

**Miehikkälän kunnanvaltuusto**

Aika 05.03.2018 klo 19:00 - 20:14

Paikka Hyvintointikeskus Kunila

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Aloitteet	4
2	Maa-alueiden ostaminen Suur-Miehikkälästä	6
3	Muut asiat	9

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heinonen Jari	19:00 - 20:14	puheenjohtaja	
	Rikkola Riitta	19:00 - 20:14	I varapuheenjohtaja	
	Paldan Katja	19:00 - 20:14	II varapuheenjohtaja	
	Alastalo Tarja	19:00 - 20:14	jäsen	
	Astola Matti	19:00 - 20:14	jäsen	
	Hurtta Tarmo	19:00 - 20:14	jäsen	
	Husu Sirpa	19:00 - 20:14	jäsen	
	Kataikko Leena	19:00 - 20:14	jäsen	
	Kirkkopelto-Pakarinen Wilma	19:00 - 20:14	jäsen	
	Kivelä Annakaisa	19:00 - 20:14	jäsen	
	Korpela Jani	19:00 - 20:14	jäsen	
	Korpela Marko	19:00 - 20:14	jäsen	
	Kärhä Ismo	19:00 - 20:14	jäsen	
	Laapas Asko	19:00 - 20:14	jäsen	
	Pakkanen Raimo	19:00 - 20:14	jäsen	
	Suomalainen Tuula	19:00 - 20:14	jäsen	
	Tenkanen-Salmela Riitta	19:00 - 20:14	jäsen	
	Tylli Markus	19:00 - 20:14	jäsen	
	Ylä-Kotola Juho	19:00 - 20:14	jäsen	
	Törönen Katriina	19:00 - 20:14	varajäsen	
Poissa	Hallikainen Jukka		jäsen	
	Kirppu Eetu		jäsen	
Muu	Ylönen Arto	19:00 - 20:14	kunnanjohtaja	

**Kokouksen laillisuus  
ja päätösvaltaisuus**

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Sama kutsu-  
misaika on säädetty valtuuston 29.3.2004 hyväksymän työjärjestyksen 8  
§:ssä. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähin-  
tään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jä-  
senille ja kunnanjohtajalle.

Kokouksesta on annettu yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustau-  
lulla. Kokouskutsu ja asialista on julkaistu myös Miehikkälän kunnan kotisi-  
vuilla ja Kaakonkulma-lehdessä.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltai-  
suus.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan  
tarkastaminen**

Valtuuston työjärjestyksen mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi  
kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin  
asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös äänten-  
laskijoina.

Pöytäkirjan tarkastajat:

<b>Ehdotus</b>	Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Wilma Kirkkopelto-Pakarinen ja Eetu Kirppu.
<b>Päätös</b>	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Wilma Kirkkopelto-Pakarinen ja Annakaisa Kivelä.

---

**Allekirjoitukset**

Jari Heinonen  
Puheenjohtaja

Arto Ylönen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

1 - 3

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Miehikkälä, 7.3.2018

Wilma Kirkkopelto-Pakarinen

Annakaisa Kivelä

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Miehikkälän kunnanvirasto, 8.3.2017

Marja Kauppila  
Toimistos sihteeri

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 23	12.02.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 1	05.03.2018

---

## Aloitteet

2/01.016/2017

Khall 12.02.2018 § 23

Kuntal 28 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava.

Kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteet on käsitelty loppuun.

### Aloitteet:

#### **1. Matti Astolan, Tuula Suomalaisen ja Kati Tainan aloite 14.11.2016 lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen maksamisesta**

Kunnanvaltuusto päätti 13.11.2017 § 42, että aloitteen mukaista lasten kotihoidon kuntalisää ei oteta Miehhikkälässä käyttöön.

#### **2. Arto Lavennon, Kati Tainan ja Kari Suoknuutin aloite 14.11.2016 yleisten alueiden siistimisestä**

Kunnanhallitus päätti 12.6.2017 § 87, että Miehhikkälän kunnan kylien tienvarsien siistimisestä luovutaan toistaiseksi.

