

Miehikkälän kunnanvaltuusto

Aika 13.11.2017 klo 19:00 - 21:05

Paikka Hyvinvointikeskus Kunilan valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
39	Vapaaehtoisen sosiaali- ja terveystalvöluöden kuntayhtymän perustaminen Kymenlaaksoon Kouvolan aloitteesta	4
40	Tarkastuslautakunnan jäsenen vaali toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021	6
41	Arviointikertomus vuodelta 2016 / yleishallinnon ja lautakuntien raportointi	9
42	Valtuustoaloite lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen maksamisesta	14
43	Valtuustoaloite nuorten kesätyöllistämistä	17
44	Takaussitoumus / Palveluyhdistys Rateva ry:n laina nro 1300-40480	19
45	Osavuosikatsaus 1.1. - 31.8.2017	21
46	Hyvinvointikeskus Kunilan D-osan peruskorjaushanke / määrärahaesitys	22
47	Kymijoen Työterveys Oy:n osakkeiden ostaminen /määrärahaesitys	25
48	Miehikkälän nuorisovaltuuston kuntalaisaloite /määrärahaesitys linja-autokatokseen	27
49	Talousarviomuutokset vuodelle 2017	29
50	Tuloveroprosentin hyväksyminen vuodelle 2018	34
51	Kiinteistöveroprosenttien hyväksyminen vuodelle 2018	36
52	Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heinonen Jari	19:00 - 21:05	puheenjohtaja	
	Rikkola Riitta	19:00 - 21:05	I varapuheenjohtaja	
	Paldan Katja	19:00 - 21:05	II varapuheenjohtaja	
	Alastalo Tarja	19:00 - 21:05	jäsen	
	Astola Matti	19:00 - 21:05	jäsen	
	Hurtta Tarmo	19:00 - 21:05	jäsen	
	Husu Sirpa	19:00 - 21:05	jäsen	
	Kataikko Leena	19:00 - 21:05	jäsen	
	Kirkkopelto-Pakarinen Wilma	19:00 - 21:05	jäsen	
	Kivelä Annakaisa	19:00 - 21:05	jäsen	
	Korpela Jani	19:00 - 21:05	jäsen	
	Korpela Marko	19:00 - 21:05	jäsen	
	Kärhä Ismo	19:00 - 21:05	jäsen	
	Laapas Asko	19:00 - 21:05	jäsen	
	Pakkanen Raimo	19:00 - 21:05	jäsen	
	Suomalainen Tuula	19:00 - 21:05	jäsen	
	Tenkanen-Salmela Riitta	19:00 - 21:05	jäsen	
	Tylli Markus	19:00 - 21:05	jäsen	
	Ylä-Kotola Juho	19:00 - 21:05	jäsen	
	Törönen Katriina	19:00 - 21:05	varajäsen	
Vanhala Antti	19:00 - 21:05	varajäsen		
Poissa	Hallikainen Jukka		jäsen	
	Kirppu Eetu		jäsen	
Muu	Ylönen Arto	19:00 - 21:05	kunnanjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Niiranen Annikki	19:00 - 19:30	toimitusjohtaja	Carea § 39
	Tolvanen Marjo	20:20 - 20:45	toiminnanjohtaja	Sepra ry § 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Sama kutsu-
misaika on säädetty valtuuston 29.3.2004 hyväksymän työjärjestyksen 8 §:ssä. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty 8.11.2017 valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Kokouksesta on 8.11.2017 annettu yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsu ja asialista on julkaistu myös Miehikkälän kunnan kotisivuilla 8.11.2017 ja Kaakonkulma-lehdessä 9.11.2017.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valtuuston työjärjestyksen mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi

Pöytäkirjan tarkastajat:

kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös ääntenlaskijoina.

Ehdotus Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jukka Hallikainen ja Tarmo Hurtta.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Wilma Kirkkopelto-Pakarinen ja Tarmo Hurtta.

Allekirjoitukset

Jari Heinonen
Puheenjohtaja

Arto Ylönen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 52

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Miehikkälä, 14.11.2017

Wilma Kirkkopelto-Pakarinen

Tarmo Hurtta

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Miehikkälän kunnanvirasto, 16.11.2017

Marja Kauppila
Toimistos sihteeri

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 175	09.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 39	13.11.2017

Vapaaehtoisen sosiaali- ja terveystalvaeluiden kuntayhtymän perustaminen Kymenlaaksoon Kouvolan aloitteesta

97/00.000/2017

Khall 09.10.2017 § 175

Valtakunnallinen sote- ja maakuntauudistuksen aikataulu siirtyi vuodella eteenpäin Eduskunnan perustuslakivaliokunnan edellyttäviä merkittäviä muutoksia lakiesityksiin. Uuden aikataulun mukaisesti maakunnat aloittavat toimintansa 1.1.2020.

Kouvolan kaupunginhallitus teki elokuussa aloitteen vapaaehtoisen maakunnallisen sote-kuntayhtymän perustamiseksi Kymenlaaksoon jo vuoden 2019 alkaen. Aloitteen pohjalta kokoontuivat Kouvolan, Kotkan, Haminan ja Carean valtuustojen ja hallitusten puheenjohtajat sekä viranhaltijajohto kokoukseen, jossa kaikki tukivat vapaaehtoisen sote-kuntayhtymän perustamista. Tämän jälkeen valmistelutyötä on jatkettu siten, että kaikki Kymenlaakson kunnat ovat olleet mukana valmistelussa.

Vapaaehtoisen sote-kuntayhtymän perustamisessa vuoden 2019 alusta alkaen voidaan nähdä useita myönteisiä puolia. Valtakunnallisen maakuntauudistuksen aikataulussa ja etenemisessä on edelleen epävarmuustekijöitä. Sote-palvelut edustavat valtaosaa tulevan maakunnan kokonaisuudesta, joten kun kuntayhtymän perustamisella saadaan sote-kokonaisuus valmiiksi tulevan rakenteen mukaiseksi, on maakunnan huomattavasti helpompi aloittaa toimintansa.

Kymenlaaksossa on vähän kuntia, joten päätöksenteko on helpompaa. Päätösvalta vapaaehtoisen kuntayhtymän perustamisessa on kunnilla itsellään sekä Carealla. Myös Kymenlaakson kuntien taloudellinen tilanne ja väestökehitys edellyttävät nykyistä rationaalisempia rakenteita ja toimintamalleja sote-palveluihin. Maakunnan kokoinen toimija pystyy vastaamaan haasteisiin nykyistä rakennetta huomattavasti paremmin.

Uusi kuntayhtymä on perusteltua rakentaa teknisesti Carean alustalle. NHG:n tekemän selvityksen mukaan perustaminen teknisesti Carean alustalle on kustannustehokkaampaa ja vaivattomampaa kuin kokonaan uuden kuntayhtymän perustaminen. Kokonaan uuden kuntayhtymän perustaminen edellyttäisi nykyisen Carean purkamista, uusien sopimusten, infran ja henkilöstön rekrytoinnin aloittamista alusta alkaen. Käytännössä kokonaan uuden kuntayhtymän perustaminen tavoiteaikataulussa olisi mahdotonta.

Uuden kuntayhtymän rakentamisessa on keskeistä luoda yhtenäinen, asiakaslähtöinen ja tehokkaasti toimiva kokonaisuus. Keskeisiä tavoitteita perustettavalle kuntayhtymälle ovat:

- yhdenvertaiset palvelut kuntalaisille
- kehittäminen ja uudistaminen
- osaamisen vahvistaminen olemassa olevan henkilöstön koulutuksen, rekrytointien ja johtamisen kautta
- tehokas toiminta väestömäärältään vähenevässä maakunnassa ja päällekkäisyyksien poistaminen
- pohja maakunnalliselle yhteistyölle ja vahvalle, kehittyvälle maakunnalle

Kuntayhtymän perustamisen valmistelua johtamaan perustetaan johtoryhmä, johon kuuluvat kaikkien Kymenlaakson kuntien valtuustojen ja hallitus-

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 175	09.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 39	13.11.2017

ten puheenjohtajat, kaupungin- ja kunnanjohtajat, Carean hallituksen ja yhtymäkokouksen puheenjohtajat ja Carean toimitusjohtaja, Kymenlaakson maakuntajohtaja sekä henkilöstön edustajat.

