lähinnä sillä, että kaavoitusvaiheessa tilalle 13:11 ei ole kaavoitettu rakennuspaikkaa.

Rakennuslautakunta	§ 30	22.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 81	11.06.2018

Miehikkälän rantayleiskaavassa tilan 13:11 todellinen rantaviiva on 0,24 km ja mitoitusrantaviiva 0,23 km. Hulkianjärven koon perusteella mitoitusperuste on 4 rakennuspaikkaa kilometrille. Tilan 13:11 rakennusoikeus on mitoituksessa siten tullut 0,92 rakennuspaikkaa. Rakennuspaikka on käytetty AM- paikkana (maatilojen tilakeskus), jossa sijaitsee maatila asuinrakennuksineen. Miehikkälän rantayleiskaavan kaavamääräysten mukaan M- alue on maa- ja metsätalousaluetta.

Määräys:

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennusten rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 200 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP, AM, AT, RA-1, RM ja RM-1 alueille. Maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen on sallittu. Lisäksi maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle

Kaavamääräys mahdollistaa korkeintaan 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen maatilalle.

MRL:n 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Katson lausunnossani, että poikkeamaa ei tule myöntää. Yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun periaatteella kaikille maataloille muodostuisi oikeus rakentaa poikkeamalla 55 neliömetrin kesäsauna. Tämä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Perustelu: MRL 35, 41, 43, 72,136,171 §:t

Toimivalta Poikkeamislupamenettelyn toimivalta kuuluu Miehikkälän kunnanhallitukselle.

Valmistelija Vs. rakennustarkastaja Tommi Takanen 040 1992 219

Liitteet Liite 5a kaavaote
Liite 5b asemapiirros

Rakennuslautakunta	§ 30	22.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 81	11.06.2018

Vs. rakennustarkastajan päätösehdotus

Rakennuslautakunta ei puolla poikkeamislupahakemusta 55 m² rantasaunan rakentamiseksi rantayleiskaavan M-alueella

Perustelut

MRL:n 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Alueen rakennusoikeus on siirretty AM-alueelle.

MRL 35, 41, 43, 72, 136, 171 §:t

Muutosehdotus

Jani Korpela esitti seuraavan muutosehdotuksen: Rakennuslautakunta puoltaa haettua poikkeamaa 55m² rantasaunan rakentamiseksi Miehikkälän rantayleiskaavan M-alueella Miehikkälän kunnan (489) Miehikkälä (408) kylän kiinteistöllä (13:11) Kantola tilalla. Perusteluina Jani Korpela esitti Hulkkianjärvelle tehdyt parannustyöt ja nykytilanteen muutoksen verrattuna kaavan laatimisajankohtaan. Hakija on perheineen tehnyt merkittävän työn Hulkkianjärven kunnostamisen hyväksi. Hulkkianjärven rannalla ei ole olemassa olevia lomarakennuksia ja hakijan perhe on suuri. Jani Korpela ja Katja Harju kävivät keskustelua, että yhdenvertaisuusnäkökulman tuomaa poikkeaman aiheuttamaa lisärakentamista ei koeta ongelmaksi. Markku Korpela kannatti muutosehdotusta. Kristian Liikkanen vastusti Jani Korpelan muutosehdotusta.

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin kättennostoäänestys muutosehdotuksen ja alkuperäisen ehdotuksen ”rakennuslautakunta ei puolla poikkeamislupahakemusta 55m² rantasaunan rakentamiseksi rantayleiskaavan M-alueella” välillä.

Äänestystulos-

-

Muutosehdotus 5 ääntä (Anni Pekkinen, Katja Harju, Jani Korpela, Markku Korpela, Wilma Kirkkopelto-Pakarinen)
Alkuperäinen ehdotus 2 ääntä (Kristian Liikkanen ja Ahti Meriläinen)

Todettiin, että enemmistö äänesti muutosehdotuksen puolesta, joten se jäi voimaan.

Vs. rakennustarkastaja jätti asiasta eriävän mielipiteen

Päätös

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen.

Rakennuslautakunta	§ 30	22.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 81	11.06.2018

Khall 11.06.2018 § 81
Liite 7

Kaavakarttaote ja asemapiirros

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää rakennuslautakunnan päätöksestä poiketen olla myöntämättä poikkeuslupaa.

Päätöksen perustelut:

MRL:n 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Alueen rakennusoikeus on siirretty AM-alueelle.

