

Tekninen lautakunta**29.11.2017**

Aika 29.11.2017 18:00 - 20:50

Paikka Harjun oppimiskeskus, päärakennus, Katariinankuja 19, Ravijoki

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
156	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen	4
157	Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan ajantasaistuksen toisen vaiheen asemakaavaluonnos	5
158	Vesihuoltomaksujen tarkistus, Miehikkälä	6
159	Vesihuoltomaksujen tarkistus, Virolahti	7
160	Mäntyrinteen maalämpötarjoukset	8
161	Vaalimaan Kauppakadun ja Kauppakaaren katuväläistussuunnitelma	9
162	Vaalimaan Rajamäen alueen kunnallistekniikan ensimmäisen vaiheen urakat	10
163	Virojoki-Vaalimaan osayleiskaavan ajantasaistus Virojoen asemakaava-alueella	11
164	Palveluasuntojen vuokrien tarkistus	13
165	Saatavien poistot	15
166	Viranhaltijapäätökset	16
167	Saapuneet kirjeet	17
168	Muut asiat / Koulutustilaisuudet	19
169	Muut asiat / Ajankohtaisia työasioita	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Peltola Tuomo	18:00 - 20:50	puheenjohtaja	
	Korpela Marko	18:00 - 20:50	vpj	
	Hurtta Nina	18:00 - 20:50	jäsen	
	Lintunen Nita	18:00 - 20:50	jäsen	
	Myllymäki Tenho	18:00 - 20:50	jäsen	
	Peltola Arto	18:00 - 20:50	jäsen	
	Roine Tonja	18:00 - 20:50	jäsen	
	Varjakoski Heli	18:00 - 20:50	jäsen	
	Salmela Joonas	18:00 - 20:50	nuorisovaltuuston edustaja, Miehikkälä	
	Kokkola Tomi	18:00 - 20:50	khall. ed. Virolahti	
	Tylli Markus	18:00 - 20:50	khall. ed. Miehikkälä	
	Alastalo Tarja	18:00 - 20:50	khall.pj Miehikkälä	
	Uski Markku	18:00 - 20:50	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	POISSA	Kuokka Vappu		khall.pj Virolahti
Havuaho Osmo			kunnanjohtaja Virolahti	
Ylönen Arto			kunnanjohtaja Miehikkälä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 18 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäänsä aikana ja paikassa. 19 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nita Lintunen ja Tenho Myllymäki.

Allekirjoitukset

Tuomo Peltola
puheenjohtaja

Markku Uski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

156 - 169

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Virolahdella 5.12.2017

Allekirjoitukset

Nita Lintunen

Tenho Myllymäki

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Virolahden teknisessä toimistossa Opintie 2, torstaina 7.12.2017
klo 9.00 - 15.00

toimistosihteeri

Anne Näppi

Tekninen lautakunta

§ 156

29.11.2017

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen

131/40/2017, 110/40/2017

Tela 29.11.2017 § 156 Kaakon kaksikon hallintosäännön 45 §:ssä käsitellään kunnanhallituksen ja lautakunnan otto-oikeutta. Toisen mom. mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä.

3 mom. mukaan isäntäkunta sitoutuu siihen, ettei se käytä kuntalain 92 §:ssä tarkoitettua otto-oikeutta lautakunnan päättämiin asioihin muutoin kuin jos lautakunnan päätös on yhteistyösopimuksen tai kuntien tilaussopimuksen vastainen. Ennen otto-oikeuden käyttämistä isäntäkunnan kunnanjohtajan on kuultava toisen kunnan kunnanjohtajaa.

46 § käsittelee ottokelpoisen päätöksen ilmoittamista. Pykälän mukaan kunnan viranomaisen on neljän (4) päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Viranhaltijapäätösten otto-oikeuden varmentamiseksi tulisi lautakunnan päättää viranhaltijapäätöksistä tiedottamisesta. Neljän päivän sisällä ilmoittaminen lisää merkittävästi työtä. Helpompi olisi, että joka viikon perjantaina lähetettäisiin puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle päätösluettelo tiedoksi.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää, että viranhaltijapäätösluettelo lähetetään jatkossa sähköpostissa tiedoksi puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle kunkin viikon perjantaina. Jos perjantai on pyhäpäivä tai muu vapaapäivä, niin päätösluettelo lähetetään edellisenä arkipäivänä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 157

29.11.2017

Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan ajantasaistuksen toisen vaiheen asemakaavaluonnos

24/41.411/2017

Tela 29.11.2017 § 157

Miehikkälän kirkonkylän pohjoisosan asemakaavan ajantasaistus käynnistyi kuluvan vuoden kevään aikana. Kevään ja kesän aikana on tehty kaavoitukseen liittyvät inventoinnit, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 21.11.2017.