Varsinaisesta valmistelusta vastaa projektiryhmä, johon kuuluvat kaikkien kuntien sote-johtajat, Carean toimitusjohtaja, maakunnan muutosjohtaja sekä henkilöstön edustajat.

Kuntayhtymän valmisteluun liittyvät kustannukset ja mahdollisten ulkopuolisten asiantuntijoiden hankinta hoidetaan Carean kautta kaikkien kuntien valtuustojen hyväksytyä vapaaehtoisen kuntayhtymän perustamisen valmistelun. Oleellista on, että kuntayhtymävalmistelussa tehtävät kokonaisuudet ovat sellaisenaan hyödynnettävissä maakuntauudistuksessa.

Maakuntavalmistelussa tällä hetkellä toimivien työryhmien ja projektihenkilöstön työ kohdennetaan vastaavasti kuntayhtymän valmisteluun tavoitteena päällekkäisen työn minimointi.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi vapaaehtoisen sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän perustamisen valmistelun ja organisoitumisen edellä esitetyn mukaisesti siten, että uusi kuntayhtymä aloittaa toimintansa 1.1.2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 13.11.2017 § 39

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Carean toimitusjohtaja Annikki Niiranen oli läsnä tämän asian käsittelyn aikana esittelemässä asiaa.

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 98	12.06.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 19	26.06.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 185	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 40	13.11.2017

Tarkastuslautakunnan jäsenen vaali toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021

51/01.011/2017

Khall 12.06.2017 § 98

KuntaL:n 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

KuntaL:n 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Hallintosäännön 5 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on neljä (4) jäsentä joista puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;*
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;*
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on katamatonta alijäämää;*
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteen sovittamisesta;*
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;*
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioiksi.*

KuntaL:n 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;*
- 2) pormestari ja apulaispormestari;*
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyyasperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;*
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;*
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen*

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 98	12.06.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 19	26.06.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 185	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 40	13.11.2017

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee toimikauttaan 1.6.2017- 31.5.2021 vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten tarkastuslautakunnan, jossa on neljä (4) jäsentä ja kullakin heistä henkilökohtainen varajäsen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto nimittää yhden valituista puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 26.06.2017 § 19

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita tarkastuslautakunnan jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021 seuraavat henkilöt:

Ismo Kärhä	(Riitta Likander)
Riitta Rikkola	(Aila Korpela)
Mikko Suoknuuti	(Veikko Suomalainen)
Katriina Törönen	(Antti Vanhala)

Puheenjohtajaksi nimettiin Ismo Kärhä ja varapuheenjohtajaksi Riitta Rikkola.

Khall 06.11.2017 § 185

KuntaL:n 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaa ei ole henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa.

Tarkastuslautakunnan jäsen Katriina Törönen on Miehiikkälän kunnan palveluksessa, vakinaisessa työsuhteessa ja näin ollen jäävi toimimaan tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee jäsenen Katriina Törösen tilalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 13.11.2017 § 40

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita Katriina Törösen tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Piia Mäkelän 31.5.2021 päättyväksi toimikaudeksi.

Miehikkälän tarkastuslautakunta	§ 17	23.05.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 33	26.06.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 181	23.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 41	13.11.2017

Arviointikertomus vuodelta 2016 / yleishallinnon ja lautakuntien raportointi

25/04.041/2017

Tarkltk 23.05.2017 § 17

Liite 2 Arviointikertomus 2016

Tarkastuslautakunta laatii vuoden 2016 arviointikertomuksen valmiiksi ja allekirjoittaa sen.

Puheenjohtajan ehdotus

Tarkastuslautakunta allekirjoittaa arviointikertomuksen ja

- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi,
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Kvalt 26.06.2017 § 33

Liite 3 Arviointikertomus 2016

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.10.2017 § 181

Toimialat ovat antaneet seuraavat raportit arviointikertomuksesta:

Kuntastrategian ja toimenpideohjelman toteutuminen:

Toimenpideohjelman toteutumisesta on vastuutahojen luontevaa raportoida osavuosikatsausten ja toimintakertomuksen yhteydessä. Tämä toimintatapa otetaan käyttöön vuoden 2018 alusta.

Yleishallinto:

Asuntotoimi:

Tarkastuslautakunnan suositukset otetaan huomioon vuoden 2018 toimintasuunnitelmaa laadittaessa ja mittareita valittaessa. Miehiikkälän kunnan internet-sivuille lisätään yksityisille mahdollisuus ilmoittaa vapaana oleva vuokra-asunto tai omakotitalo.

Elinkeino- ja matkailupalvelut:

Miehikkälän tarkastuslautakunta	§ 17	23.05.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 33	26.06.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 181	23.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 41	13.11.2017

Tarkastuslautakunnan suositukset otetaan huomioon vuoden 2018 toimintasuunnitelmaa laadittaessa ja mittareita valittaessa. Cursorin ostopalvelusopimukseen liittyen pyydetään Cursorilta raportointia suoritetuista toimenpiteistä ja tuloksista. Osa mittareista voidaan ottaa Cursorin kuntaraportoinnista ja osa johdetaan kunnan omasta toiminnasta.

Museotoimi:

Tarkastuslautakunnan suositukset otetaan huomioon vuoden 2018 toimintasuunnitelmaa laadittaessa ja mittareita valittaessa. Suoritettujen toimenpiteiden merkitystä arvioidaan suhteessa Miehiikkälän kuntastrategiaan. Toteumatietojen laskennassa tullaan kertomaan selkeämmin se, miten luvut on laskettu, jos niissä on huomioitu taulukon ulkopuolisia arvoja, kuten esim. museon valtiosuus. Museotoimen henkilöstön toimistotilojen osalta ratkaisu on vielä kesken.

Tukipalvelut

Tarkastuslautakunnan suositukset huomioidaan vuoden 2018 talousarviota laadittaessa.

Kehityskeskustelujen osalta johtoryhmässä on asetettu tavoitteeksi, että vuonna 2017 kehityskeskustelut käydään 100 %:sti. Tavoitteen saavuttamiseksi johtoryhmässä on alkuvuodesta todettu toimialoittain kehityskeskustelujen aikataulu sen varmistamiseksi, että kehityskeskustelut huomioidaan ja sovitaan pidettäväksi jokaisella sektorilla.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 6.7.2017 § 35:

Sosiaali- ja terveystoimen osalta Miehiikkälän ja Virolahden tarkastuslautakunnat ovat antaneet varsin yhtenevät kommentit.

Henkilöstöhallinnon kohdalla on todettu, että kehityskeskusteluja on käyty kaikilla toimialoilla edellisvuotta enemmän. Arviointikertomusten mukaan toimialojen vastuuhenkilöiden tulee varmistaa, että vuonna 2017 kehityskeskustelut käydään 100 %:sti ja kehityskeskusteluissa esille tulleet asiat otetaan huomioon toiminnan kehittämisessä esim. siten, että sairauspoissaolojen määrää saataisiin pienemmäksi.

Sosiaali- ja terveystoimessa kehityskeskusteluja käytiin v. 2016 keskimäärin 54 %:sti. Osuus oli suurempi kuin edellisenä vuonna. Kuluvana vuonna kehityskeskusteluihin on saatu sisäistä koulutusta ja uusi kehityskeskustelulomake on valmisteilla työhyvinvoinnin ohjausryhmässä. Kehityskeskustelut on aikataulutettu toimintayksikkökohtaisesti kuluvalla vuodelle Kaakon kaksikon johtoryhmässä 20.3.17. Haasteena sosiaali- ja terveystoimessa on ollut erityisesti ne yksiköt, jossa lähiesimiehellä on useita kymmeniä suoria alaisia. Haastava on myös tilanne, jossa vakinainen esimies on ollut virkavapaalla osan vuodesta ja häntä sijaistaa yksikön työntekijä.

Miehikkälän tarkastuslautakunta	§ 17	23.05.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 33	26.06.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 181	23.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 41	13.11.2017

Haasteista huolimatta tavoitteena on saada kehityskeskustelujen määrä nousemaan selvästi viime vuodesta, lähemmäs sataa prosenttia.

