

Miehikkälän kunnanhallitus

Aika 31.08.2026 klo 18:00 - 20:20

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kunnan vuokra-asuntokannan yhtiöittämiseen ja sulautumisiin liittyvät sulautumissuunnitelmat, kiinteistökauppa ja apporttisopimus / Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokralat, Asunto Oy Miehikkälän Mastomatti, Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo, Kiinteistö Oy Suurmiehikkälän Säästörinne	4
§ 90	Osavuosikatsaus 1.1. - 30.6.2026	7
§ 91	Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen toimintojen uudelleenorganisoinnin ja talouden tasapainottamiseen tähtäävien toimenpiteiden vuoksi	8
§ 92	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026	12
§ 93	Poikkeamisen hakeminen kiinteistölle 489-409-9-58 Ojanvarsi	14
§ 94	Poikkeamisen hakeminen kiinteistölle 489-410-4-66 Kärme kallio	19
§ 95	Yhteyshenkilön nimeäminen hautausoimilain mukaisiin hautausasioihin	22
§ 96	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	23
§ 97	Viranhaltijapäätökset ajalta 3. - 26.8.2026	24
§ 98	Ilmoitusasiat	25
§ 99	Muut asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alastalo Tarja	18:00 - 20:20	puheenjohtaja	
	Heinonen Jari	18:00 - 20:20	varapuheenjohtaja	
	Hallikainen Jukka	18:00 - 20:20	jäsen	
	Ristola Jarmo	18:00 - 20:20	jäsen	
	Tenkanen-Salmela Riitta	18:00 - 20:20	jäsen	
	Tylli Sonja	18:00 - 20:20	jäsen	
	Pakkanen Raimo	18:00 - 18:46	varajäsen	§ 89
	Ylä-Kotola Juho	18:00 - 18:46	varajäsen	§ 89
	Piispa Sanna	18:00 - 18:46	varajäsen	§ 89
Muu	Pietikäinen Reino	18:00 - 20:20	kunnanvaltuuston pj.	
	Korpela Jani	18:00 - 20:20	kunnanvaltuuston 1. vpj.	
	Astola Matti	18:00 - 20:20	kunnanvaltuuston 2. vpj.	
	Ukkonen Anne	18:00 - 20:20	Esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Lahti Sanna	18:00 - 20:20	hallintojohtaja	
	Takanen Tommi	18:00 - 18:46	asiantuntija	§ 89
	Vilmunen Mika	18:00 - 18:46	asiantuntija	§ 89 Teams
	Jari Metso	18:47 - 19:28	rakennustarkastaja	§ 93, § 94 Teams
Poissa	Laapas Asko	18:00 - 20:20	jäsen	
	Kirkkopelto Wilma	18:00 - 18:46	varajäsen	§ 89

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitellaan päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Toimikauden 1.6.2025 - 31.5.2029 aikana kunnanhallituksen pöytäkirja tarkastetaan kahden kullakin kerralla aakkosjärjestyksessä valitun jäsenen toimesta.

Päätösehdotus (kj) Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Asko Laapaksen ja Jarmo Ristolan.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Hallikainen ja Jarmo Ristola.

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Tarja Alastalo
puheenjohtaja

Anne Ukkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

89 - 99

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Jukka Hallikainen
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Ristola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Miehikkälän kunnanvirasto

www.miehikkala.fi

Marja Kauppila
hallintosihteeri

Kunnan vuokra-asuntokannan yhtiöittämiseen ja sulautumisiin liittyvät sulautumissuunnitelmat, kiinteistökauppa ja apporttisopimus / Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokratalot, Asunto Oy Miehikkälän Mastomatti, Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo, Kiinteistö Oy Suurmiehikkälän Säästörinne

KhMi 31.08.2026 § 89
11/10.04.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnanhallitus on aiemmilla päätöksillään 13.4.2026 § 40 ja § 41 sitoutunut Miehikkälän kuntaomisteisen vuokra-asuntokannan keskittämiseen ja uudelleenjärjestelyyn, jossa tytäryhtiöt Asunto Oy Miehikkälän Mastomatti, Kiinteistöosakeyhtiö Suurmiehikkälän Säästörinne ja Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo sulautetaan vastaanottavaan yhtiöön Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokratalot.

Kiinteistöosakeyhtiö Suurmiehikkälän Säästörinteen ja Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalon osalta kyseessä on osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen) 16 luvun 2 §:n 2 momentissa tarkoitettu sisaryhtiösulautuminen, jonka osalta noudatetaan lain mukaista yksinkertaistetumpaa menettelyä, eikä näiden osalta makseta kunnalle sulautumisvastiketta.

Asunto Oy Miehikkälän Mastomatin osalta kyseessä on asunto-osakeyhtiölain (1599/2009, muutoksineen) 19 luvun 2 §:n 1 momentissa tarkoitettu absorptiosulautuminen, jonka osalta noudatetaan lain mukaista normaalimuotoista menettelyä. Asunto Oy Miehikkälän Mastomatin sulautumismenettelyssä kunnalle maksetaan sulautumisvastikkeena Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokratalojen uusia osakkeita.