Viranomaisneuvottelun johdosta saattaa kaava-asiakirjoihin tulla vielä hieman tarkennuksia.

Liite 1

Kaavakartta, oas, kaavaselostus ja selvitykset liitteenä 1. Kaava esitellään tarkemmin kokouksessa.

Kaava-asiakirjat ovat kokonaisuudessaan kokouksessa nähtävillä.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää asettaa Miehkälän kirkonkylän pohjoisosan asemakaavan ajantasaistuksen toisen vaiheen kaavaluonnoksen nähtäville. Kaavaluonnokseen voidaan tehdä vielä teknisiä korjauksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 158

29.11.2017

Vesihuoltomaksujen tarkistus, Miehikkälä

111/51.510/2017

Tela 29.11.2017 § 158

Miehikkälän vesihuoltolaitos on oli 2016 tilinpäätöksessä hieman yli 89.000 euroa tappiollinen. Käyttökate oli 18.003 €. Maksut kattavat käyttömenot, mutta poistoista vain pienen osan. Viemärlaitoksen käyttökate oli 2016 vuoden tilinpäätöksessä 13.672,14 tappiolla. Maksujen tulisi kattaa vesihuoltolaitoksen kustannukset. Kustannusvastaavuuteen ei kuitenkaan päästä yhdellä kertaa.

Jatkossa on tavoitteena muuttaa taksarakennetta ja ottaa käyttöön perusmaksut. Uudistuksen myötä taksat saadaan paremmin vastaamaan kustannuksia. Muutosprosessi vie kuitenkin aikaa ja vaatii selvityksiä ja kuulemisia. Taksarakenne pyritään muuttamaan 2018 vuoden aikana.

2018 talousarvio laadittiin niin, että vesi- ja jätevesimaksuja korotettaisiin 10 snt/m³. Korotuksen vaikutus on n. 9.000 € (alv 0%).

Liite 2

Liitteenä 2 on vesi- ja jätevesitaksan laskelmat. Vesilaitos kattaa taksalaskelman mukaan kulut ja poistot. Jätevesiin on jouduttu viime vuosina investoimaan merkittävästi, eikä poistoja pystytä vielä kattamaan. Korotuksenkin jälkeen viemärlaitos jää vielä tappiolliseksi.

Liittymämaksun perusteena on vesijohdon ja viemärin rakennuskustannus/m. Viimeksi käytetty maanrakennuskustannusindeksi on 10/2013 indeksi 112,2. Maanrakennuskustannusindeksiin sisältyvä kunnallisteknisten järjestelmien indeksi kuvaa paremmin kunnallistekniikan rakentamiskustannusta. Kunnallisteknisten järjestelmien indeksi 10/2013 oli 112 ja 9/2017 113,7. Nousu oli 1,015 %. Nousua vastaava korotus vesilaitoksen liittymämaksuun on 2 snt ja jätevesimaksuun 4 snt.

Hallintosäännön 6§:n 3. kohdan mukaan lautakunta päättää taksoista.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää, että Miehikkälän kunnan vesimaksua ja jätevesimaksua korotetaan 1.4.2018 alkaen 10 snt/m³. Vesilaitoksen liittymämaksun peruste nostetaan 1,27 euroon ja jätevesimaksun 2,94 euroon. Korotuksesta tiedotetaan seuraavan vesilaskutuksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 159

29.11.2017

Vesihuoltomaksujen tarkistus, Virolahti

132/51.510/2017

Tela 29.11.2017 § 159

Virolahden kunnan vuoden 2016 tilinpäätöksessä vesihuoltolaitos oli vielä 23 391,92 € tappiollinen. 2017 vuodelle tehtyjen korotusten jälkeen tappiota ei pitäisi enää tulla. Aiempien vuosien tappiot tulisi kuitenkin tulevana vuosina kattaa.

Virolahden vuoden 2018 talousarviossa lähdettiin siitä, että vesihuoltotaksoja ei nostettaisi.

Vuoden 2018 aikana on tarkoitus muuttaa taksarakennetta ja ottaa käyttöön perusmaksut. Muutosprosessi vie kuitenkin aikaa ja vaatii selvityksiä ja kuulemisia.