Sosiaali- ja terveystoimen osalta molemmat tarkastuslautakunnat ovat todenneet, että tulosalueiden sitovat tavoitteet ovat toteutuneet.

Miehikkälän tarkastuslautakunta on todennut lisäksi, että miehikkäläläiset nuoret eivät ole kovin aktiivisesti mukana etsivän nuorisotyön toiminnassa. Nuoria ohjataan etsivän nuorisotyön palveluihin mm. lasten ja perheiden sosiaalityöstä, oppilashuollosta ja työttömien palveluista. Etsivä nuorisotyö on Ekamin Rannikkopajojen alaista toimintaa ja he tekevät yhteistyötä paikallisten toimijoiden kanssa. Etsivän nuorisotyön tarvetta Kaakon kaksikossa on vähentänyt varsin hyvin toimivat paikalliset auttajaverkostot.

Sivistyslautakunta 29.8.2017 § 55:

Sivistystoimen osalta molempien kuntien arviointikertomuksessa on kiinnitetty huomiota niihin tavoitteisiin, joita kuvaava mittari ei ole riittävän selkeä ja vertailukelpoinen esim. opettajien määrä tai kuljetusoppilaiden määrä. Vertailutieto kohdistuu pelkästään edelliseen vuoteen.

Jatkossa kuntien tiedot esitetään erotettavaksi 20 oppilaan rajan osalta ja kirjaston tavoitetietojen osalta.

Lasten ja nuorten elämänhallinnan tukemiseen asetetut tavoitteet ovat toteutuneet ja yrittäjyyskasvatus ja nuorten työllistäminen on toteutunut suunnitellusti. Vapaa-aikatoimen sektoreista liikunta- ja kulttuuritoimi on jäänyt liian vähälle huomiolle, joten näiden toimialojen esille tuomiseen on kiinnitettävä jatkossa enemmän huomiota. Liikunnan ja kulttuuritoiminnan avulla on luotu kaikille eri-ikäisille kuntalaisille monipuolisia mahdollisuuksia ylläpitää ja vaikuttaa omaan fyysiseen ja psyykkiseen hyvinvointiin ennaltaehkäisevillä toimenpiteillä.

Nuorten jatkosijoittumisen varmistamista perusopetuksen jälkeen toisen asteen koulutukseen pidetään tärkeänä. Nuorisotoimi on vastannut tähän haasteeseen mm. ostamalla lain edellyttämät Etsivän nuorisotyön palvelut Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymältä liittyen jo aikaisemmin ostettuun Nuorten työpajatoiminnan järjestämispalveluun. Kustannukset ovat etsivän toiminnan osalta vuosittain 750 €/kunta. Asiakkaita Kaakon kaksikon alueelta on ohjautunut toimintaan suhteellisen vähän ja palvelusta tiedottamista on pyritty tehostamaan tämän ja viime vuoden aikana. Nuorten itsensä lisäksi yhteyttä etsiviin voi ottaa myös huolestunut vanhempi tai huoltaja, koulun henkilökunta, ystävät, kaverit, naapurit jne. Etsivät ovat vierailleet nuorisotiloilla ja on sovittu säännöllisestä tietoiskusta keväisin 9. luokkalaisten ja tiiviistä yhteistyöstä 7. ja 8. luokkalaisten oppilashuoltotyöryhmän kanssa. Etsivien yhteystiedot löytyvät kuntien nuorisopalveluiden sivuilta ja lisätietoja www.finderskotka.fi.

Sivistystoimessa tulee jatkossa kiinnittää huomiota tavoitteen asetteluun ja kustannusten kasvun ehkäisyyn.

Miehikkälän tarkastuslautakunta	§ 17	23.05.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 33	26.06.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 181	23.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 41	13.11.2017

Tekninen lautakunta 30.8.2017 § 108:

Miehikkälän arviointikertomuksessa on teknisen lautakunnan toiminnasta todettu: Tarkastuslautakunta toteaa, että kaikilta osin tavoitteita ei saavutettu, esim. saatavien määrä, öljyn ja kaukolämmön kulutus.

Tarkastuslautakunnan suositukset:

- 1) Jatkossa merkittävät poikkeamat tavoitteen ja toteutuneen tiedon välillä analysoidaan ja määritellään tarvittavat lisätoimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi.
- 2) Kunnassa kartoitetaan kiinteistöt, joista ei makseta kiinteistövero ja jatketaan toimenpiteitä kiinteistöverotulojen saamiseksi.
- 3) Huomioidaan toimialan tavoitteiden asettelussa ne strategian toimenpideohjelmaan sisältyvät toimenpiteet, joista tekninen toimi yksin tai yhdessä muiden tahojen kanssa vastaa, esim. a) Muurikkalan yritysalueen saattaminen myyntikuntoon, b) kunnan toimitilojen kartoittaminen, c) kunnan asuntojen ja kiinteistöyhtiöiden asuntojen yhdistäminen samaan yhtiöön ja hallintoon, d) eri asukasryhmille sopivien asuntojen saatavuuden varmistaminen, e) kylien vuokra-asuntotarjonta saatetaan vastaamaan kysyntää, f) väljiä rakentamismahdollisuuksia osoittavia kyläkaavoja pyritään saamaan kaikkiin kyliin, g) asukkaiden asumistavoitteet huomioidaan uusien rakennuspaikkojen kaavoitettaessa.

INVESTOINNIT JA HANKINNAT:

Investointien osalta tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että investointien suunnittelu tehdään mahdollisimman huolellisesti lisätöiden välttämiseksi. Kilpailutuksen osalta tarkastuslautakunta suosittelee, että yhteiskilpailutuksessa varmistetaan riittävä paikallistuntemus ja näkökulma (esim. teiden kunnossapidon ja aurauspalvelujen kilpailutukset).

Arviointikertomusten käsittely:

Miehikkälä:

- 1) Poikkeamat tavoitteisiin analysoidaan jatkossa tarkemmin. Saatavien määrä muodostuu pääasiassa huoneistojen vuokrasaatavista. Tavoitteet on tarkoituksella asetettu tiukaksi. Saatavien muodostumisessa täytyy kaikkien muistaa tosiasia, että kunnan asuntotoimi on merkittävässä määrin sosiaalisista perusteista tulevaa asumistarvetta. Näissä muodostuu väistämättä saatavia. Vuokrausasteen heikkouteen vaikuttaa väestön väheneminen ja käytöstä poistuvien kiinteistöjen asuntojen tyhjentäminen.
- 2) Kiinteistöverotukseen liittyvä kiinteistökannan kartoitus on käynnistynyt 2016 vuoden loppupuolella. Ensimmäiset tulokset vaikuttavat jo 2017 kiinteistöverokertymään. Selvitystä vaikeuttaa resurssien puuttuminen. Rakennusvalvonnan tärkein tehtävä on kuitenkin luvitukseen liittyvät tehtävät.
- 3) Miehiikkälän strategia on hyväksytty 11.4.2016. Talousarviot on laadittu 2015 vuoden syksyllä, eikä niissä ole pystytty ennakoimaan strategiaan tulevia tavoitteita. Tilintarkastajien olisi tullut tämä huomata arviointikertomusta laadittaessa.