Ennen sulautumista Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalon omistama kiinteistö, jonka alueella ovat rakennus A (kyläkauppa) ja rakennus B (rivitalo), lohkotaan kahdeksi uudeksi kiinteistöksi niin, että rakennukset A ja B sijaitsevat omilla kiinteistöillään. Tämän jälkeen kunta ja Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo toteuttavat kiinteistökaupan, jossa yhtiö myy kunnalle sen lohkomisessa muodostettavan kiinteistön rakennuksineen, jolla kyläkauppa ja kerhohuone sijaitsevat (ns. Kiinteistö A).

Lisäksi kunnanhallitus on em. päätöksillään 13.4.2026 päättänyt sitoutua siihen, että kunnan suoraan omistamat rivitalokiinteistöt yhtiötetään ja liitetään tähän yhtiökokonaisuuteen. Yhtiöittäminen toteutetaan apporttimuotoisena siirtona niin, että kunta merkitsee vastaanottavan yhtiön (Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokratalot) liikkeelle laskemia uusia osakkeita ja maksaa merkintähinnan apporttiomaisuudella eli rivitalokiinteistöillä rakennuksineen. Siirron ehdoista sovitaan apporttisopimuksella, joka noudattaa maakaaren (540/1995) kiinteistökaupan muutosäännöksiä.

Tytäryhtiöiden hallitukset ovat päättäneet näihin prosesseihin sitoutumisesta päätöksillään 13.4.2026.

Sulautumisprosessia, lohkomista, kiinteistökauppaa ja yhtiöittämisprosessia varten on valmisteltu asiakirjoja. Päätöksen pohjana käytetään seuraavia valmisteltuja asiakirja-aineistoa liitteineen:

- Sulautumissuunnitelma, Kiinteistöosakeyhtiö Suurmiehikkälän Säästörinne ja Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo
- Sulautumissuunnitelma, Asunto Oy Miehikkälän Mastomatti
- Hakemus Maanmittauslaitokselle kiinteistöjen lohkomiseksi
 - Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalo ylimääräisen yhtiökokouksen päätös 29.6.2026
 - Karttaliite lohkottavista kiinteistöistä
- Kiinteistön kauppakirja (kunnalle myytävä Kiinteistö A)
- Apporttisopimus

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kiinteistöosakeyhtiö Suurmiehikkälän Säästörinteen ja Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalon sulautumista Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokrataloihin koskevan sulautumissuunnitelman, Asunto Oy Miehikkälän Mastomatin sulautumista Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokrataloihin koskevan sulautumissuunnitelman, hakemuksen kiinteistöjen lohkomiseksi, kiinteistön kauppakirjan, rivitalokiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan apporttisopimuksen sekä kaikki näiden asiakirjojen mukaiset toimenpiteet.

Kunnanhallitus valtuuttaa asianajaja Mika Vilmusen tai hänen määräämänsä juristin Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:stä allekirjoittamaan lohkomishakemuksen, toimittamaan sen Maanmittauslaitokselle ja tekemään kaikki muut tarpeelliset toimet lohkomista ja mahdollisia rekisteröintejä varten.

Kunnanhallitus valtuuttaa asianajaja Mika Vilmusen tai hänen määräämänsä juristin Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:stä tekemään tarvittavat viimeistelyt ja mahdolliset teknisluonteiset muutokset sulautumissuunnitelmiin sekä tekemään sulautumissuunnitelmien rekisteröinnit kaupparekisteriin, sekä tekemään tarvittavat viimeistelyt ja mahdolliset teknisluonteiset muutokset kiinteistön kauppakirjaan ja apporttisopimukseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyy Kiinteistöosakeyhtiö Suurmiehikkälän Säästörinteen ja Kiinteistö Oy Suur-Miehikkälän Palvelutalon sulautumista Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokrataloihin koskevan sulautumissuunnitelman, Asunto Oy Miehikkälän Mastomatin sulautumista Kiinteistö Oy Miehikkälän vuokrataloihin koskevan sulautumissuunnitelman, rivitalokiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan apporttisopimuksen sekä kaikki näiden asiakirjojen mukaiset toimenpiteet.

Lohkomishakemus on toimitettu Maanmittauslaitokseen, joten valtuutusta ei tältä osin tarvitse antaa. Kiinteistön kauppakirjan käsittelee Suur-Miehikkälän Palvelutalon hallitus.

Kunnanhallitus valtuuttaa asianajaja Mika Vilmusen tai hänen määräämänsä juristin Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:stä tekemään tarvittavat viimeistelyt ja mahdolliset teknisluonteiset muutokset sulautumissuunnitelmiin sekä tekemään sulautumissuunnitelmien rekisteröinnit kaupparekisteriin, sekä tekemään tarvittavat viimeistelyt ja mahdolliset teknisluonteiset muutokset kiinteistön kauppakirjaan ja apporttisopimukseen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merkitään, että Jari Heinonen (Raimo Pakkanen), Sonja Tylli, Jarmo Ristola (Juho Ylä-Kotola), Riitta Tenkanen-Salmela (Sanna Piispa), Matti Astola ja Jani Korpela poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (Intressijäävi) ja varajäsenet (suluissa) olivat paikalla asian käsittelyn ajan.

Osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2026

KhMi 31.08.2026 § 90

38/02.01.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Miehikkälän kunnan voimassa olevan hallintosäännön 8 luvun 58 §:n mukaan toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kerran vuodessa 30.6. tilanteessa.

Osavuositarkastuksessa on toteutuma esitetty siten, että sisäisten erien osuus on laskelmissa talousarviossa arvioitujen sisäisten tuottojen ja kulujen mukaisina.

Kuntatekniikan lautakunta on käsitellyt 26.8.2026 teknisten ja ympäristöpalvelujen osavuositarkastuksen.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2026 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen toimintojen uudelleenorganisoinnin ja talouden tasapainottamiseen tähtäävien toimenpiteiden vuoksi

KhMi 31.08.2026 § 91
26/01.00.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen
Hallintojohtaja Sanna Lahti

Miehikkälän kunnan ja kuntakonsernin tulos on ollut alijäämäinen jo pitkään. Aiempina vuosina kunnassa toteutetut vaikuttavimmat sopeutustoimet ovat kohdistuneet erityisesti perusopetuksen ja museotoimen palveluihin. 1.8.2024 alkaen yläkouluopetus siirrettiin Virolahdelle ja Suur-Miehikkälän koulun toiminta lakkautettiin. Yleishallinnon toimialalla vuonna 2023 käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen jälkeen erityisesti museo- ja matkailutoimen henkilöstöresurssia karsittiin ja toimintoja järjesteltiin uudelleen keväällä 2024. Toimintojen supistamisella on kuitenkin ollut välillisiä vaikutuksia myös mm. kiinteistönhuollon ja puhtauspalveluiden toimintoihin. Kunnanhallitus käsittelee 31.8.2026 kokouksessaan kunnan vuokra-asuntotoimintaa koskeviin yritysjärjestelyihin liittyviä päätöksiä. Toteutuvalla fuusiolla ja siihen liittyvillä asuntotoimen tehtäväjärjestelyillä voidaan myös ennakoida olevan henkilöstövaikutuksia mm. asuntotoimen ja kiinteistönhuollon henkilöstöön.

Tuoreimman Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan Miehikkälän kunnan verotulokertymä on jäämässä vuonna 2026 lähes 90.000 euroa ennakoitua heikommaksi. Vuoden 2026 aikana toteutuneen korkotason nousun vuoksi vaihtuvakorkoisiin lainoihin (kuntatodistukset) liittyvä korkoriski on kohonnut, jolloin korkokulut talousarviovuonna 2026 ja erityisesti tulevina vuosina voivat kasvaa merkittävästikin, mikäli kuntakonsernin lainakantaa ei esim. tulonmenetysten tai investointitarpeiden vuoksi kyetä pienentämään olennaisesti. Heinäkuun 2026 lopussa todetun afrikkalaisen sikaruttoepidemian vaikutukset voivat myös heijastella tulevina vuosina Miehikkälän kuntatalouteen mm. ennakoitujen puunmyyntitulojen pienenemisen, työttömyydenhoidonkustannusten sekä elinkeinorakenteen muutosten ja jopa alueellisen väestönkehityksen kautta.

Kunnassa on jo viime vuosina jouduttu toteuttamaan merkittäviä veronkorotuksia tulorahoituspohjan turvaamiseksi, sillä valtion tulonsiirrot kunnille ovat vastaavasti vuodesta 2023 alkaen merkittävästi pienentyneet. Tästä syystä talouden tasapainottamiseksi on pyrittävä löytämään muita toimintatuottoja lisääviä tai kustannuksia pienentäviä ratkaisuja. Miehikkälän kunnan taseeseen kertyneet ylijäämät ovat huvenneet seuraavasti:

Kunnan taseeseen kertyneet alijäämät	TP2021	TP2022	TP2023	TP2024	TP2025	TA 2026 + ta-muutokset
Kumulatiivinen yli-/alijäämä 1.1.	8 432 280,23	8 265 806,31	7 373 332,90	6 954 933,02	6 152 043,34	5 876 571,68
Yli-/alijäämä tilikaudelta	-166 473,92	-892 473,41	-418 399,88	-802 889,68	-275 471,66	-319 944,04
Kumulatiivinen yli-/alijäämä 31.12.	8 265 806,31	7 373 332,90	6 954 933,02	6 152 043,34	5 876 571,68	5 556 627,64

Kuntalain 110 §:ssä todetaan, että ” Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.” Kunnan on näin ollen arvioitava edelleen kriittisesti toimintojaan, jotta talous saadaan tasapainoon eikä alijäämää taseeseen ala kertyä.