Talousarvion tasapainottamiseksi on päädytty esittämään vesi- ja jätevesimaksuihin 10 snt/m³ korotus kumpaankin maksuun. Korotuksen netto vaikutus on 19.000 euroa.

Liite 3

Liitteenä 3 on vesi- ja jätevesitaksan laskelmat.

Liittymämaksun perusteena on vesijohdon ja viemärin rakennuskustannus/m. Viimeksi käytetty maanrakennuskustannusindeksi on 10/2013 indeksi 112,2. Maanrakennuskustannusindeksiin sisältyvä kunnallisteknisten järjestelmien indeksi kuvaa paremmin kunnallistekniikan rakentamiskustannusta. Kunnallisteknisten järjestelmien indeksi 10/2013 oli 112 ja 9/2017 113,7. Nousu oli 1,015 %. Nousua vastaava korotus vesilaitoksen liittymämaksuun on 2 snt ja jätevesimaksuun 4 snt.

Hallintosäännön 6 §:n 3. kohdan mukaan lautakunta päättää taksoista.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää, että Virolahden kunnan vesimaksua ja jätevesimaksua korotetaan 1.4.2018 alkaen 10 snt/m³. Vesilaitoksen liittymämaksun peruste nostetaan 1,27 euroon ja jätevesimaksun 2,94 euroon. Korotuksesta tiedotetaan seuraavan vesilaskutuksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 160

29.11.2017

Mäntyrinteen maalämpötarjoukset

133/45.459/2017

Tela 29.11.2017 § 160

Virolahden kunnan investointiohjelmaan on varattu määräraha Klamilan Mäntyrinteen palvelutalojen öljylämmityksen muuttamiseksi maalämmölle. Muutostyön oletetaan alittavan rakentamisen kansallisen kynnyksarvon. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on nopeimman takaisinmaksuajan tehnyt tarjous. Urakoitsijan tuli tarjouksessa ilmoittaa vaaditut ominaisuudet takaisinmaksuajan laskemiseksi. Saavutettava energiansäästö oli sanktioitu 10 vuoden ajaksi. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että työssä noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Liite 4

Tarjouspyyntö lähetettiin 9 maalämpöjärjestelmien toimittajalle.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta.

Tarjousten avaustilaisuuden pöytäkirja liitteenä 4.

Molemmat tarjoukset esitetään hylättäväksi. Molemmissa tarjouksissa on erilliset ehdot, joissa viitataan rakennusalan erikoistöitä koskeviin yleisiin sopimusehtoihin RYS-9 1998. Ehdot poikkeavat urakkatarjouspyynnön mukaisesta YSE 1998 ehdoista. Tarjoukset tulee hylätä, jos tarjoaja on asettanut tarjoukseen tarjouspyynnöstä poikkeavia ehtoja.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta hylkää Mäntyrinteen öljylämmityksen muuttamisesta maalämpöön saadut tarjoukset. Tarjouksiin on liitetty tarjouspyynnöstä poikkeavia ehtoja. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että urakassa noudatetaan YSE 1998 ehtoja. Tarjoajat ovat esittäneet tarjouksissaan, että työssä noudatetaan rakennusalan erikoistöitä koskevia yleisiä sopimusehtoja RYS-9 1998.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 161

29.11.2017

Vaalimaan Kauppakadun ja Kauppakaaren katuvalaistussuunnitelma

7/43.431/2017

Tela 29.11.2017 § 161 Vaalimaan Rajamäen Kauppakaaren ja Kauppakadun osan toteutus tulee ajankohtaiseksi Zsar Outletin rakentamisen yhteydessä. Valaistuksen syöttö otetaan nykyiseltä keskukselta Rouvanmäentieltä. Valaistuksen lisäksi rakennettaville ja avattaville katuosuuksille rakennetaan suojaputkia tulevia kaapelointitarpeita varten.

Liite 5 Suunnitelmat liitteenä 5. Katuvalojen kustannusarvio on 118 600 €. Kauppakatua eikä kadun valaistusta rakenneta kokonaisuudessaan tässä yhteydessä. Valaistuksesta jää 7 valaisinta toteuttamatta. Kustannusarvioksi jää 95.000 € (alv 0%).

Hallintosäännön 71 §:n 3. kohdan mukaan tekninen lautakunta hyväksyy mm. katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat ja kustannusarviot. Katuvalaistus kuuluu katusuunnitelmiin.