Investoinneissa panostetaan suunnitteluun, mutta oma tarkastus jää liian vähäiselle resurssipulasta johtuen. On ensiarvoisen tärkeää, että kunnan

Miehikkälän tarkastuslautakunta	§ 17	23.05.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 33	26.06.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 181	23.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 41	13.11.2017

sisäistä byrokratiaa lähdetään todellisuudessa purkamaan, jotta työntekijöille jää riittävästi aikaa ammatillisten asioiden hoitoon. Paikallinen tarjonta on huomioitu tarjousmenettelyissä. Esimerkiksi talvikunnossapito tapahtuu täysin miehikkäläläisin voimin.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus antaa toimialojen raportit valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 13.11.2017 § 41

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 43	14.11.2016
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 15	13.02.2017
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 48	27.09.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 169	09.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 42	13.11.2017

Valtuustoaloite lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen maksamisesta

115/22.225/2016

Kvalt 14.11.2016 § 43

Matti Astola, Tuula Suomalainen ja Kati Taina jättivät 14.11.2016 päivätyn seuraavan valtuustoaloitteet:

"Me allekirjoittaneet kunnanvaltuutetut esitämme, että Miehiikkälän kunta aloittaisi kuntalisän - ns. Miehiikkälä-lisän -maksamisen kotihoidossa ja yksityisessä hoidossa olevista alle kouluikäisistä lapsista. Kuntalisän maksaminen on kädenojennus lapsiperheille. Se tarjoaa valinnanvapautta ja mahdollisuuksia järjestää lasten hoito perheiden sen hetkiseen elämäntilanteeseen nähden parhaalla mahdollisella tavalla. Esitämme, että kuntalisän käyttöön ottaminen selvitetään Miehiikkälässä ja lisä otetaan käyttöön. Parhaiten perheitä palvelee malli, jossa lisää maksetaan kaikkien alle koulu- tai esikouluikäisten lasten hoidosta."

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja annettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Khall 13.02.2017 § 15

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa aloitteen sosiaali- ja terveyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MVSote 27.09.2017 § 48

Varhaiskasvatustilain mukaan kaikilla lapsilla on oikeus varhaiskasvatukseen vähintään 20 tuntia viikossa. Kaakon kaksikossa tätä oikeutta ei rajata, vaan perheet voivat halutessaan valita lapselleen myös kokoaikaisen varhaiskasvatuksen.

Lasten kotihoidontuki on vaihtoehtoinen kunnalliselle varhaiskasvatukselle. Lapsi ei voi olla yhtä aikaa sekä säännöllisen kunnallisen varhaiskasvatuksen että lasten kotihoidontuen piirissä.

Valtakunnallinen ja eurooppalainen suuntaus on, että entistä useampi lapsi pääsisi varhaiskasvatuspalvelujen piiriin ja vertaistensa pariin. Valtakunnallisesti on kaavailtu mm. maksutonta varhaiskasvatusta 5-vuotiaille lapsille. Lisäksi asiakasmaksuja ollaan alentamassa, jotta entistä useampi lapsi voisi osallistua varhaiskasvatukseen. Yksittäiset kunnat ovat myös ottaneet käyttöön maksuttoman varhaiskasvatuksen,

Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 43	14.11.2016
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 15	13.02.2017
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 48	27.09.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 169	09.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 42	13.11.2017

neljä tuntia päivässä, houkutellakseen lapsiperheitä kuntaan.

Miehikkälän lapsimäärä on huolestuttavan alhainen, mikä pakottaa kunnan arvioimaan kriittisesti palveluverkkoa. Miehikkälään on viime vuosina syntynyt keskimäärin 10 lasta vuodessa. Kaakon kaksikko järjestää Miehikkälässä varhaiskasvatusta Saivikkalassa ja Pitkälkoskella Leppäkertun ja Pitkälkosken päiväkotiryhmissä sekä perhepäivähoitona Saivikkalassa. Päiväkotiryhmät eivät ole täynnä, vaan henkilökuntaa on jouduttu mitoittamaan lapsimäärän suhteessa ja käyttämään osa-aikaista työvoimaa. Mikäli lasten määrä varhaiskasvatuksessa edelleen laskisi, se pakottaisi kunnan nopeampiin toimenpiteisiin palveluverkon suhteen, mikä toisaalta heikentäisi työssäkäyvien perheiden palvelujen saantia ja hankaloittaisi perheiden arkea. Varhaiskasvatustalvelujen saatavuus on tärkeä asia myös kuntaan muuttamista suunnitteleville lapsiperheille.

Kunnat ovat yleensä maksaneet kotihoidon kuntalisää vähentääkseen jonoja ja paineita varhaiskasvatusryhmissä. Tähän ei Miehikkälässä ole tarvetta. Monet kunnat ovat lähivuosina luopuneet kotihoidon kuntalisän maksamisesta, koska siitä saadut hyödyt eivät ole vastanneet siihen asetettuja odotuksia ja sijoitettuja panoksia.

Kuntalisän järjestäminen valtuustoaloitteessa mainitulla tavalla vaatisi hallinnollisesti erillisjärjestelyjä kunnassa, koska kuntalisää voidaan Kelan kautta maksaa ainoastaan perheille, joissa on alle 3-vuotias lapsi.

Mikäli kunta haluaa tukea taloudellisesti lapsiperheitä ja luoda entistä myönteisempää kuntakuvaa, vaihtoehtona voisi olla esimerkiksi Lahja lapselle -avustuksen korottaminen ja laajentaminen tai maksuttoman varhaiskasvatuksen selvittäminen.

Kaakon kaksikon sosiaali- ja terveyslautakunta on käsitellyt edellisen kerran valtuustoaloitetta Miehikkälä-lisän maksamisesta lapsiperheille tammikuussa 2010.

Valmistelijat: sosiaali- ja terveysjohtaja Marjo Seuri, puh. 040 508 9079 ja varhaiskasvatusjohtaja Outi Silander, puh. 040 549 3335.

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää Miehikkälän kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että aloitteen mukaista lasten kotihoidon kuntalisää ei oteta Miehikkälässä käyttöön edellä esitetyin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.10.2017 § 169

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sosiaali- ja terveyslautakunnan esityksen ja antaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 43	14.11.2016
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 15	13.02.2017
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 48	27.09.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 169	09.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 42	13.11.2017

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 13.11.2017 § 42

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 5	20.02.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 180	23.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 43	13.11.2017

Valtuustoaloite nuorten kesätyöllistämistä

32/02.029/2017

Kvalt 20.02.2017 § 5

Katja Paldan jätti 20.2.2017 päivätyn seuraavan valtuustoaloitteen:

"Satavuotias Suomi ja 130-vuotaa juhliva Miehikkälän kunta tarvitsevat tulevaisuudessa nuorten osaamista ja halua tehdä työtä. Miehikkälässä on jo nyt tuettu miehikkäläisten nuorten kesällä työllistävää työnantajaa 400 euron tuella, ja kunta on itsekin työllistänyt 16-vuotta täyttäneitä nuoria kunnan tehtäviin erityisesti teknisen- ja sosiaalitoimen kesätyöpaikkoihin.

Pitkään jatkunut taantuma on vaikeuttanut erityisesti nuorten työllistymistä. Kansainvälisesti vertailtuna niiden nuorten määrä, jotka eivät ole mukana työelämässä tai koulutuksessa on huolestuttavan suuri. Nuoret tarvitsevat tukea omalle ammatinvalinnalleen ja tietoa työelämän pelisäännöistä. Tämä koskee erityisesti niitä, jotka ovat siirtymässä perusopetuksesta toisen asteen koulutukseen. Alle 18-vuotiaiden nuorten kesätyöllistyminen oman kunnan ulkopuolelle on haasteellista jo kulkuyhteyksien rajallisuuden takia.

Esitän, että Miehikkälän kunta selvittää pikaisesti paikkakuntamme nuorten kesätyöllistymisen tilannetta ja tehostaa entisestään omia toimiaan nuorille tarjottavien kesätyöpaikkojen lisäämiseksi Miehikkälässä yhdessä paikallisten yrittäjien ja järjestöjen kanssa niin, että kaikille kesätyötä haluaville nuorille löytyisi tänä juhluvuotena kesätyöpaikka. Samalla olisi syytä selvittää, miten esim. nuoriso- ja koulutoimi voisivat järjestää niin, että nuorilla olisi mahdollisuus hankkia työelämässä vaadittavia työhygieniä- ja työturvallisuuspasseja Miehikkälässä."

Päätös

Merkittiin aloite tiedoksi ja annettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Khall 23.10.2017 § 180

Miehikkälän kunta on jo usean vuoden ajan työllistänyt miehikkäläläisiä nuoria kesäisin. Vuonna 2017 nuorten kesätyöntekijöiden palkkamenot olivat 38.580 € (2016 /30.069 €, 2015/19.399 €, 2014 /16.088 €). Lisäksi Miehikkälän teknisen toimen kesätyöntekijöiden palkkamenot vuonna 2017 olivat 7.949 € (2016 / 7.264 €, 2015 / 10.952 €, 2014 / 8.929 €).

