

Miehikkälän ja Virolahden rakennusvalvonta /
Jari Metso

Lausunto poikkeamishakemuksesta osoitteessa Kouluniementie 53, Miehkälä

Virolahden ja Miehkälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa hakemuksesta uuden rantasaunan rakentamisesta kiinteistölle 489-409-9-58. Saunarakennuksen kerrosala on 20 m². Sauna halutaan sijoittaa rakennusjärjestyksestä poiketen 8 m etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikalta puretaan pois vanha kesäkeittiö. Suunniteltu sauna on kantovesisauna ja sen jätevedet on suunniteltu käsiteltävän saunakaivossa.

Lausunto:

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole luonnonsuojelualueita. Alueella ei ole tiedossa havaintoja erityisen suojelutuksen omaavista lajeista. Kiinteistö rajautuu Pitkäjärven rantaan. Suunnitellusta saunarakennuksen paikasta on matkaa järven rantaan noin 8 m.

Aiottu saunarakennus rakennetaan vanhan purettavan kesäkeittiön paikalle, joten rakentamisen ei arvioida lisäävän rantaelinympäristöjen pirstaloitumista tai edellyttävän rantapuuston tai muun kasvillisuuden raivaamista. Sauna on kantovesisauna ja jätevedet on suunniteltu käsiteltävän saunakaivossa noin 20 m etäisyydellä rantaviivasta. Kyseinen järjestelmä soveltuu kantovesisaunalle ja jätevesien käsittely mahdollisimman etäällä rantaviivasta on järkevää ja tarpeen rantasaunan ekologisten vaikutusten minimoimiseksi. Hankkeen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Poikkeamislupaharkinnassa tulee harkita onko kyseessä erityinen syy, jonka perusteella Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaman voi myöntää. Lisäksi tulee ottaa huomioon yhdenvertaisuusperiaate, jonka mukaisesti saman alueen samankaltaisia lupahakemuksia tulee käsitellä samoilla periaatteilla. Ympäristönsuojelu ei pidä rantarakentamisen lisääntymistä lähellä rantaviivaa ja sen myötä syntyvän vesistöihin kohdistuvan lisääntyvän jätevesikuorman syntymistä hyvänä asiana. Kyseinen tilanne tulisi haittaamaan vesien- ja merenhoidon tavoitteiden saavuttamista ja voidaan katsoa rakentamislain 57 §:n mukaiseksi kohdassa 4) mainituksi merkittäväksi haitalliseksi ympäristövaikutukseksi.

Jos rantasaunoille myönnetään poikkeuslupia 15 m lähemmäksi vesistöä sijoittamiselle, ympäristönsuojelu esittää että ves- ja rantaluonnon suojelemiseksi lupia voitaisiin myöntää vain seuraavien ehtojen täytyessä:

- Rakennettava sauna on kantovesisauna, jonka jätevedet käsitellään saunaa etäänpanä vesistöstä. Suuremman jätevesikuorman aiheuttaville saunoille ei myönnettäisi poikkeuslupia, ellei paikalla ole jo ennestään ollut vastaavaa jätevesikuormaa aiheuttaaa rakentamista.
- Sauna tai jätevesijärjestelmä ei sijaitse tulvan alaisella alueella tai ne voidaan suojata tulvalta esim. pengertämällä.
- Rakentaminen ei aiheuta rantapuuston tai kasvillisuuden raivaamista

- Saunalle ei tosiasiallisesti ole tontilta löydettävissä soveltuvaa paikkaa etäämmällä rantaviivasta.

Krista Rantamo
Ympäristötarkastaja
050 477 5329
krista.rantamo@hamina.fi