Miehikkälän kunnan vuoden talousarvio 2026 on laadittu alun perin lähes - 300.000 euroa alijäämäiseksi ja ensimmäisen vuosipuolikkaan aikana hyväksytyjen talousarviomuutosten jälkeen alijäämää arvioidaan kertyvän noin 320.000 euroa. Ajalta 1.1.-30.6.2026 laaditun osavuositarkastuksen perusteella voidaan todeta, että erityisesti erityisesti seuraaviin eriin sisältyy riski siitä, että tilikauden 2026 tulos muodostuu vielä arvioituakin heikommaksi:

1. Toimintatuottojen toteuma-aste kesäkuun 2026 lopun osavuositarkastuksessa oli 53,46 %. Toimintatuottoina mm. puunmyyntituottoja ei enää loppuvuonna toteudu johtuen afrikkalaisen sikaruton aiheuttamista rajoituksista tartuntavyöhykkeellä. Toimintatuottojen alkuvuoden toteumassa on lisäksi joitakin sellaisia jaksottamattomia saatuja avustuksia, joihin kohdistuvat kulut toteuvat vasta jälkimmäisellä vuosipuolikkaalla tai seuraavalla tilikaudella.
2. Suurimmat ylityspaineet osavuositarkastuksen laadintahetkellä kohdentuvat toimintakulujen osalta varhaiskasvatuksen tulosalueen henkilöstökuluihin erityisesti syksystä 2026 kasvaneesta palvelukysynnästä johtuen.
3. Osavuositarkastuksen perusteella voidaan arvioida, että työllisyyden hoidosta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin varatut määrärahat eivät todennäköisesti tule riittämään vuonna 2026.
4. Teknisen ja ympäristöpalvelujen toimialan osalta palvelujen ostot ja aineet, tarvikkeet ja tavarat ovat toteutuneet alkuvuodesta arvioitua suurempina ja loppuvuodesta kiinnitettävä erityistä huomiota hankintoihin.

Kuntatalouden tasapainottaminen edellyttää näin ollen yhteistoimintaneuvottelja, jotta kunta voi toteuttaa talouden tasapainottamiseen tähtääviä toimenpiteitä, jotka nettovaikutuksiltaan parantaisivat tilikauden tulosta vuositasolla vähintään +300.000 euroa. Toimenpiteet voivat pitää sisällään tulonlisäyksiä, mutta myös

rakenteellisia muutoksia ja toimintojen uudelleenjärjestelyjä, joilla saavutetaan säästöjä toimintakuluissa. Alustavien arvioiden mukaan välittömät henkilöstövaikutukset tulevalle taloussuunnitelmakaudelle olisivat enintään 5 htv.

Nyt käynnistettäväksi esitettävien yhteistoimintaneuvottelujen tarkoituksena on näin ollen paitsi talouden tasapainottamiseen tähtäävien toimenpiteiden löytäminen myös toimintojen uudelleenorganisointi. Yhteistoimintaneuvottelujen jälkeen toteutettavien toimenpiteiden vaikutukset näkyvät kuntataloudessa aikaisintaan vuonna 2027. Jotta yhteistoimintaneuvottelujen vaikutukset voidaan huomioida vuoden talousarvion 2027 valmistelussa, on neuvottelut pyrittävä käynnistämään pikasella aikataululla ja saattamaan valmiiksi marraskuun 2026 loppuun mennessä.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää Miehikkälän kunnan ja kuntakonsernin henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut kuntalain 110 §:n edellyttämän talouden tasapainottamisen ja toimintojen uudelleenorganisoinnin toteuttamiseksi siten, että yhteistoimintaneuvottelujen ulkopuolelle jää museotoimen, perusopetuksen sekä esiopetuksen ja varhaiskasvatuksen henkilöstö esittelytekstissä kerrotuin perustein;
2. että yhteistoimintaneuvotteluissa läpikäydään kattavasti tarvittavia sopeutustoimia, mahdollisia rakenteellisia muutoksia tai toimintojen uudelleenjärjestelyjä sekä keinoja mahdollisiin tulonlisäyksiin, joiden nettovaikutuksena tavoitellaan kuntakonsernin talouden tasapainottamista suunnitelmavuosien 2027-2029 aikana;
3. nimeää viranhaltijoista kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen määräämän edustajan edustamaan työnantajaa neuvotteluissa sekä valtuuttaa Virolahden kunnan hallintojohtajan osallistumaan neuvotteluihin kuntien väliseen yhteistyösopimukseen perustuen;
4. valtuuttaa kunnanjohtajan, kunnanhallituksen määräämän edustajan ja hallintojohtajan valmistelemaan työnantajan neuvotteluehdotuksen ja täsmentämään neuvotteluissa työnantajan neuvotteluehdotusta sekä arvioimaan ehdotukseen kirjattavia henkilöstövaikutuksia ja käynnistämään yhteistoimintaneuvottelut syyskuun aikana.
5. kunnanhallituksen edustajan ja varaedustajan nimeämisestä yhteistoimintaneuvotteluihin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. käynnistää Miehikkälän kunnan ja kuntakonsernin henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut kuntalain 110 §:n edellyttämän talouden tasapainottamisen ja toimintojen uudelleenorganisoinnin toteuttamiseksi

siten, että yhteistoimintaneuvottelujen ulkopuolelle jää museotoimen, perusopetuksen sekä esiopetuksen ja varhaiskasvatuksen henkilöstö esittelytekstissä kerrotuin perustein;

2. että yhteistoimintaneuvotteluissa läpikäydään kattavasti tarvittavia sopeutustoimia, mahdollisia rakenteellisia muutoksia tai toimintojen uudelleenjärjestelyjä sekä keinoja mahdollisiin tulonlisäyksiin, joiden nettovaikutuksena tavoitellaan kuntakonsernin talouden tasapainottamista suunnitelmavuosien 2027-2029 aikana;