Miehikkälän kunta on myös avustanut yrityksiä ja yhdistyksiä miehikkäläisten nuorten kesätyöllistämässä maksamalla avustusta 400 €/kesätyöntekijä. Vuonna 2017 avustusta maksettiin yhteensä 14 nuoren työllistämiseen (2016 / 11, 2015 /11, 2014 /15).

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi toimenpiteet, joita kunta on toteuttanut ja toteuttaa nuorten kesätyöllistämässä, sekä antaa ne

Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 5	20.02.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 180	23.10.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 43	13.11.2017

kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 13.11.2017 § 43

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 190	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 44	13.11.2017

Takaussitoumus / Palveluyhdistys Rateva ry:n laina nro 1300-40480

98/03.034/2017

Khall 06.11.2017 § 190

Miehikkälän kunnanvaltuusto on 16.11.1999 § 39 sitoutunut omavelkaiseen takaukseen Miehiikkälän Kuntoutumis- ja asumuspalveluyhdistys ry:n (nyk. Palveluyhdistys Rateva ry) 2.783.000 markan määräisen lainan (468.067 €), sen enintään 16 %:n koron, viivästyskoron, joka on arava-asetuksen (1403/95) 50 §:n 1 momentin perusteella 7 prosenttiyksikköä yli asianomaisen ministeriön vuosittain vahvistaman viitekoron sekä mahdollisten, enintään 15.000 markkaan nousevien uudistamis- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Palveluyhdistys Rateva ry on hakenut 20.4.2016 päivätyllä hakemuksella Valtiokonttorilta mm. em. lainan lainaehtojen muuttamista.

Valtiokonttori on 8.9.2017 tekemällään päätöksellä myöntänyt lainaehdotuksen. Lainan ehtoja muutetaan seuraavasti:

Vuosimaksulaina muutetaan kiinteäehtoiseksi lainaksi. Lainan uusi lyhennysohjelma on seuraava:

	lyhennys/kerta	lyhennykset yhteensä	ajalla
•	500 €	3.000 €	28.2.2018-31.8.2020
•	2.500 €	40.000 €	28.2.2021-31.8.2028
•	13.000 €	260.000 €	28.2.2029-31.8.2038
•	3.110,75 €	3.110,75 €	28.2.2039
	Yhteensä	306.110,75 €	

Koron määrä:

Korkoa ei muuteta vaan korot pysyvät alkuperäisten lainaryhmien koronmäärityspenusteiden mukaisina.

Tarkistus:

Velallisen taloudellinen tilanne tarkistetaan ensimmäisen kerran vuonna 2021 vuoden 2020 tilinpäätöksen valmistuttua tai tarvittaessa aikaisemmin. Valtion lainojen korkoa ja lyhennysohjelmaa voidaan tällöin muuttaa velallisen taloudellisen tilanteen mukaisesti.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle lainaehtojen muuttamisen hyväksymistä ja takaussitoumuksen tunnustamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 13.11.2017 § 44

Pöytäkirjan tarkastajat:

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 190	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 44	13.11.2017

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Raimo Pakkanen poistui esteellisenä (Palveluyhdistys Rateva ry:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Miehikkälän kunnanhallitus
Miehikkälän kunnanvaltuusto

§ 165
§ 45

09.10.2017
13.11.2017

Osavuosisikatsaus 1.1. - 31.8.2017

82/04.041/2016

Khall 09.10.2017 § 165

Hallintosäännön 9 §:n mukaan toimialojen on raportoitava valtuustolle sen asettamien sitovien toiminta- ja tulostavoitteiden toteutumisesta määräajoin, vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Toteutumavertailun mukaan elokuun lopun tuloslaskelmassa on toimintatuottojen toteutumisaste 57,87 % ja toimintakulujen 61,26 % verrattuna kulu- luvan vuoden budjettiin. Toimintakatteen toteutuma on 64,77 %. Verotulo- jen toteutumisaste toisen vuosikolmanneksen jälkeen on 69,16 % ja val- tionosuuksien 66,98 %. Vuosikate on elokuun lopussa 1.495 170,29 € yli- jäämäinen.

Osavuosisikatsauksen perusteella näyttää siltä, että tilikauden tulos toteutuu talousarvion mukaisesti.

Valmistelija: Hallintojohtaja Olli Vilen, puh. 040-1992 146

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää osavuosisikatsauksen 1.1. - 31.8.2017 val- tuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että hallintojohtaja Olli Vilen oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

Kvalt 13.11.2017 § 45

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kunnanhallitus
Miehikkälän kunnanvaltuusto

§ 139
§ 46

28.08.2017
13.11.2017

Hyvinvointikeskus Kunilan D-osan peruskorjaushanke / määrärahaesitys

85/45.451/2017

Khall 28.08.2017 § 139

Liite 3

Hankkeen tarkennettu kustannusarvio

Rakennuksen D-osa on valmistunut laajenuksena vuonna 1994. Ikänsä vuoksi tätä osaa talosta ei laajalti käsitelty 2012-2014 peruskorjauksessa. 0-kerroksen fysioterapia-muutosta lukuun ottamatta vain ilmanvaihtokone ja paloilmoitinjärjestelmä uusittiin sekä lisättiin ovien sähkölukitus ja sprinklerit.

Viimeisen kahden vuoden aikana on 1-kerroksen Mäntyuvan henkilökunnasta osa alkanut kärsiä sisäilman ongelmiin viittaavista oireista, kuten ihon ja hengitysteiden ärsytyksestä ja tulehduksista. Oireet ovat tämän vuoden aikana lisääntyneet, ja myös 2-kerroksen Koivutuvalta on tullut samanlaisia viitteitä.

Sisäilmaongelma-epäilyn johdosta Vahanen-yhtiöt teki kevään ja kesän 2017 aikana tilapalvelun tilaamana laajan kuntotutkimuksen talon D-osaan.

Sisäilmatyöryhmä käsitteli tutkimusten tulokset ja korjaustapasuosittukset 1.6.2017. Tutkimukset olivat tuolloin vielä keskeneräiset, mutta tutkija itse esitteli senhetkiset tiedot. Raportti valmistui 29.6.2017. Se vahvisti epäilyä siitä, että merkittävimmät sisäilmaan vaikuttavat viat sijoittuisivat asuinhuoneiden pesutilojen mattojen alaiseen kosteuteen. Useammassa pesutilassa todettiin kriittistä kosteutta, joka voi olla osittain on peräisin piilovuodoista käyttövesiputkissa, mutta ainakin suurelta osin pesuvedestä, joka pääsee betoniin mattojen halkeamista ja huonoista saumoista. Muita havaintoja olivat alakerran sisäänkäyntiaulan kipsilevyseinän ja lattiamaton vaurioituminen maaperästä nousevan kosteuden vuoksi, sekä jo aiemmin tietoon saadut viat ilmanvaihtojärjestelmässä. Nämä kaksi aihealuetta korjataan erillään nyt esitettävästä hankkeesta.

Hankkeen sisältö tiiviisti

- 1-, 2- ja 3-kerroksen kaikkien asuntojen pesuhuoneiden lattiamattojen poisto, lattialaatan kuivatus tarvittaessa (työmaavalvoja suorittaa mittaukset), seinien laatoituksen ja sisäpinnan kipsilevyjen purku, tarvittaessa villojen vaihto (työmaavalvoja arvioi), uudelleenlevytys, vedeneristys ja laatoitus, lattian kaatojen parannus, lämmitysmaton asennus, kynnyksen ja luiskan teko, vedeneristys, ja laatoitus.
- Urakkamuotona jaettu urakka; rakennusurakka pääurakkana, LVI-urakka ja sähköurakka alistettuina sivu-urakoina.
- Uudet putkinousuelementit asennetaan ensin, sitten kerros kerrallaan pesuhuoneiden työstö.
- Työmaa-ajaksi käsittelyssä olevan kerroksen asukkaat ja irtokalustus siirretään pois, lattiat suojataan tarvittavalta osin ja pesuhuoneet

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 139	28.08.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 46	13.11.2017

alipaineistetaan.