Suunnitelmat ovat esillä kokouksessa

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta hyväksyy Kauppakadun ja Kauppakaaren katuvalaistussuunnitelman ja kustannusarvion 118.600 €. Ensimmäisessä vaiheessa Kauppakadun Lappeenrannantien puolelta ei toteuteta 7 valaisinta. Kustannusarvio muulle osalle on 95.000 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 162

29.11.2017

Vaalimaan Rajamäen alueen kunnallistekniikan ensimmäisen vaiheen urakat

110/41/2017

Tela 29.11.2017 § 162

Vaalimaalla Zsar Outletin maanrakennustyöt ovat alkaneet, mutta lopullista investointipäätöstä ei vielä ole tehty.

Kunnan täytyy varautua käynnistämään Vaalimaan Rajamäen kunnallistekniikan ensimmäisen vaiheen työt heti, kun investointipäätös on tehty.

TL-Infra Oy on valittu Vaalimaan infran rakennuttamiskonsultiksi. Heidän kanssaan on käyty läpi hankkeen kilpailutusta. Kun rakentamista tarkastellaan riskien kautta, niin riskittömin vaihtoehto kunnalle on kokonaisurakka. Kokonaisurakka sisältäisi kaikki putkien, katujen ja valaistuksen rakentamisen sekä niihin sisältyvät louhinnat ja murskaukset. Kokonaisurakassa hankkeen mahdollisia toteuttajia olisivat keskisuuret maanrakennusyrietykset.

Mikäli urakoita lähdetään pilkkomaan, niin rajapintoja tulee enemmän ja sitä kautta riskit kasvavat ja työ sitoo kunnan viranhaltijoita huomattavasti kokonaisurakkaa enemmän. Myös valvonnan määrä kasvaa. Riskit kaksinkertaistuvat kokonaisurakkaan verrattuna.

Hallintosäännön 6 §:n 4. kohdan mukaan lautakunta päättää mm. kansallisen kynnysarvon ylittävässä hankinnassa noudatettavista menettelyistä.

Vaalimaan Rajamäen ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikan rakentamiseen on esitetty 2018 talousarvioon 2,5 M€.

Kilpailutus on tarkoitus tehdä ns. rajoitetulla menettelyllä. Ensimmäisessä vaiheessa haetaan kriteerit täyttävät urakoitsijat ehdollisella tarjouspyynnöllä (investointipäätösehto). Urakoitsijalla täytyy olla Ralan myöntämä pätevyys vesihuollon rakentamisesta, katurakentamisesta ja louhinnasta. Lisäksi urakoitsijalta tulee löytyä vastaavia referenssikohteita.

Toinen vaihe käynnistetään, kun investointipäätös on tehty. Kriteerit täyttävälle ilmoittautuneille urakoitsijoille lähetetään varsinaiset tarjouspyynnöt. Valintaperusteena on alin vertailuhinta, mikä lasketaan lisäämällä kokonaishintaan 10 % yksikköhintaluettelon yhteissummasta.

Rakennuskohteessa joudutaan louhimaan mittava määrä kalliota. Urakoitsijat on tarkoitus velvoittaa käyttämään rakentamisessa alueelta louhittavaa ja murskattavaa kiviainesta. Murskauksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tehdä kunnalle tulevia tarpeita varten n. 1000 m³ muutamia eri kokoa olevia kiviaineita. Kiviaineksen hinta on n. 10 €/m³.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää, että Vaalimaan Rajamäen 1-vaiheen maanrakennusurakka kilpailutetaan edellä kuvatuin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 91	31.08.2016
Virolahden kunnanhallitus	§ 129	12.09.2016
Tekninen lautakunta	§ 59	26.04.2017
Tekninen lautakunta	§ 163	29.11.2017

Virojoki-Vaalimaan osayleiskaavan ajantasaistus Virojoen asemakaava-alueella

101/41.411/2016

Tela 31.08.2016 § 91

Virojoen asemakaavan ajantasaistusta ei voitu kaikilta osin toteuttaa, koska kaava ei olisi ollut yleiskaavan mukainen. Tästä johtuen yleiskaavan muutostarpeita on Itätien ja nykyisen E18-tien välisellä alueella, Rantatien ja Opintien välisellä alueella ja Virojoen alajuoksun länsirannalla. Myös vanhan Virojoen koulun käyttötarkoitus tulee miettiä uudelleen. Kiinteistön omistaja on saanut vanhalle koulukiinteistölle purkuluvan rakennuksen heikon kunnan takia.

