

Miehikkälän kunta
kirjaamo@miehikkala.fi

Lausuntopyyntö 15.5.2026**Lausunto poikkeamislupa, pihasaunan rakentaminen, 489-409-9-58,
Miehikkälä**

Miehikkälän kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta koskien pihasaunan rakentamista kiinteistölle 489-409-9-58, Miehkälä 31.7.2026 mennessä.

Kohde sijaitsee ranta yleiskaavan alueella, loma-asuntojen rakentamisalueella RA Poikkeamista haetaan rakennuksen sijoittamiseksi yleiskaavasta poiketen lähemmäksi rantaa.

Myöntämisen edellytykset

Rakentamislain (751/2023, jäljempänä RakL) 57 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunnan tulee lisäksi harkita rakentamisluvan tarve (Rakentamislaki 42 §).

Lausuntopyyntövelvollisuus

Rakentamislain 67 § 1 momentin mukaan kunnan tulee pyytää Lupa- ja valvontaviraston lausunto poikkeamisluvasta, jos lupahakemus todennäköisesti koskee:

- 1) ympäristön- tai luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta;
- 2) kulttuuriperinnön suojelun tai virkistystarpeiden kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole tiedossa alueen sisältävän rakentamislain 67 §:ssä mainittuja arvoja ja toteaa, että päätösvalta poikkeamisasiassa on kunnalla.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen, ryhmäpäällikkö Anna-Kaisa Ahtiainen

Tiedoksi

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja LVV-U/101596/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/101596/2026 har godkänts elektroniskt

Mustonen Tuija 30.07.2026 09:02

Ahtiainen Anna-Kaisa 30.07.2026 09:02