- 0-kerroksen fysioterapiatilaa ei tyhjennetä; siellä tehdään vain putkitöitä.

Aikataulu

Työt aloitetaan putkitöillä lokakuun jälkipuoliskolla. Kerrokset ovat työmaana karkeasti näin: Mäntytupa joului-tammikuun, Koivutupa helmi-maaliskuun, Honkatupa maalishuhtikuun. Ennalta tuntematon lattioiden kuivumisaika ja purkuvaiheessa mahdollisesti ilmenevät lisätyötarpeet voivat muuttaa aikataulua kumpaan tahansa suuntaan.

Suunnittelijoiden antama epätarkka kustannusarvio

- Rakennusurakka + rakennuttamiskulut 230.000 €
- LVI-urakka 140.000 €
- Sähköurakka 45.000 €
- Yhteensä siis noin 415.000 €

Kunnanhallitukselle valmistellaan keskiviikkoon 23.8.2017 mennessä kaikkien suunnittelijoiden osalta tarkistettu kustannusarvio. Se jaetaan sähköpostilla esityslistan jälkeen.

Vastuutahot

Rakennuttaminen

Miehikkälän kunta, tilapalvelut, Heikki Rongas
Syksyn ja talven runsaan työmäärän vuoksi on harkinnassa ulkopuolisen rakennuttajakonsultin käyttö.

Rakennusurakan suunnittelu ja työmaavalvonta

Insinööritoimisto Nannari Oy / Ari Liljasto

LVI-urakan suunnittelu

A Niemi Engineering Oy / Jani Juntunen

Sähköurakan suunnittelu

Sähköinsinööritoimisto SHS Oy / Helena Orasvuo, Jani Lavi

Tarjouspyynnöt

Hankinta Taitoa / Timo Leppälahti

Kiinteistön käyttö ja ylläpito

Sosiaali- ja terveysjohtaja Marjo Seuri
Vanhustyön palvelujohtaja Leila Tylli
Hoivayksikön esimies Marja-Riitta Husu
Vastaava kiinteistöhoitaja Jani Ojala
Kiinteistötyönjohtaja Kari Uutela

Perustellusta kiireestä johtuen tarjouspyynnöt lähetetään jo tiistaina 22.8.2017. Kunnanhallitus saa tarkennetun kustannusarvion ja muut hankkeen suunnitelmat käsiteltäväkseen kokouksessaan 28.8.2017 (esityslista 23.8.2017, tarkennettu kustannusarvio sähköpostitse

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 139	28.08.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 46	13.11.2017

28.8.2017). Tekninen lautakunta saa urakkatarjoukset käsiteltäväkseen kokouksessaan 27.9.2017 (esityslista 20.9.2017). Rakennuslupahakemus on vielä puutteellinen.

Kunnanhallitus määrittää hankkeelle luottamushenkilöedustuksen ja muut haluamansa vastuuhenkilöt.

Valmistelija: Tilapalvelupäällikkö Heikki Rongas, puh. 040 7107 296

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kunilan D-osan korjaussuunnitelman ja valtuuttaa teknisen toimen käynnistämään korjaustoimet. Kunnanhallitus esittää lisäksi valtuustolle, että korjaukseen myönnetään kuluvalle vuodelle lisämäärärahaa 150.000 € ja 2018 talousarvioon 350.000 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus nimesi hankkeen luottamushenkilöedustajiksi kunnanhallituksen jäsen Jukka Hallikaisen, teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Marko Korpelan, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jari Heinosen ja kunnahallituksen puheenjohtaja Tarja Alastalon.

Kvalt 13.11.2017 § 46

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kunnanhallitus
Miehikkälän kunnanvaltuusto

§ 188
§ 47

06.11.2017
13.11.2017

Kymijoen Työterveys Oy:n osakkeiden ostaminen /määrärahaesitys

99/03.035/2017

Khall 06.11.2017 § 188

Liite 1

osakassopimusluonnos

Kotkan kaupunki on 14.1.2014 allekirjoittanut kuntalain tarkoittaman yhteistoimintasopimuksen työterveyspalvelujen järjestämisestä Kouvolan kaupungin, Haminan kaupungin, Virolahden kunnan ja Miehikkälän kunnan kanssa. Työterveyspalvelut on järjestetty Kotkan kaupungin organisaatiossa toimineessa Kymijoen työterveys kunnallisessa liikelaitoksessa. Yhteistoimintasopimuksen tarkoittamalla liikelaitoksella on ollut yhteistointaan osallistuvien kuntien yhteinen johtokunta, johon Kotka, Kouvola ja Haminan ovat nimenneet jäsenet.

Kotkan kaupunki siirsi Kymijoen Työterveys Oy:n liikelaitoksen liiketoiminnan 1.1.2017 alkaen Kymijoen Työterveys Oy -nimiselle Kotkan kaupungin kokonaan omistamalle osakeyhtiölle osakepääoman korotusta vastaan. Alkuvuodesta 2017 kuntien välillä käydyissä neuvotteluissa jo sovittiin, että Kotkan kaupunki myy yhden osakkeen kullekin Kymijoen Työterveys Oy:n palveluja käyttävälle kunnalle tai kuntayhtymälle. SOTE-uudistuksen selkiytymättömien linjausten vuoksi osakemyyntejä ei toteutettu vielä keväällä 2017.

Alkuvuodesta 2017 valmisteltiin myös alustava luonnos osakassopimukseksi. Tarkoituksena oli varmistaa osakkaiksi tulevien kuntien ja kuntayhtymien hankintalain edellyttämä määräysvalta yhtiöön osakassopimuksen kautta. Määräysvalta yhtiöön on edellytyksenä hankintalain tarkoittaman in house-aseman saavuttamiseksi.

Osakassopimuksessa yhtiöön perustetaan asiakasjohtoryhmä, jossa kaikki yhtiön osakkaat voivat toimia. Asiakasjohtoryhmässä käsitellään yhtiön palvelutuotantoon liittyvät strategiset tavoitteet ja palvelujen tuottamista koskevat asiat.

Yhtiön pienosakkaille on varattu yksi hallituspaikka, jonka käytöstä ne voivat sopia keskenään.

Kotkan kaupungin tarkoituksena on myydä Kouvolalle, Haminalle, Virolahdelle, Miehikkälälle ja Pyhtäälle sekä Ekamille ja Carealle kullekin yksi Kymijoen Työterveys Oy:n osake ja samalla sitouttaa em. kunnat ka kuntayhtymät osakassopimukseen. Osakassopimuksessa todetaan samalla kuntien välillä solmittu yhteistoimintasopimus päättyneeksi.

Osakassopimuksessa yhtiöön perustetaan asiakasjohtoryhmä, jossa kaikki yhtiön osakkaat voivat toimia. Asiakasjohtoryhmässä käsitellään yhtiön palvelutuotantoon liittyvät strategiset tavoitteet ja palvelujen tuottamista koskevat asiat.

Yhtiön pienosakkaille on varattu yksi hallituspaikka, jonka käytöstä ne voivat sopia keskenään.

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 188	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 47	13.11.2017

Kymijoen Työterveys Oy:n osakekanta on 200 osaketta, joista Kotka omistaa tällä hetkellä 100 %. Osakemyynnin toteuduttua Kotka omistaa edelleen 193/200 osaketta. Osakkeen myyntihinnaksi on sovittu 1000 euroa/osake.

Kymijoen Työterveys Oy:n yhtiöjärjestykseen sisältyy lunastus- ja suostumuslauseke. Yhtiön hallituksen on hyväksyttävä osakkeiden luovutus.