Liite 8

Osayleiskaavan muutosalueet on merkitty ohjeellisena liitteenä olevaan karttaan. Kaavamuutos rajautuu tarkemmin kaavoituksen yhteydessä kiinteistörajojen mukaisesti. Koska kysymyksessä on lähinnä yleiskaavan täydennys, jää kustannukset n. 10.000 euroon. Muutos on mainittu Virolahden kaavoituskatsauksessa.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavaa tarkistetaan maankäytön tarpeiden mukaiseksi liitekarttaan merkityillä alueilla Virojoen taajamassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh § 129

Liite 2

Muutosalueiden kaavakartta.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavaa tarkistetaan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tela 26.04.2017 § 59

Osayleiskaavan luonnos on työstetty luonnosvaiheen nähtäville asettamista varten. Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tarkoitus tiedottaa samalla luonnoksen kanssa.

Liite 9

Kaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä 9.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa osayleiskaava vastaamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen sisältöä sekä mahdollistaa alueelle laadittavana olevien asemakaavojen mukainen

Tekninen lautakunta	§ 91	31.08.2016
Virolahden kunnanhallitus	§ 129	12.09.2016
Tekninen lautakunta	§ 59	26.04.2017
Tekninen lautakunta	§ 163	29.11.2017

maankäyttö sekä pyritään tavoitteellisesti purkamaan yhtä kiinteistöä koskevat suojelumerkinnot ja mahdollistaa tällä alueella uudisrakentaminen sekä tiivistämään taajamarakennetta.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää asettaa liitteen 9 mukaisen Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutoksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtävillä ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavan vireilletulosta tiedotetaan samassa yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tela 29.11.2017 § 163

Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus oli MRL:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 28.9. - 30.10.2017 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin 8 lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavassa. Muistutuksessa kiinteistön 935-431-2-472 omistajat pyysivät rantasaunan merkitsemistä kantatilan ranta-alueelle. Olemassa olevan maatilan saunamahdollisuus (MRL:ssä 72§ 6 mom.) on rajattu käytännössä / oikeuskäytännössä koskemaan ainoastaan sellaisia maatilan talouskeskuksia ja vakituisia asuntoja, jotka sijaitsevat ranta-alueella tai joilla on selkeä yhteys toisiinsa (esimerkiksi kiinteistö sijoittuu rannasta pitkälle sisämaahan). Kiinteistön 935-431-2-472 päärakennuksella ei ole selkeää yhteyttä rantaan, eikä rantasaunan rakennusoikeutta voida siten osoittaa kiinteistölle maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Liite 6

Kaavaehdotus ja vastineet liitteenä 6.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta antaa liitteenä 6 olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja esittää kaavaehdotuksen Virolahden kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 103	30.08.2017
Tekninen lautakunta	§ 164	29.11.2017

Palveluasuntojen vuokrien tarkistus

139/44.443/2016, 86/44.443/2015

Tela 30.08.2017 § 103

Etelä-Suomen Aluehallintovirastoon on tehty 5.12.2016 kantelu, joka liittyy Kaakon kaksikon tekemiin muutoksiin vanhuspalvelujen järjestämisessä sekä palveluasumisesta perittäviin maksuihin. Kantelijan mukaan mm. asukkaat asuvat palvelukeskuksessa ahtaissa huoneissa, jopa kaksi henkilöä samassa huoneessa. Molemmilta peritään 60 % koko vuokrasta. Kantelijan mielestä maksun pitäisi olla 50% tai vähemmän kun saniteettitilojakin on vain yksi.

Liite 3

Aluehallintovirasto on antanut asiasta päätöksen 8.6.2017 (lyhennelmä liite 3). Aluehallintovirasto kiinnittää ratkaisussaan Kaakon kaksikon huomiota asukkaiden yhdenvertaisuuden vaatimuksen toteutumiseen määriteltäessä asukkaiden vuokraa.

Perusteluissa Avi:n näkemyksen mukaan huoneen vuokran määräytymisessä ei toteudu asiakkaiden yhdenvertainen kohtelu ja hyvän tavan vaatimus. Perusteena kahden hengen huoneen suuremmalle vuokralle ei voida aluehallintoviranomaisen käsityksen mukaan pitää perustetta huoneen suuremmasta kulumisesta.