MRL 35, 41, 43, 72, 136, 171 §:t

Alueen rakennusoikeus voidaan ottaa uudelleen tarkasteluun rantayleiskaavan ajantasaistuksen yhteydessä. Alustavasti on suunniteltu, että ajantasaistustyö tehdään vuosina 2019 ja 2020 niin, että rantayleiskaava tuotaisiin kunnanvaltuuston käsittelyyn viimeistään kesäkuussa 2020.

Päätös

Leena Kataikko teki kunnanjohtajan ehdotukseen muutosehdotuksen, että poikkeuslupa myönnetään. Kunnanhallitus kannatti yksimielisesti muutosehdotusta.

Päätöksen perustelut:

Hulkkianjärvi on kuivatuksen ja muun kunnostuksen ansiosta nykyään toisenlaisessa tilassa kuin voimassa olevan rantayleiskaavan laatimisaikaan, joten rakentamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että saunan tulee kuulua maatalaan.

Kunnanhallituksen yksimielisesti kannattama muutosehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Rakennuslautakunta	§ 27	22.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 82	11.06.2018

Poikkeamislupahakemus Metso Sami, Miehkälä

35/11.116/2018

Rakla 22.05.2018 § 27

Poikkeamislupahakemus LP-489-2017-00104, kuntalupatunnus 489-2018-2

Miehkälän (489) kunnan Lapjärven (407) kylän kiinteistölle 1:100 Lappi haetaan poikkeamaa Miehkälän rantaosayleiskaavan merkinnästä, joka kuuluu seuraavasti: "Rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden määrittämistä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Erillinen, kerrosaltaan enintään 20 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin".

Poikkeamaa haetaan 9,9 m² suuruisen grillikatoksen rakentamiseksi viiden metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Hakijan perustelut

Grillikatos mukailisi rakennettua mökkiä ulkoasullisesti (pelkkakehä missä puiset tolpat kannattaa avonaista kevyen näköistä kattorakennetta). Avoin rakenne mahdollistaa näkymät katon alta järvelle.

Alkujaan oli tarkoitus tehdä grillipaikan ympärille kehä pelkkahirsistä. Kehä ei näyttänyt hyvältä vaan oli raskaan näköinen sellaisenaan. Lisäksi kun Suomessa sataa lähes puolet vuodesta, pelkkahirret kastuivat likomäräksi ilman kattoa.

Kun kehän päälle rakensi katon, kokonaisuudesta tuli paljon parempi. Kun puustoa ja kasvillisuutta on jätetty rantapenkkään, grillikatos istuu ympäristöönsä nähden todella hyvin.

En haluaisi purkaa talven jälkeen kattoa pois koska nyt katos näyttää kauniimmalta. Grillikatoksen paikka on tontilla luonteva, eikä se häiritse naapureita (lähin naapuri on 600 m päässä oleva leirikeskus) tai ole ympäristöön sopimattoman näköinen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kuulutukset

Hakemusta koskeva kuulutus on pidetty nähtävillä Virolahden kunnan ilmoitustaululla ja kopio Miehkälän kunnan ilmoitustaululla sekä Miehkälän nettisivulla 24.4. - 4.5.2018 välisen ajan. Asiasta ei ole jätetty yhtään huomautusta.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit (2 kpl), eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lausuntopyynnöt

Tekninen johtaja 20.4.2018

Lausunnot

Tekninen johtaja 4.5.2018

Rakennusjärjestyksen mukaan grillikatoksen, -kodan ja huvimajan etäisyyden on oltava rantaviivasta vähintään 15 metriä, pohjapinta-alan ollessa enintään 10 m² ja harjakorkeuden 3000 mm. Rakennuksen on sopeuduttava väritykseltään ja muodoltaan hyvin maisemaan.

Rakennuslautakunta	§ 27	22.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 82	11.06.2018

Nyt kysymyksessä oleva grillikatos on kooltaan alle 10 neliön ja sen etäisyys rantaviivaan tulisi olla 15 metriä. Grillikatos on kuitenkin rakennettu 4,4 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi katos on rakennettu penkereen päälle.

Rakennuspaikka sijaitsee pienehkön järven pohjukassa, josta rakennukset eivät näy edes koko järvelle. Tässä suhteessa voidaan katsoa, että rakentaminen ei aiheuta MRL:n 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Varsinaisessa lupamenettelyssä tulisi edellyttää katoksen maisemoinnin parantamista istutuksilla.