3. nimetä viranhaltijoista kunnanjohtajan ja koulunjohtajan edustamaan työnantajaa neuvotteluissa sekä valtuuttaa Virolahden kunnan hallintojohtajan osallistumaan neuvotteluihin kuntien väliseen yhteistyösopimukseen perustuen;

4. valtuuttaa kunnanjohtajan, koulunjohtajan ja hallintojohtajan valmistelemaan työnantajan neuvotteluehdotuksen ja täsmentämään neuvotteluissa työnantajan neuvotteluehdotusta sekä arvioimaan ehdotukseen kirjattavia henkilöstövaikutuksia ja käynnistämään yhteistoimintaneuvottelut syyskuun aikana.

5. nimetä kunnanhallituksen edustajaksi Tarja Alastalon ja varaedustajaksi Jari Heinosen.

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

KhMi 31.08.2026 § 92

44/02.03.01.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen takia. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Korotusta on haettava 29.9.2026 klo 16.15 mennessä.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2026 ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan hakemuksen määräaikaan mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Hakemus toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi sen valmistuttua.

Poikkeamisen hakeminen kiinteistölle 489-409-9-58 Ojanvarsi

KhMi 31.08.2026 § 93

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Ari Peromo ja Jutta Laulajainen hakevat poikkeamislupaa omistamalleen kiinteistölle kunnan Miehikkälä (489) kylän Muurikkala (409) Ojanvarsi 9:58 (2230 m²)

Poikkeamista haetaan, koska halutaan rakentaa vapaa-ajan asumiseen tarkoitettulle kiinteistölle 489-409-9-58 rantasauna. Kiinteistö on kaavassa merkinnällä RA/5.

Saunarakennus, joka on kerros-alaltaan alle 20 m²:n kokoinen, halutaan sijoittaa Miehikkälän rantayleiskaavasta poiketen 8 metrin etäisyydelle rantaviivasta 15 metrin sijaan.

Vanha kesäkeittiö puretaan pois samalta paikalta.

Kiinteistöllä on voimassa Miehikkälän rantayleiskaava.

Loma-asuntojen alue Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m² vierasmajan, enintään 30 k-m² saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Vierasmaja on talousrakennus, jossa ei ole keittiötiloja eikä saunaa. Vierasmaja on rakennettava samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa, eikä se saa muodostaa uutta lomarakennuspaikkaa.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 150 k-m² ja enintään 200 k-m². Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uusia rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 k-m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Etäisyysvaatimukset eivät koske olemassa olevien rakennusten laajentamista. Laajennusosa tulee kuitenkin sijoittaa vähintään yhtä kauaksi rannasta kuin olemassa oleva rakennus.

Rantarakennuspaikalle saa rakentaa päärakennuksen lisäksi enintään neljä rakennusta ja yhden muista rakennuksista erillisen katoksen. Määräys ei koske maatilojen talouskeskuksia.

Mikäli rakennuspaikan / rakentamisalueen olemassa oleva rakennusoikeus tai rantaetäisyydet poikkeavat kaavalla määrätystä, voidaan rakennuksia peruskorjata tai uudisrakentaa olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakentamisen sijoittelussa kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennuspaikan ja rantaviivan väliin. Hulevedet on pyrittävä ensisijaisesti imeyttämään rakennuspaikalla. Rakennuspaikat tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymisen maaperään.

Rakentamisalueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Varsinkin rantavyöhykkeellä voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä. Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakennuksen alimman vaurioituvan rakennusosan tulee olla vähintään 2 metriä keskiveden yläpuolella.

Hakijan Perustelut

Edellä mainitun poikkeaman mukainen rakentaminen ei tule johtamaan merkittävään rakentamiseen eikä se vaikeuta mahdollista kaavamuutosta. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista vaan sulautuu hyvin ympäristön luontoon ja kaava-alueelle jo rakennettuun vapaa-ajan asuinrakennukseen. Rakentamispaikalta puretaan noin 15 m²:n kokoinen kesäkeittiö.

Etäisyys rantaviivasta on riittävä rantamaiseman luonnonmukaisuuden säilyttämisen kannalta. Rakentamisen yhteydessä ei rantapuustoa hävitetä yhtään vaan saunarakennus jää sopivasti puuston suojaan. Ilmakuvan mukaan etäisyys rantaviivaan on 8 – 10,2 metriä. Etäisyys naapurin rajasta on vähintään 5 metriä.

Saunarakennuksen sijainti on tarkoin harkittu ottaen huomioon rakentamisen vaatimukset riittävästä etäisyydestä naapurin rajoista, vapaa-ajan asunnon läheisyydestä, rakennusten käyttö-, turvallisuus- ja palomääräyksistä sekä pihan käytön helppoudesta, logistiikasta ja huollosta vuosikymmeniksi eteenpäin.