Kotkan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.9.2017 § 126 päättänyt myydä Kouvolan kaupungille, Haminan kaupungille, Miehiikkälän kunnalle, Virolahden kunnalle ja Pyhtään kunnalle sekä Kymenlaakson terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymä Carealle ja Kotkan-Haminan seudun koulutus kuntayhtymä Ekamille kullekin yhden (1) Kymijoen Työterveys Oy:n osakkeen hintaan á 1000 euroa. Myynnin ehtona on sitoutuminen osakassopimukseen.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Kymijoen Työterveys Oy:n osakassopimuksen ja ostaa yhden osakkeen hintaan 1.000 euroa.
2. esittää kunnanvaltuustolle 1.000 euron määrärahan varaamista tilikohdalle, muut osakkeet ja osuudet 1208.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 13.11.2017 § 47

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 112	30.08.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 152	11.09.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 48	13.11.2017

Miehikkälän nuorisovaltuuston kuntalaisaloite /määrärahaesitys linja-autokatokseen

125/43.430/2016

Tela 30.08.2017 § 112

Miehikkälän nuorisovaltuusto on tehnyt 25.11.2016 kuntalaisaloitteen Miehikkälän kunnalle. Aloitteessa tuodaan esille Lunninkuopan bussikatoksen heikko kunto, jossa ei ole kunnollista sateensuojaa. Kotolantien vähäinen hiekoitus talvella ja hiekoitusautojen liiallinen nopeus hiekan levityksessä voi vahingoittaa jalankulkijoita ja hiekka ei levity autotielle. Nuorisovaltuusto toivoo näiden asioiden käsittelyä teknisessä lautakunnassa, jotta asioihin saataisiin muutosta. Aloite liitteenä 10.

Liite10

Lunninkuopan linja-autokatos on heikossa kunnossa, ja sen uusimiseen on tarkoitus esittää määrärahaa Miehikkälän kunnanvaltuustolle 2018 talousarvioon. Mikäli määräraha saadaan, niin katos uusitaan kesällä 2018.

Kotolantie on valtion omistama maantie, jonka kunnossapitoa hallinnoi Kaakkois-Suomen ELY-keskus. Ely-keskus on kilpailuttanut omistamiensa väylien kunnossapidot ns. alueurakoina. Yleisten teiden kunnan tai kunnossapidon puutteista tulee ilmoittaa Tienkäyttäjän linjaan, puh. 0200 2100. Tienkäyttäjän linjan kautta puutteet menevät tiedoksi alueurakan valvojille ja alueurakoitsijoille.

Havaitessaan puutteita yleisten teiden kunnossa tai kunnossapidossa, tulisi nuorisovaltuuskunnan jäsenten soittaa suoraan Tienkäyttäjän linjalle. Sitä kautta asia menee suoraan tiedoksi tien kunnosta vastaaville.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta vastaa Miehikkälän nuorisovaltuuston kuntalaisaloitteeseen seuraavasti:

Lunninkuopan linja-autokatos on purettu, ja sen uusimiseen on tarkoitus esittää määrärahaa Miehikkälän kunnanvaltuustolle 2018 talousarvioon. Mikäli määräraha saadaan, niin katos uusitaan kesällä 2018. Yleisten teiden, kuten Kotolantie, kunnan tai kunnossapidon puutteista tulee ilmoittaa Tienkäyttäjän linjalle, puh. 0200 2100. Tienkäyttäjän linjan kautta puutteet menevät tiedoksi alueurakan valvojille ja alueurakoitsijoille.

Lautakunta päättää esittää Miehikkälän kunnanhallitukselle, että v.2017 lisätalousarvioon myönnettäisiin 5.000 € määräraha uuden linjaautokatoksen rakentamiseen Lunninkuopalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.09.2017 § 152

Tekninen lautakunta	§ 112	30.08.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 152	11.09.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 48	13.11.2017

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen ja esittää kunnanvaltuustolle v. 2017 lisätalousarviossa 5.000 €:n määrärahan varaamista kustannuspaikalle 5315, Liikenneväylät, uuden linja-autokatoksen rakentamiseen Lunninkuoppaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 13.11.2017 § 48

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 189	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 49	13.11.2017

Talousarviomuutokset vuodelle 2017

82/04.041/2016

Khall 06.11.2017 § 189

Hallintosäännön 11 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle viipymättä muutostarpeen ilmaannuttua ja viimeistään talousarviovuoden aikana.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita ja tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Valmistelija: Hallintojohtaja Olli Vilen, puh. 040-1992 146

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavat talousarvion 2017 muutokset:

1 KÄYTTÖTALOUS

16 Kunnanhallitus

Menojen lisäys

1300 Kunnanhallitus

4740 Avustukset yhteisöille Kaakon elokuvakomission rahoitus. Kvalt 29.05.2017 § 6	3.500
--	-------

50 Tekninen toimi

Menojen lisäys

5315 Liikenneväylät

4590 Rakennusmateriaalit Linja-autokatos Lunninkuoppaan Khall 11.9.2017 § 152	5.000
---	-------

5605 Yksityistiet

4740 Avustukset yhteisöille Vihinkangas-Lehtikivi yksityistien perusparannuksen avustus. Kvalt 20.02.2017 § 2	39.500
--	--------

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 189	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 49	13.11.2017

Tulojen vähennys**5650 Maa- ja metsätilat**

Savan ja Laheksenniityn tonttikaupat eivät toteutune vuoden 2017 aikana.	106.600
--	---------

59 Rakennuslautakunta***Menojen lisäys*****5916 Kiinteistöveroselvitys Mieikkälä**

4460 Yhteistoimintaosuudet Kiinteistöveroselvitys. Kvalt 29.05.2017 § 7	20.000
---	--------

5910 Rakennusvalvonta

4460 Yhteistoimintaosuudet Louhi ohjelmiston hankinta Kvalt 26.06.2017 § 37	11.700
---	--------

2 RAHOITUS**60 Rahoitus****6000 Rahoitus****VEROTULOT*****Tulojen lisäys***

5000 Kunnan tulovero	47.500
5100 Kiinteistövero	15.000
5200 Osuus yhteisöveron tuotosta	103.600

VALTIONOSUUDET***Tulojen vähennys***

5750 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	4.100
--	-------

Menojen vähennys

5780 Opetus- ja kult. toimen valtionosuus	40.400
---	--------

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 189	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 49	13.11.2017

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT***Tulojen lisäys***

6100 Osinkotuotot ja osuuspääoman korot	4.000
6170 Muut rahoitustuotot	6.000

Menojen vähennys

6210 Korkokulut lainoista ulkopuolisille	25.000
--	--------

4 INVESTOINNIT**700 Yleishallinnon investoinnit*****Menojen lisäys*****7130 Yleishallinnon investoinnit**

2000 1208 Muut osakkeet ja osuudet Kymijoen Työterveys Oy:n osake	1.000
--	-------

Tulojen vähennys**7130 Yleishallinnon investoinnit**

2010 1100 Maa- ja vesialueet Savan ja Laheksenniityn tonttikaupat eivät toteutuneet vuoden 2017 aikana.	138.800
---	---------

780 Teknisen toimen investoinnit***Menojen lisäys*****7820 Muut rakennukset**

1065 1123 Kunila Kunilan D-osan korjauksiin tarvittava lisämääräraha.	150.000
---	---------

1069 1123 Paloasema Paloasemalle lisämääräraha.	100.000
--	---------

7900 Kaavatiet

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 189	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 49	13.11.2017

1004 1140 Sadevesiputket
Paloaseman ympäristön sadevesilinjaan
lisämääräraha. 50.000

Menojen vähennys

7820 Muut rakennukset

1035 1123 Koulukeskus-kirjasto 400
Koulukeskuksen iv-huollon maksuerä siirretään
käyttömenoihin.

1121 1123 Yläkoulun välituntikatos 10.000
Yläkoulun välituntikatos hankittu
käyttömenoilla.

1123 1123 Kunilan varjostuskatokset 10.000
Kunilan parvekkeen varjostus tehdään
D-osan korjauksen yhteydessä.

7910 Liikuntapaikat

1124 1130 Lähiliikuntapaikat 55.000
Lähiliikuntapaikan päätoteutus
siirtyy vuodelle 2018.

7920 Johtoverkostot

1105 1140 Muurikkalan siirtoviemäri 10.000
Muurikkalan siirtoviemäri siirtyy.