Asuminen kahden hengen huoneessa ilman nimenomaisesti omaan valinnanvapauteen perustuen ei myöskään ole yksityisyyden suojan ja käytettävissä olevien tilojen suhteen yhdenvertaista eikä tilojen suuremmasta kulumisesta voida vastuuttaa asukasta.

Avi:n tulkinta tarkoittaa sitä, että Villinrannassa ei tulisi periä 60 % osuutta vuokrasta, jos samassa huoneessa on kaksi henkilöä. Tulkinta perustuu asukkaan yhdenvertaisuuden vaatimukseen ja siihen, että henkilöillä ei ole valinnanvapautta tilan käytössä. Käytännössä tämä tarkoittaa, että Villinrannassa vuokrien tulisi olla 50%/50%, jos samassa asunnossa on kaksi henkilöä.

Miehikkälän Kunilassa vuokrat määräytyvät samoilla perusteilla. Myös siellä tulee jyvitys tarkastaa.

Villinrannassa muutos tarkoittaa kahden asukkaan vuokrassa keskimäärin 59 €:n alennusta/ henkilö/kk ja Kunilassa 54,31€/hlö/kk. Jos arvioidaan, että keskimäärin 7 huoneessa on kaksi asukasta, merkitsee muutos Villinrannassa 9912 € (59x14x12) vuokratuoton pienennystä ja Kunilassa 9124 € (54,31x14x12) pienennystä vuositasolla.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää, että Villinrannan ja Kunilan vuokrissa käytetään 50%/50% jakoperustetta, jos huoneessa on kaksi asiakasta. Muutos otetaan käyttöön takautuvasti 1.6.2017 alkaen. Perusteena on Avi:n päätös 8.6.2017.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 103	30.08.2017
Tekninen lautakunta	§ 164	29.11.2017

Tela 29.11.2017 § 164 Etelä-Suomen Aluehallintovirastolle on tullut kantelu teknisen lautakunnan päätöksestä 103 §/30.8.2017. Aluehallintovirasto on varannut lautakunnalle ja Virolahden kunnalle tilaisuuden antaa lausunto kantelusta 22.12.2017 mennessä.

Liite 7

Kantelu liitteenä 7.

Kantelija katsoo, että teknisen lautakunnan olisi tullut 30.8.2017/103 § päättää, että vuokramuutokset olisi tullut ottaa huomioon 1.1.2017 alkaen, eikä 1.6.2017 alkaen kuten tekninen lautakunta on päättänyt.

Aluehallintovirasto on antanut Virolahden kunnan Villinrannan vuokrasta ym. Villinrantaa koskevista kanteluista päätöksen 8.6.2017.

Aluehallintovirasto ei päätöksessään määrännyt kuntaa muuttamaan vuokraa, eikä edes olisi voinutkaan määrätä, sillä huoneenvuokra koskevat asiat käsitellään käräjäoikeudessa. Aluehallintovirasto on päätöksessään ainoastaan kiinnittänyt Kaakon Kaksikon huomion asukkaiden yhdenvertaisuuden vaatimuksen toteutumiseen määriteltäessä asukkaiden vuokria. Perusteluissa on pohdittu ettei huoneiston suurempi kuluminen ole peruste suuremmalle vuokralle. Aluehallintovirasto ei ole kuitenkaan ottanut kantaa lisääntyneiden kustannusten kohdentamisesta. Kun kaksi henkilöä on yhden hengen huoneessa, niin huoneen käyttökustannukset lisääntyvät. Siivouskulut kasvavat, sähkönkäyttö kasvaa ja esimerkiksi vaipoista aiheutuu niitä käyttävien asukkaiden osalta tuplaantuvat jätehuoltokustannukset. Näiden kustannusten jyvittäminen muille asukkaille ei myöskään ole yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun periaatteen mukaista. Näistä huolimatta tekninen lautakunta katsoi tarkoituksenmukaiseksi käyttää yhden hengen huoneen vuokrissa jakoperustetta 50%/50 %, kun asunnossa asuu kaksi henkilöä. Muutos otettiin käyttöön sinä kuukautena kun lautakunta sai tiedoksi Avin päätöksen.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta katsoo lausunnossaan, että kantelu tulee aiheettomana hylätä edellä esitetyin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 165

29.11.2017

Saatavien poistot

112/04.044/2017, 134/04.044/2017

Tela 29.11.2017 § 165 Laskutus- ja perintäohjeen mukaan epävarmat saatavat tulee poistaa kirjanpidosta. Toimialat ovat velvollisia seuraamaan saataviensa kertymistä ja huolehtimaan tarvittaessa saatavien poistamisesta kirjanpidosta. Lautakunta päättää saatavien poistoista oman toimialansa osalta ja kunnanhallitus kansalaiskunnan osalta. Saatavan poistaminen kirjanpidosta ei tarkoita saatavan perinnästä luopumista. Jos kirjanpidosta poistetun saatavan perintä tuottaa tulosta, asiakkaan maksamat suoritukset kirjataan tilille 4940 muiden kulujen oikaisuksi.