Viereisellä vastarannalla on vapaa-ajan asunto, joka on sijoitettu 9 metrin etäisyydelle rantaviivasta vinosti ylös mitaten, jolloin sen vaakasuora etäisyys rantaviivasta on huomattavasti lyhyempi.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto, pyydetty 15.5.4.2026, annettu 30.7.2026

Rakentamislain (751/2023, jäljempänä RakL) 57 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia

sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunnan tulee lisäksi harkita rakentamisluvan tarve (Rakentamislaki 42 §).

Lausuntopyyntövelvollisuus Rakentamislain 67 § 1 momentin mukaan kunnan tulee pyytää Lupa- ja valvontaviraston lausunto poikkeamisluvasta, jos lupahakemus todennäköisesti koskee:

- 1) ympäristön- tai luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta;
- 2) kulttuuriperinnön suojelun tai virkistystarpeiden kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole tiedossa alueen sisältävän rakentamislain 67 §:ssä mainittuja arvoja ja toteaa, että päätösvalta poikkeamisasiassa on kunnalla.

Ympäristöviranomainen, pyydetty 10.6.2026, annettu x.8.2026

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole luonnonsuojelualueita. Alueella ei ole tiedossa havaintoja erityisen suojelustatuksen omaavista lajeista. Kiinteistö rajautuu Pitkäjärven rantaan. Suunnitellusta saunarakennuksen paikasta on matkaa järven rantaan noin 8 m.

Aiottu saunarakennus rakennetaan vanhan purettavan kesäkeittiön paikalle, joten rakentamisen ei arvioida lisäävän rantaelinympäristöjen pirstaloitumista tai edellyttävän rantapuuston tai muun kasvillisuuden raivaamista. Sauna on kantovesisauna ja jätevedet on suunniteltu käsiteltävän saunakaivossa noin 20 m etäisyydellä rantaviivasta. Kyseinen järjestelmä soveltuu kantovesisaunalle ja jätevesien käsittely mahdollisimman etäällä rantaviivasta on järkevää ja tarpeen rantasaunan ekologisten vaikutusten minimoimiseksi. Hankkeen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Poikkeamislupaharkinnassa tulee harkita onko kyseessä erityinen syy, jonka perusteella Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaman voi myöntää. Lisäksi tulee ottaa huomioon yhdenvertaisuusperiaate, jonka mukaisesti saman alueen samankaltaisia lupahakemuksia tulee käsitellä samoilla periaatteilla. Ympäristönsuojelu ei pidä rantarakentamisen lisääntymistä lähellä rantaviivaa ja sen myötä syntyvän vesistöihin kohdistuvan lisääntyvän jätevesikuorman syntymistä hyvänä asiana. Kyseinen tilanne tulisi haittaamaan vesien- ja merenhoidon tavoitteiden saavuttamista ja voidaan katsoa rakentamislain 57 §:n mukaiseksi kohdassa 4) mainituksi merkittäväksi haitalliseksi ympäristövaikutukseksi.

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 93

31.08.2026

Jos rantasaunoille myönnetään poikkeuslupia 15 m lähemmäksi vesistöä sijoittamiselle, ympäristönsuojelu esittää että ves- ja rantaluonnon suojelemiseksi lupia voitaisiin myöntää vain seuraavien ehtojen täyttyessä:

- Rakennettava sauna on kantovesisauna, jonka jätevedet käsitellään saunaa etäänpäin vesistöstä. Suuremman jätevesikuorman aiheuttaville saunoille ei myönnettäisi poikkeuslupia, ellei paikalla ole jo ennestään ollut vastaavaa jätevesikuormaa aiheuttaen rakentamista.
- Sauna tai jätevesijärjestelmä ei sijaitse tulvan alaisella alueella tai ne voidaan suojata tulvalta esim. pengertämällä.
- Rakentaminen ei aiheuta rantapuuston tai kasvillisuuden raivaamista
- Saunalle ei tosiasiallisesti ole tontilta löydettävissä soveltuvaa paikkaa etäämmällä rantaviivasta.

Kuuleminen

Hakemusta koskeva vireilletulo on kuulutettu Miehikkälän kunnan nettisivuilla 11-25.6.2026. Hakija on myös kuullut lähinaapurit, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Liitteet

- a) asemapiirustus
- b) kaavakarttaote
- c) lupa ja valvontaviraston lausunto
- d) ympäristöviranomaisen lausunto

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Miehikkälän kunnanhallitus ei myönnä poikkeamaa kiinteistölle 489-409-9-58 Ojanvarsi saunarakennuksen rakentamiselle 8 metrin päähän rantaviivasta. Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Hakemuksessa ei ole esitetty rakentamislaisissa tarkoitettua erityistä syytä poikkeamisen myöntämiseksi. Miehikkälän päivitetty rantayleiskaava on vahvistettu heinäkuussa 2025 ja kaavamääräyksen mukaan sauna tulisi olla vähintään 15 metrin päässä rannasta. Lupa aiheuttaisi myönnettynä haittaa kaavan toteuttamiselle, koska jatkossa kaikki vastaavat luvat tulisi myöntää.

Asian käsittely

Asiasta keskusteltaessa ja rakennustarkastaja Jari Metson selostettua asiaa Jari Heinonen esitti, että poikkeamislupa myönnetään. Jukka Hallikainen kannatti Jari Heinosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta on tehty kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on siitä äänestettävä.