	Menojen lisäys	Menojen vähennys	Tulojen lisäys	Tulojen vähennys	Netto
1.Käyttötalous					
Yleishallinto	3 500				3 500
Tekninen toimi	76 200			106 000	182 200
2. Rahoitus					
Verotulot			-166 100		-166 100
Valtionosuudet		-40 400		4 100	-36 300
Rahoitustuotot ja -kulut		-25 000	-10 000		-35 000
3. Investoinnit					
Yleishallinto	1 000			138 800	139 800
Tekninen toimi	300 000	-85 400			214 600

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 189	06.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 49	13.11.2017

YHTEENSÄ	380 700	-150 800	-176 100	248 900	302 700
----------	---------	----------	----------	---------	---------

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Leena Kataikko poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (Vihinkangas-Lehtikivi yksityistien rahastonhoitaja).

Kvalt 13.11.2017 § 49

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Leena Kataikko poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (Vihinkangas-Lehtikivi yksityistien rahastonhoitaja)

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 186	06.11.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 198	08.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 50	13.11.2017

Tuloveroprosentin hyväksyminen vuodelle 2018

105/03.032/2017

Khall 06.11.2017 § 186

Liite tiedoksi

Vuoden 2018 talousarvioluonnos (tilanne 2.11.2017), toimitetaan sähköpostitse 2.11.2017

KuntaL 111 §:n (410/2015) mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Tuloveroprosentti tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään perjantaina marraskuun 17. päivänä 2017. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Miehikkälän kunnan tuloveroprosentti on vuodesta 2014 lähtien ollut 20,0. Vuoden 2017 efektiivinen veroaste on Suomen Kuntaliiton ennusteen mukaan 12,11 prosenttia ja vuoden 2016 vielä arvion mukaan 12,49 prosenttia, kun se vuonna 2015 oli 12,59 prosenttia.

Kunnallisveron tuoton ennakoidaan olevan Miehkälässä tänä vuonna 4 697 000 euroa (-0,2 % verrattuna vuoteen 2016). Suomen Kuntaliiton verotulojen ennustekehikon (19.10.2017) mukaan kunnallisveron tuotto Miehkälässä on nykyisen tuloveroprosentin mukaan laskettuna ensi vuonna 4 567 000 euroa (-2,8 % verrattuna vuoden 2017 ennusteeseen).

Valmistelijat:

Kunnanjohtaja Arto Ylönen, p. 050 3499 571

Hallintojohtaja Olli Vilen, p. 040 1992 146

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Miehkälän kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2018 vahvistetaan 20,00.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle. Asian käsittelyä jatketaan kokouksessa 8.11.2017.

Khall 08.11.2017 § 198

Kunnanvaltuusto keskusteli veroprosenteista valtuustoseminaarissa 7.11.2017.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Miehkälän kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2018 vahvistetaan 20,50.

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 186	06.11.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 198	08.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 50	13.11.2017

Päätös

Leena Kataikko esitti Matti Astolan kannattamana, että valtuustolle esitetään Miehiikkälän kunnan tuloveroprosentin säilyttämistä vuonna 2018 ennallaan eli 20,00.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, oli suoritettava äänestys. Äänestysmenettelyksi hän esitti kädennostoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta nostavat kätensä ensin ja tämän jälkeen ne, jotka kannattavat Leena Kataikon ehdotusta. Äänestystapa ja -menettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

- kunnanjohtajan ehdotus 3 ääntä (Alastalo Tarja, Hallikainen Jukka, Laapas Asko)
- Leena Kataikon ehdotus 4 ääntä (Astola Matti, Husu Sirpa, Kataikko Leena, Tylli Markus)

Puheenjohtaja totesi, että Leena Kataikon ehdotus on äänin 4 - 3 tullut kunnanhallituksen päätökseksi ja kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Miehiikkälän kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2018 vahvistetaan 20,00.

Kvalt 13.11.2017 § 50

Päätös

Riitta Tenkanen-Salmela esitti useiden kannattamana, että tuloveroprosentiksi vahvistetaan 20,50 %.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, oli suoritettava äänestys. Äänestysmenettelyksi hän esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Riitta Tenkanen-Salmelan ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestystapa ja -menettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

- JAA-ääniä 11
- EI-ääniä 10

Äänestyslista on liitteenä 1.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen ehdotus on äänin 11-10 tullut kunnanvaltuuston päätökseksi. Kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2018 vahvistetaan 20,00.

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 187	06.11.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 199	08.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 51	13.11.2017

Kiinteistöveroprosenttien hyväksyminen vuodelle 2018

105/03.032/2017

Khall 06.11.2017 § 187

Valtuuston tulee päättää kiinteistöverosta viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä (Kuntal 111 §). Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. (KiintVL 11- 14 §).

Vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 17.11.2017.

Vuoden 2018 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat hallituksen esityksessä 133/2017 seuraavat:

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11, 12, 12 b ja 13 §):

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- * Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 0,90 %
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12 a, 13a ja 14 §):

- * KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulee määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää yleistä veroprosenttia korkeammaksi, kuitenkin enintään 6,00 prosentiksi.
- * Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti välillä 2,00 - 6,00 %
- * Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti välillä 0,00 - 2,00 %
- * Voimalaitosten veroprosentti välillä 0,93 - 3,10 %

Miehikkälän kunnanvaltuuston 14.11.2016 vahvistamat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2017 olivat:

- Yleinen kiinteistövero 1,10 %
- Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,50 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,10 %
- Voimalaitoksen kiinteistövero 2,80 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %.

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Kymenlaakson kunnat perivät vuonna 2017 kiinteistöveroja seuraavasti:

	Hamina	Iitti	Kotka	Kouvola	Miehikkälä	Pyhtää	Virolahti	Keskiarvo
Yleinen kv.	1,25	1,00	1,35	1,45	1,10	1,30	1,25	1,24
Vakit. asunnon kv.	0,55	0,50	0,55	0,65	0,50	0,62	0,50	0,55
Muun as.rak. kv.	1,15	1,10	1,15	1,35	1,10	1,55	1,15	1,22
Voimalaitoksen kv.	2,85	3,10	2,85	3,10	2,80	3,10	2,80	2,94
Yleishyöd. yht. kv	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 187	06.11.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 199	08.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 51	13.11.2017

Nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla kiinteistöveron tuotto on Miehkälässä vuonna 2018 Suomen Kuntaliiton arviolaskelman mukaan noin 497 000 euroa. Lokakuun ennusteessa Kuntaliitto ennakoii kuluvaan vuoden kiinteistöveron tuotoksi niin ikään 497 000 €. Vuoden 2017 talousarviossa oli kiinteistöveron tuotoksi arvioitu 482 000 €. Mikäli yleinen, vakituisen asunnon sekä muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentit tarkistettaisiin maakunnan keskiarvon tasolle, kasvattaisi se kunnan kiinteistöverokertymää noin 55 000 euroa vuonna 2018.

Valmistelijat:

Kunnanjohtaja Arto Ylönen, puh. 050-3499 571

Hallintojohtaja Olli Vilen, puh. 040-1992 146

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) vahvistaa vuoden 2018

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 1,10
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentiksi 2,80
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00

2) päättää, että rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroprosenttia.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle. Asian käsittelyä jatketaan kokouksessa 8.11.2017.

Khall 08.11.2017 § 199

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) vahvistaa vuoden 2018

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 1,10
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentiksi 2,80
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00

2) päättää, että rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroprosenttia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miehikkälän kunnanhallitus	§ 187	06.11.2017
Miehikkälän kunnanhallitus	§ 199	08.11.2017
Miehikkälän kunnanvaltuusto	§ 51	13.11.2017

Kvalt 13.11.2017 § 51

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

- Kvalt 13.11.2017 § 52
1. Sepra ry:n toiminnan esittely; toiminnanjohtaja Marjo Tolvanen
 2. Strategian toimenpideohjelman esittely; kunnanjohtaja Arto Ylönen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Kunnanvaltuusto
VALITUSOSOITUS**

Muutoksenhakukiellot	Seuraavista päätöksistä ei Kuntal. 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 41, 42, 43, 45,52 HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet:	
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella: Pykälät: 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50,51 Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaanti-päivää ei oteta lukuun.	
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64 PL 1744, 70101 Kuopio puh. 029 56 42502 fax. 029 56 42501 ita-suomi.hao@oikeus.fi	
	Kunnallisvalitus, pykälät: 39,40,44,46-51	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Pykälät:	Valitusaika päivää
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>	
Lisätietoja	Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.	