

Vaalimaan Rajamäen infran rakentamisen 1-vaiheen option käyttö

110/41/2017

Tela 28.02.2018 § 24

Vaalimaan Rajamäen 1-vaiheen infran rakentaminen kilpailutettiin niin, että urakka käsittää Zsar Outlet Villagen 1- vaiheen osalle tulevan kunnallistekniikan ja tiestön rakentamisen. Optiona pyydettiin Zsarin toisen vaiheen osalle tuleva kunnallistekniikka ja kallion irrotus. Ensimmäisen osuuden urakkahinta on 1.788.000 € ja option 683.000 €. Lisä- ja muutostöihin on varattava n. 5 % urakkasummasta, yht 123.000 €. Rakennuttamisen ja suunnittelun kulut ovat n. 160.000 € ja muut kulut 20.000 €. Yhteensä kustannukset olisivat 2.774.000.

Optiovaiheen kustannuksia voitaisiin pienentää hieman vähentämällä irtilouhittava alue 15 metristä 10 metriin sekä jättämällä päällystämättä optio-osan kadut sekä reunakiveykset ja kaiteet. Päällystämättä jättäminen on tarkoituksenmukaista, koska Zsarin tontin louhinta menee takaosassa katuverkkoa syvemmälle. Louhinta saattaa vaurioittaa katua, jos kallioon sattuu lohkeamavyöhyke kadun kohdalle. Katu on helpompi korjata, jos siinä ei ole päällystettä, reunakiveyksiä ja kaiteita. Muutoksilla saavutetaan n. 100-150.000 € säästö.

Option käyttö on kunnan kannalta tarkoituksenmukainen kahdestakin syystä. Työ on huomattavasti taloudellisempaa suorittaa yhdellä kertaa. Tilapäiset kaapeli- ja johtojärjestelmät jäisivät tekemättä. Työmaan perustaminen, koneiden siirrot sekä suhdanteet nostavat myöhemmin tehtäessä optiovaiheen hintaa merkittävästi. Toinen merkittävä peruste on töiden hankaloituminen Zsarin 1-vaiheen ollessa toiminnassa. Louhinnat saattavat vaurioittaa rakenteita ja haittaavat käyttöä. Liikennejärjestelyt lisäävät omalta osaltaan kustannuksia.

2018 talousarviossa on Rajamäen infran rakentamiseen varattu yhteensä 2.562.000 €. Määräraha saattaa ylittyä, jos optiovaihe käytetään edellä esitetysti

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa tekniselle lautakunnalle oikeuden toteuttaa Vaalimaan Rajamäen ensimmäisen vaiheen työt kokonaisuudessaan yhdellä kertaa. Työt voidaan suorittaa likimain määrärahan puitteissa pienentämällä hieman irti louhittavaa aluetta ja jättämällä toisen vaiheen katuverkko päällystämättä. Mahdollinen ylitys voidaan kattaa lisätalousarviossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