Äänestyksessä Tarja Alastalo, Riitta Tenkanen-Salmela ja Sonja Tylli kannattivat kunnanjohtajan päätösehdotusta, poikkeamisluvan myöntämistä kannattivat Jari Heinonen, Jukka Hallikainen ja Jarmo Ristola. Koska äänestyksen tulos oli tasan 3-3, tuli puheenjohtajan kanta päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus ei myönnä poikkeamaa esittelytekstissä mainituin perusteluin.

Poikkeamisen hakeminen kiinteistölle 489-410-4-66 Kärmekallio

KhMi 31.08.2026 § 94

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Veikko Käyhty hakee poikkeamislupaa omistamalleen kiinteistölle kunnan Miehikkälä (489) kylän Muurola (410) 4:66 Kärmekallio (204900 m²).

Poikkeamista haetaan grillikodan rakentamiselle 12,5 metrin päähän rantaviivasta.

Kiinteistöllä on voimassa Miehikkälän rantayleiskaava.

Loma-asuntojen alue Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 40 k-m² vierasmajan, enintään 30 k-m² saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Vierasmaja on talousrakennus, jossa ei ole keittiötiloja eikä saunaa. Vierasmaja on rakennettava samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa, eikä se saa muodostaa uutta lomarakennuspaikkaa.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 150 k-m² ja enintään 200 k-m². Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla, joilla on olemassa olevia rakennuksia ja jonne tässä yleiskaavassa on osoitettu rakennusoikeutta, rakennuksia saadaan peruskorjata ja uusia rakentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 k-m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Etäisyysvaatimukset eivät koske olemassa olevien rakennusten laajentamista. Laajennusosa tulee kuitenkin sijoittaa vähintään yhtä kauaksi rannasta kuin olemassa oleva rakennus.

Rantarakennuspaikalle saa rakentaa päärakennuksen lisäksi enintään neljä rakennusta ja yhden muista rakennuksista erillisen katoksen. Määräys ei koske maatilojen talouskeskuksia.

Mikäli rakennuspaikan / rakentamisalueen olemassa oleva rakennusoikeus tai rantaetäisyydet poikkeavat kaavalla määrätystä, voidaan rakennuksia peruskorjata tai uudisrakentaa olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakentamisen sijoittelussa kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennuspaikan ja rantaviivan väliin. Hulevedet on pyrittävä ensisijaisesti imeyttämään rakennuspaikalla. Rakennuspaikat tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymisen maaperään.

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 94

31.08.2026

Rakentamisalueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Varsinkin rantavyöhykkeellä voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väriykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä. Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakennuksen alimman vaurioituvan rakennusosan tulee olla vähintään 2 metriä keskiveden yläpuolella.

Miehikkälän kunnan rakennusjärjestyksessä on määrätty rakennusten sijainnista ranta-alueille sekä etäisyydestä rantaviivasta seuraavaa:

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m² (pohjanala saa olla 35 m²), saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi. Etäisyyden rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 15 m. Viidentoista metrin etäisyysvaatimusta sovelletaan myös patioihin sekä enintään 20 m² suuruisiin huvi- ja grillimajoihin sekä -katoksiin jne.

Hakijan Perustelut

Grillikota sijaitisi 6 metrin etäisyydellä mökistä ja 12,5 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuspaikka on hyvin rinteinen ja nyt valittu paikka on käytännössä ainoa mökin kanssa samalla tasolla oleva paikka. Jos grillikota siirretään kalustovajalle päin penkereen viereen. Kun talvella tuiskuaa, niin penkereen ja grillikodan väli täyttyy lumesta. Eikä se tee grillikodan seinälle hyvää lumen sulaessa.

Hakija on esittänyt perusteluiksi myös muita henkilökohtaisia syitä.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto, pyydetty 15.5.4.2026, annettu 30.7.2026

Päätösvalta poikkeamisasiassa on kunnalla. Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ole lausuttavaa asiassa.

Ympäristöviranomainen, pyydetty 10.7.2026, annettu 18.8.2026

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä sijaitse luonnonsuojelualueita. Kiinteistö rajautuu Metsäisenjärven rantaan. Alueella ei ole tiedossa havaintoja erityisen suojelustatuksen omaavista lajeista.

Grillikodan rakentamisesta ei arvioida aiheutuvan merkittävää ympäristöhaittaa. Grillikota on jo olemassa ja sijaitsee päärakennuksen välittömässä läheisyydessä, joten hanke ei edellytä rantapuuston tai kasvillisuuden raivaamista, eikä aiheuta luonto- ja ympäristöarvojen heikentymistä nykyisestä. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole hakemuksesta huomautettavaa.