#### **3. Miehhikkälän nuorisovaltuuston kuntalaisaloite 25.11.2016 määrärahan varaamisesta linja-autokatokseen**

Tekninen toimi on tilannut katoksen, mutta sitä ei ole vielä toimitettu.

#### **4. Katja Paldanin aloite 20.2.2017 nuorten kesätyöllistymisestä**

Kunnanhallitus päätti 23.10.2017 § 180 merkitä tiedoksi toimenpiteet, joita kunta on toteuttanut ja toteuttaa nuorten kesätyöllistämässä.

Miehhikkälän kunta on jo useana vuoden ajan työllistänyt miehhikkäläläisiä nuoria kesäisin. Vuonna 2017 nuorten kesätyöntekijöiden palkkamenot olivat 38.580 € (2016 /30.069 €, 2015 /19.399 €, 2014 /16.088 €). Lisäksi

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 23	12.02.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 1	05.03.2018

---

Miehikkälän teknisen toimen kesätyöntekijöiden palkkamenot vuonna 2017 olivat 7.949 € (2016 /7.264 €, 2015 /10.952 €, 2014 /8.929 €).

Miehikkälän kunta on myös avustanut yrityksiä ja yhdistyksiä miehikkäläläisten nuorten kesätyöllistämässä maksamalla avustusta 400 €/kesätyöntekijä. Vuonna 2017 avustusta maksettiin yhteensä 14 nuoren työllistämiseen (2016 /11, 2015 /11, 2014 /15).

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta tehdyt toimenpiteet ja toteaa aloitteet 1, 2 ja 4 loppuun käsitellyiksi. Aloitteen 3 osalta toimenpiteet ovat kesken.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kvalt 05.03.2018 § 1

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 19	22.01.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 21	12.02.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 2	05.03.2018

---

## Maa-alueiden ostaminen Suur-Miehikkälästä

10/10/2018

Khall 22.01.2018 § 19

Miehikkälän kunnalle on ilmoitettu, että Suur-Miehikkälän kylässä on kaupan kaksi Kuivalantiehen rajoittuvaa tilaa (489-408-15-331 ja 489-408-15-295), yhteispinta-alaltaan n. 2,2 ha. Tilat ovat suurelta osin peltomaata. Myyntihinta on yhteensä 7.500 euroa.

Tilat ovat n. 500 metrin päästä vuonna 2017 valmistuneesta vesi- ja viemäriinjasta, joten tilat olisivat helposti hyödynnettävissä rakentamiskäyttöön.

Etustolain 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan lain mukaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

## Kunnanjohtajan ehdotus

1. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan maa-alueiden ostamista. Kauppakirja ja tarvittava lisämääräraha käsitellään myöhemmin kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.
2. Kunnanhallitus päättää, että kunta käyttää tarvittaessa etustolain mukaista etuosto-oikeutta kiinteistöjen ostamiseen.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 12.02.2018 § 21

Liite 1

Rantayleiskaavaote ja kauppakirjaluonnos

Perikunta on myymässä Suur-Miehikkälässä sijaitsevia Kulmala 489-408-15-295 ja Kulmala 2 489-408-15-331 tiloja. Tilojen pinta-ala on yhteensä 2,27 ha. Tilat ovat pääosin peltoa. Tilojen myyntihinta on 7.500 €. Tilat merkitty liitteenä olevaan rantayleiskaavaan.

Tilat on pääosiltaan yleiskaavan M aluetta. Kulma 2 on osittain M alueella ja osittain kaavan ulkopuolella. M alueen kaavamääräys kuuluu:

" Maa- ja metsätalousaluetta. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain (kaavan laatimisvaiheessa voimassa ollut) 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 200 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP,

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 19	22.01.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 21	12.02.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 2	05.03.2018

AM,AT, RA, RA-1, RM ja RM-1 alueille. Maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen on sallittu. Lisäksi maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle.