Saatavat on poistettu viimeistään kolmen vuoden kuluttua. 2014 Virolahden saatavat ovat teknisen toimen osalta ovat 2317,05 euroa ja Miehikkälän osalta 3700,26 euroa. Saatavat muodostuvat Miehikkälässä vuokrista ja yleislaskutuksesta, Virolahdella vuokrista. Jos saatavia saadaan myöhemmin perittyä, kirjataan ne kunkin vuoden tuotoksi. Saatavat ovat esillä kokouksessa.

Valmistelija: tekninen johtaja Markku Uski, puh. 050 389 2150.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää poistaa 2014 vuoden saatavat, jotka Miehikkälän osalta ovat 3700,26 euroa ja Virolahden osalta 2317,05 euroa. Saatavien poistosta huolimatta perintää jatketaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 166 29.11.2017

Viranhaltijapäätökset

Tela 29.11.2017 § 166 Teknisen johtajan, tilapalvelupäällikön, kunnallistekniikan päällikön ja siivoustyön johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 18.10.-29.11.2017 on listattu liitteessä 8.
Tilapalvelupäällikön asukasvalintapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Liite 8 viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että päätösten sisältämiä kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi otettavia asioita ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi, joten kyseiset päätökset saadaan kuntalain 143 §:n estämättä panna täytäntöön.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 167

29.11.2017

Saapuneet kirjeet

Tela 29.11.2017 § 167

Miehikkälä ja Virolahti

Sami Lindforsin ilmoitus 3.11.2017,
ei ota LVI-insinöörin virkaa vastaan

ELY-keskuksen päätös 9.11.2017,
luonnonsuojelulain rauhoitussäännöksistä poikkeaminen

Haminan kaupungin lupavaliokunnan pöytäkirjanote 31.10.2017
§ 43 Virolahden ja Miehikkälän Itämeri -toimenpideohjelman päivittäminen

Miehikkälä

Kunnanhallituksen pöytäkirjanotteet 23.10.2017
§ 178 Kiinteistöjen kunnossapidon ja energiatalouden periaatesuunnitelma
§ 179 Toimintaohjeet epäiltäessä sisäilmaongelmaa

Kunnanvaltuuston pöytäkirjanotteet 13.11.2017
§ 46 Hyvinvointikeskus Kunilan D-osan peruskorjaushanke/
määrärahaesitys
§ 48 Miehikkälän nuorisovaltuuston kuntalaisaloite / määrärahaesitys
linja-autokatokseen
§ 49 Talousarviomuutokset vuodelle 2017

Virolahti

Liisi Byckling, Helena Byckling, Jouni Kuntsi 8.11.2017:
tiekunnan perustaminen

ELY-keskuksen päätökset:
26.10.2017 luonnonsuojelualueen perustaminen, Mustikkaunelma
6.11.2017 YVA:n soveltaminen, Laurila-Virojoki voimajohtohanke

Saimaan vesi- ja ympäristötutkimus Oy 1.8.2017,
Vaalimaanjoen tarkkailu heinäkuussa 2017

Haminan kaupungin ympäristönsuojelun lausunto 8.11.2017
jättemateriaalin käytöstä maanrakentamisessa

Kunnanhallituksen pöytäkirjanotteet
23.10.2017 § 211 Toimintaohjeet epäiltäessä sisäilmaongelmaa
6.11.2017 § 220 Vanhusten asuntotuotantorahaston sääntöjen muutos ja
rahaston käyttäminen Villinrannan senioripuiston rakennuskustannuksiin

Kunnanvaltuuston pöytäkirjanotteet 13.11.2017
§ 41 Arviointikertomuksesta 2016 annetut raportit toimialoilta
§ 42 Muutokset vuoden 2017 budjettiin
§ 43 Osavuosikatsaus 31.8.2017
§ 53 Virojoen asemakaavan muutos korttelissa 55