Kuuleminen

Hakemusta koskeva vireilletulo on kuulutettu Miehikkälän kunnan nettisivuilla 29.7-12.8.2026. Hakija on myös kuullut lähinaapurit, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Liitteet

- a) asemapiirustus
- b) kaavakarttaote
- c) lupa ja valvontaviraston lausunto

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 94

31.08.2026

d) ympäristöviranomaisen lausunto

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Miehikkälän kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 489-410-4-66 Kärmekallio grillikodan rakentaminen 12,5 metrin päähän rantaviivasta. Kiinteistön maastonmuodot ja toiminnan luonne huomioiden kevytrakenteinen grillikoda voidaan sijoittaa asemapiirustuksen mukaiselle paikalle. Etäisyys poikkeaa vähäisesti kaavamääräyksen 15 metristä. Kevytrakenteinen rakennelma, jossa ei tuoteta jätevesiä, ei haittaa oleellisesti kaavan toteuttamista eikä luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda rantapuuston kaatamiseen, eikä rantavyöhykkeen maaston muokkaamiseen. Grillikodan rakentaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska alueella ei ole erityistä suojeltavaa rakennettua ympäristöä. Grillikodan rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijalla on ollut rakentamislain mukainen erityinen syy poikkeamiselle. Rakentamisalue on maastollisesti haastavaa rakennusaluetta ja muualle rakentaminen johtaisi hankkeen laajuuteen verrattuna merkittäviin maanrakennustöihin. Kunta voi RakL 57 §:n mukaan erityisestä syystä myöntää poikkeamisen tästä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Kunnanhallituksen on määrättävä aika, minkä kuluessa hakijan on poikkeamispäätöstä hyödynnettävä. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta (RakL 187 §).

Asian käsittely

Asiasta keskusteltaessa Jarmo Ristola esitti useiden kannattamana, ettei poikkeuslupaa myönnetä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti olla myöntämättä poikkeamislupaa.

Yhteyshenkilön nimeäminen hautaustoimilain mukaisiin hautausasioihin

KhMi 31.08.2026 § 95

25/00.01.01.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Hautaustoimilain (457/2003 § 23) mukaisesti vainajan hautausjärjestelyistä voivat huolehtia vainajan eloonjäänyt puoliso tai kuolinhetkellä vainajan kanssa avioliitonomaisissa olosuhteissa yhteisessä taloudessa jatkuvasti elänyt henkilö sekä lähimmät perilliset, mikäli vainaja ei ole eläessään nimenomaisesti toivonut muuta. Jollei kukaan edellä tarkoitetuista henkilöistä huolehdi hautausjärjestelyistä, voi niistä huolehtia joku muu vainajan läheinen.

Muussa tapauksessa hautausjärjestelyt ovat sen kunnan vastuulla, jossa vainajalla oli kuolinhetkellä kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta. Mikäli vainajalla ei ollut kotikuntaa, hautausjärjestelyistä vastaa se kunta, jossa vainaja asui kuolinhetkellä.

Koska hautaustoimilaki on pysynyt muuttumattomana, lainmukainen velvoite hautausjärjestelyiden hoitamisesta edellä mainitussa tapauksessa on yhä kunnilla, ei hyvinvointialueella. Hyvinvointialueen vastuulla on vastata mahdolliseen taloudellisen tuen tarpeeseen täydentävällä toimeentulotuella, kun joku vainajan omaisista tai läheisistä hoitaa hautausjärjestelyitä.

Kymenlaakson hyvinvointialue on pyytänyt kuntia nimeämään yhteyshenkilön, joka hoitaa hautaustoimilain mukaiset hautausjärjestelyt.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää yhteyshenkilön nimeämisestä.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi yhteyshenkilöksi hallintosihteeri Marja Kauppilan.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

KhMi 31.08.2026 § 96

Valmistelija

Kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset ajalta 3. - 26.8.2026

KhMi 31.08.2026 § 97

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen ja kunnanhallituksen jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallituksen alaiset viranhaltijat ovat hallintosäännön 36 §:n nojalla tehneet seuraavat päätökset ajalla 3. -26.8.2026.

Päätöstyyppi §§

Kunnanjohtaja
Henkilöstöasiat

8

Koontiluettelo toimitettu kunnanhallituksen jäsenille tiedoksi.

Esittelijä Miehikkälän kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

KhMi 31.08.2026 § 98

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Saapuneet pöytäkirjat ja pöytäkirjanotteet:
 - Kotkan kaupunki, työvoimapalveluiden jaoston pöytäkirjanote 18.8.2026

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Miehikkälän kunnanhallitus

§ 99

31.08.2026

Muut asiat

KhMi 31.08.2026 § 99

Kymenlaakson hyvinvointialueen arviointimenettely on käynnistynyt ja raportti valmistuu kesäkuussa 2027.

Päätös

Merkittin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89, § 95**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Miehikkälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Miehikkälän kunta ja tarkennuksena päätöksen tehneen viranomaisen yksilöintitiedot (toimielimen nimi)

Kirjaamon yhteystiedot: MIEHIKKÄLÄN KUNTA

Postiosoite: Keskustie 4 A, 49700 Miehikkälä

Sähköpostiosoite: miehikkala@miehikkala.fi

Asiakaspalvelu: 040 199 1941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Miehikkälän kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.miehikkala.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 96, § 97, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 93, § 94**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutos tai valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle,

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64 70101 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero:	029 564 500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Miehikkälän kunnan kirjaamosta.

Osoite: Keskustie 4 A, 49700
Miehikkälä
Sähköpostiosoite: miehikkala@miehikkala.fi
Asiakaspalvelunumero: 040 1991 941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.