Alueella ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojelun, rakennetun kulttuurin tai kulttuuriperinnön arvoja, jotka estäisivät rakentamisen. Jaakkolan historiallinen kylätontti rajoittuu alueen eteläpuolella maantiehen.

Alueet rajoittuvat myös maantiehen. Maantien suoja-alue, jolle ei saa rakentaa, on 20 metriä tien keskiviivasta.

Mahdollista rakentamista varten joudutaan kaavaa muuttamaan. Rantaan tukeutuvaa rakentamista alueelle ei voida osoittaa. Arvion mukaan alueelle voitaisiin kaavoituksen kautta saada yksi rivitalo ja muutama ok-tontti tai vaihtoehtoisesti n. 4-6 ok-tonttia. Ranta-alue tulisi yleiseksi virkistysalueeksi. Rakentaminen sijoittuisi maantien suoja-alueen ulkopuolelle likimain keskelle aluetta. Rakentamisen edellytys on, että alue voidaan kytkeä kunnallistekniikan piiriin. Rakennettu kunnallistekniikka sijaitsee n. 500 metrin päässä joen toisella puolella. Alue voidaan kytkeä jätevesipumppaamalla kunnallistekniikkaan. Maastosta riippuen kustannukset ovat n. 30-50.000 €.

Alue on ilmansuunnallisesti hyvällä paikalla. Alue avautuu etelän ja lännen välille. Pohjaolosuhteista ei ole tietoa, mutta alueen molemmilla sivustoilla on rakennuksia. Tästä voidaan arvioida, ettei rakennuspohja ole pehmeikköä. Mikäli alueelle ei saada rakennuslupia tai alue osoittautuu muutoin rakentamiseen kelpaamattomaksi, niin alue voidaan myydä peltona eteenpäin. Hinta saattaa jäädä hieman pienemmäksi, kuin ostohinta, mutta tappio ei ole suuri.

Suur-Miehikkälässä ei ole tällä hetkellä kuin yksi ok-tontti. Hyvistä rakennuspaikoista alueella on puutetta. Myynnissä oleva alue tukeutuisi hyvin Suur-Miehikkälän kylän palveluihin. Koulu, kauppa ja harrastuspaikat ovat kävelymatkan sisällä.

Valmistelija: Tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 3892 150

## Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuuston hyväksyttäväksi kaupan, jolla Miehhikkälän kunta ostaa Valde Kivelän perikunnalta 7.500 euron kauppahinnalla Suur-Miehikkälässä sijaitsevat Kulmala 489-408-15-295 ja Kulmala 2 489-408-15-331 tilat. Määrärahavaraus esitetään talousarvio-muutoksena menokohdalle 1100 7130 2010; yleishallinnon investoinnit, maa-alueet.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 19	22.01.2018
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 21	12.02.2018
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 2	05.03.2018

---

Kvalt 05.03.2018 § 2  
Liite 1

Rantayleiskaavaote ja kauppakirjaluonnos

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muut asiat**

Kvalt 05.03.2018 § 3

Kunnanjohtajan katsaus strategian toimenpideohjelman toteutumisesta.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Kunnanvaltuusto  
VALITUSOSOITUS**

<b>Muutoksenhakukiellot</b>	Seuraavista päätöksistä ei Kuntal 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: <b>Pykälät:</b> 1, 3 Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</b>	
<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella: <b>Pykälät:</b> 2  Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaanti-päivää ei oteta lukuun.  <b>Pykälät (Kaava-asiat):</b> Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon, kun päätös on asetettu kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi.	
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio puh. 029 56 42502 fax. 029 56 42501 ita-suomi.hao@oikeus.fi	
	Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:  Pykälät:	Valitusaika päivää
<b>Valituskirjelmä</b>	Valituskirjelmässä on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>	
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.	