Tekninen lautakunta

§ 167

29.11.2017

Valmistelija: toimistosihteeri Anne Näppi, puh. 040 710 7331.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 168

29.11.2017

Muut asiat / Koulutustilaisuudet

Tela 29.11.2017 § 168

Tieyhdistys järjestää Kouvolassa 17.1.2018 päivän mittaisen tielautakuntakoulutuksen. Koulutus on suunnattu kuluvana vuonna valituille kunnan tielautakunnille. Koulutuksen hinta on 255 €/hlö (alv 0 %). Lisäksi tulevat matkakustannukset. Tielautakunnan tehtävät siirtyivät Kaakon kaksikossa tekniselle lautakunnalle 1.8.2017. Tämän takia olisi tärkeää, että puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja voisivat osallistua koulutukseen.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää, että lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja osallistuvat Kouvolassa 17.1.2018 tielautakuntakoulutukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 169

29.11.2017

Muut asiat / Ajankohtaisia työasioita

Tela 29.11.2017 § 169 Heli Varjakoski esitti, että kalasataman kylmätilojen käytön laajentamista voitaisiin selvittää.

Käyttökustannukset sovittiin selvitettäväksi.

Heli Varjakoski esitti, että Ojamaantielle voisi lisätä yhden katuvalon olemassa olevaan pylvääseen, jolloin paloaseman turvallisuus paranisi. Todettiin, että pylväs ei ole kunnan, mutta selvitetään yhteiskäyttömahdollisuus, jolloin valo voitaisiin lisätä.

Markus Tylli tiedusteli, miten entisen apteekkitalon purku etenee. Markku Uski kertoi, että sisäilma-asiat ovat vienneet tilapalvelupäällikön aikaa niin paljon, että purku on siirretty keväälle 2018 vanhan paloaseman ja nuokkarin purun yhteyteen. Asia merkittiin tiedoksi.

Tarja Alastalo kysyi Lunninkuopan linja-autopysäkin katoksesta. Katos on tilattu reilu viikko sitten ja sillä on muutaman viikon toimitusaika. Katoksen pitäisi kuitenkin tulla tänä vuonna. Hankinta viivästyi, koska ajatuksena oli aluksi tehdä paikalla "Miehikkälän mallinen" katos. Aikataulu ei kuitenkaan antanut mahdollisuutta tähän. Asia merkittiin tiedoksi.

Joonas Salmela kysyi, voisiko paperinkeräysastian siirtää kunnan pienjäteasemalta Lunninkuopalle Ringin keräyspisteen läheisyyteen. Lajittelu toimisi näin paremmin. Tekninen toimi selvittää astian siirtomahdollisuuden. Asia merkittiin tiedoksi.

Marko Korpela kysyi, milloin Rikelintien risteysalueen kunnostus tapahtuu. Markku Uski kertoi, että alueen kaikki luvat ovat nyt kunnossa ja näkemäalueella olevat puut voidaan katualueelta poistaa. Suojatien päähän tulee lisätä hieman mursketta. Työ toteutuu lähiaikoina. Asia merkittiin tiedoksi.

Tuomo Peltola kyseli onko asialle tehtävissä mitään, kun kalasataman tielle nousee vesi. Markku Uski kertoi, että sillä kohdalla pitäisi olla rumpu. Rumpu mennyt todennäköisesti tukkeeseen tien toisen puolen rakentamisen yhteydessä. Asia selvitetään.

Teknisen johtajan ehdotus

Ajankohtaiset asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA KIELTOJEN PERUSTEET	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. <u>Pykälät:</u> 157, 163, 164</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: <u>Pykälät:</u> 156, 158, 159,160, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 169</p> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <u>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</u></p>
--	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: VIROLAHDEN KUNTA, Tekninen lautakunta Opintie 2 B, 49900 VIROLAHTI <u>Pykälät:</u> 156, 158, 159,160, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 169</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
------------------------------	---

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRANOMAINEN JA VALITUSAIKA	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaiset</p> <p>1) ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 KUOPIO - Kunnallisvalitus, valitusaika 30 pv, <u>pykälät:</u> - Hallintovalitus, valitusaika 30 pv, <u>pykälät:</u></p> <p>2) MARKKINAOIKEUS Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI - Hakemusosoitus, valitusaika 14 pv, <u>pykälät:</u></p>
VALITUSKIRJELMA	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettu valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)</p>
VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p>
LISÄTIETOJA	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu.</p>