Toimivalta Rakennuslautakunta antaa poikkeamislausunnot Miehikkälän kunnanhallitukselle.

Valmistelija Vs. rakennustarkastaja Tommi Takanen, puh. 040 1992 219

Liitteet Liite 2a kaavakartta
Liite 2b asemapiirros
Liite 2c valokuva

Vs rakennustarkastajan päätösehdotus

Rakennuslautakunta puoltaa haettua poikkeamaa grillikatoksen rakentamiseksi viiden metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kunnanhallituksen on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava (MRL 174 §). Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta.

Perustelut Katos on rakennettu penkereen päälle. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä maisemointiin istutuksilla tulee kiinnittää huomiota.

Poikkeama ei aiheuta:

- 1) haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171§).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti täydennyksellä. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava 1 vuoden sisällä kunnanhallituksen myönteisestä päätöksestä.

Rakennuslautakunta	§ 27	22.05.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 82	11.06.2018

Khall 11.06.2018 § 82

Liite 8

Kaavakarttaote ja asemapiirros

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti myöntää Sami Metsolle poikkeusluvan, joka mahdollistaa grillikatoksen rakentamisen viiden metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Päätöksen perustelut:

Poikkeama ei aiheuta:

- 1) haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Poikkeamisluvan edellyttämää rakennuslupaa on haettava 1 vuoden sisällä kunnanhallituksen myönteisestä päätöksestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijain ja kunnanhallituksen puheenjohtajan päätökset

Khall 11.06.2018 § 83 Kunnanhallituksen alaiset viranhaltijat ovat hallintosäännön nojalla tehneet seuraavat päätökset ajalla 1. - 31.5.2018:

Päätöstyyppi

§§

Kunnanjohtaja

Etuosto-oikeus	3
Huomionosoitukset	5 ja 6
Koulutus	33
Viran / toimen täyttölupa	22 - 26, 34 ja 35
Virkavapaus / työloma	39 ja 31
Vuosiloma	27, 28, 30, 32 ja 36

Asuntosihteer

Asukasvalinnat	6 - 11
Asukasvalinnat (arava)	2 - 4

Museonjohtaja

Henkilöstöasiat	19
Virkavapaus/työloma	18, 20, 23 ja 25
Vuosiloma	21, 22 ja 24

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Vuosiloma	4
Koulutus	5 ja 6

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

- Khall 11.06.2018 § 84
1. Kiinteistöluovutusilmoituksia 5 kpl
 2. Kaakon kaksikon pöytäkirjat:
- Rakennuslautakunta, 22.5.2018
 3. Saapuneet pöytäkirjat ja pöytäkirjanotteet:
- Kotkan-Haminan seudun seutuvalio 17.4.2018 § 24 ote; Seudun nuorisotoiminnan aktivointi
- Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymä, Yhtymähallitus 26.4.2018
- Kouvolan kaupunki, Kymen jätelautakunta 24.5.2018
 4. Haminan kaupunki, Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätös 24.5.2018 § 4; Va. terveystarkastajan valinta
 5. Kaakkois-Suomen ELY-keskus 25.5.2018; Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen hankkimat joukkoliikennepalvelut kaudelle 2018-2019 ja tietoa joukkoliikenteessä tapahtuvista muutoksista
 6. Saimaan vesi- ja ympäristötutkimus, 25.5.2018; Urpalanjoen fysikaalis-kemiallisen tarkkailun yhteenveto vuodelta 2017 ja pitkäaikaistarkastelu vuosilta 2003-2017
 7. Aluehallintovirasto, 30.5.2018; Työsuojelutarkastuksen tarkastuskertomus
 8. Avutushakemuksia 4H-yrityksen perustamiseksi kesällä 2018 3 kpl

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä KuntaL 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, **pykälät: 73, 74, 75, 76, 78, 80, 83, 84**

Koska päätöksestä voidaan tehdä KuntaL 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, **pykälät: 77, 79**

HLL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, **pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

Oikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, **pykälät: 77, 79**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Miehikkälän kunnanhallitus
Keskustie 4 A, 49700 Miehkälä

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitusviranomaisen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64
PL 1744, 70101 Kuopio
puh. 029 56 42502
fax. 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, valitusaika 30 pv, **pykälät:**
Hallintovalitus, valitusaika 30 pv, **pykälät: 81, 82**

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Valitusaika xx pv, **pykälät:**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinnimiksellä (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.