Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

KhMi 02.11.2026 § 127
35/02.02.02.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen
Hallintojohtaja Sanna Lahti

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosentit tulee määrätä seuraavien vähimmäis- ja enimmäismäärien rajoissa:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %

Vuodelle 2026 vahvistut kiinteistöveroprosentit Miehikkälän kunnassa ovat seuraavat:

	v. 2025	v. 2026
Kiinteistöveroprosentit		
-Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30	**1,45**
-Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,30	**1,45**
-Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,50	**0,65**
-Muun rakennuksen kiinteistövero	1,25	**1,35**
-Voimalaitoksen kiinteistövero	3,10	**3,10**
-Yleishyödyllisen yhteisön	0,00	**0,00**

Miehikkälän kunnan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on huomioitu soveltuvilta osin syksyn 2026 valtuustoseminaareissa linjatut ja jo aiemmin valmistelussa tai päätöksenteossa olleet talouden tasapainottamiseen tähtäävät toimenpiteet. Talousarvio on jäämässä edelleen alijäämäiseksi, mistä syystä haastavassa toimintaympäristössä tavoite talouden

tasapainottamiseksi tarkoittaa mahdollisesti myös painetta paikata rahoitusvajetta sopeutustoimien ohella myös veronkorotuksin.

Alueellisen tarkastelun perusteella Miehikkälän kunnan kiinteistöveroprosentit ovat hieman korkeampia kuin Kymenlaaksossa keskimäärin. Kuntaliiton viimeisimmän (9/2026) verotulojen ennustekehikon mukaan Miehikkälän kunnalle vuonna 2026 tilitettävien kunnallisverojen määrän arvioidaan olevan 646.000 euroa ja kunnallisverotulotilityksiä ennakoidaan vuonna 2027 saatavan noin 681.000 euroa.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

-Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,45

-Yleinen rakennusten kiinteistövero 1,45

-Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,65

-Muun rakennuksen kiinteistövero 1,35

-Voimalaitoksen kiinteistövero 3,10

-Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.