



MIEHIKKÄLÄN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

13.5.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1.	Miehikkälän kunta ja kunnan kaavoitusorganisaatio	3
2.	Osallistuminen ja vuorovaikutus	4
3.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.	Maakunnan suunnittelu	5
5.	Voimassa olevat kaavat	6
5.1	Maakuntakaavat	6
5.2	Yleiskaavat	6
5.3	Osayleiskaavat	6
5.4	Asemakaavat	7
5.5	Ranta-asemakaavat	7
5.6	Muita kaavoitukseen liittyviä asioita	7
6.	Alueiden kehitys ja vireillä olevat kaavat	7
6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
6.2	Maakuntakaava	8
6.3	Yleiskaavat	8
6.4	Osayleiskaavat	8
6.5	Asemakaavat	8
6.6	Ranta-asemakaavat	8
6.7	Kartta vireillä olevista kaavoista	8
6.8	Muut vireillä olevat asiat	8
7.	Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset	8
8.	Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi	8
9.	Rakennuskiellot	9
	Yhteystietoja	9

1. MIEHIKKÄLÄN KUNTA JA KUNNAN KAAVOITUSORGANISAATIO

Miehikkälä

Vuonna 1887 perustettu Miehiikkälän kunta sijaitsee Etelä-Suomen läänissä, itärajalla kaakkosimmassa Suomessa. Miehiikkälä on kaakonkulman elinvoimainen ja aktiivinen maaseutukunta. Kunta pyrkii toiminnallaan tarjoamaan asukkailleen, yrittäjilleen ja matkailijoilleen ainutlaatuisen toimintaympäristön.

Miehiikkälässä on panostettu viime vuosina perheisiin ja tulevaisuuteen, joista esimerkkeinä mm. uusi päiväkotiki sekä Lahja lapselle -raha ja Ensiasunnon hankinta-avustukset.

Tilastot

Miehiikkälän kunnan maapinta-ala on n. 440 km².

Kirkonkylän asemakaava-alueen pinta-ala on noin 106 ha.

Muurikkalan työpaikka-alueen asemakaavan pinta-ala on 49,1 ha

Muurikkalan yleiskaavojen pinta-ala on n. 1084 ha

Kirkonkylän yleiskaava-alueen pinta-ala on n. 700 ha

Rantaosayleiskaava-alueella on muunnettu rantaviivan pituus 160 km, todellinen rantaviiva 230 km ja joet mukaan lukien n. 300 km

Taipaleen ranta-asemakaavan pinta-ala on n. 137,8 ha

Kunnan kaavoitusorganisaatio

Päätöksentekokunnassa kaavoitukseen liittyvissä asioissa kuuluu osin kunnanhallitukselle ja osin kuntatekniikan lautakunnalle. Lautakunta valmistelelee kaava-asioita ja kunnanhallitus päättää niistä. Kaavan laatijana toimii ulkopuolinen konsultti. Lopullisen kaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.

2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Alueidenkäyttölain keskeinen käsite on avoimuus ja vuorovaikutus maankäytön suunnittelussa. Kaavasuunnitelmaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat kaavoitettavan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä kaikki muut, joiden toimialaan kaava vaikuttaa. Kaavoituksesta tiedotetaan siten, että suunnittelua on mahdollista seurata ja siihen vaikuttaa.

Jokaisesta kaavasta on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja vaikutukset, toteutumisaikataulu sekä vuorovaikutuskanavat. Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tai he voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Osallisille ilmoitetaan ajankohdista, jolloin mielipiteitä tai muistutuksia voi esittää, kunnan virallisissa ilmoituskanavissa. Maanomistajille ilmoitetaan kirjeitse.



3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luoda alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14. päivänä joulukuuta 2017. Tällä päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston 30. päivänä marraskuuta 2000 tekemän ja 13. päivänä marraskuuta 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Uudet tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

4. MAAKUNNAN SUUNNITTELU

Maakuntakaava

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntakaava, maakuntasuunnitelma sekä maakuntaohjelma.

Kymenlaakson Liitto on maakunnan aluekehityksestä ja maakuntakaavan laadinnasta vastaava lakisääteinen kuntayhtymä.

Maakuntakaavoitus on osa maakunnan suunnittelua. Maakuntakaava on koko maakunnan alueen maankäyttöä ohjaava kaava. Maakuntakaava muodostuu kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen. Lisäksi kaavaan kuuluu kaavaselostus, joka selventää ja täydentää kaavakarttaa. Yleispiirteinen alueiden käytön suunnittelu on jatkuva prosessi. Voimassa olevien kaavojen tarkistustarpeita aiheuttavat sekä yhteiskunnallinen kehitys että muuttuva lainsäädäntö. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Kymenlaakson voimassa oleva maakuntakaava on Kymenlaakson maakuntakaava 2040, joka hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 15.6.2020. Maakuntakaava 2040 on lainvoimainen.

Maakuntaohjelma 2026-2029

Maakuntaohjelma on lakisääteinen maakunnan kehittämissasiakirja, joka laaditaan kunnallisvaalikausittain neljäksi vuodeksi. Maakuntaohjelmassa kuvataan niitä tavoitteita ja painopisteitä, joilla eri viranomaiset ja muut tahot kehittävät aluetta lähivuosien aikana.

Kymenlaakson maakuntavaltuusto hyväksyi ohjelman kokouksessaan 15.12.2025. Maakuntaohjelma sisältää Kymenlaakson pitkän aikavälin vision ja tavoitteet (maakuntasuunnitelma). Lisäksi se sisältää maakunnan eri toimijoiden yhteisen kehittämisen tahtotilan seuraavaksi neljäksi vuodeksi (maakuntaohjelma 2026-2029) sekä rahoitussuunnitelman ja vaikutusten arvioinnin. Ohjelmassa tuodaan esille maakunnan mahdollisuuksiin ja tarpeisiin perustuvat kehittämisen tavoitteet.

Maakuntaohjelma on maakunnan yhteinen ohjelma, joka osoittaa mihin kehittämisresursseja käytämme.

Maakuntaohjelman valmistelussa huomioidaan myös kulloisenkin hallituksen aluekehittämispäätöksen painopisteet. Vuosien 2024–2027 – Uudistuvat ja hyvinvoivat alueet painopisteet ovat: kestävä elinvoima ja investoinnit, hyvinvoiva väestö ja yhteisöt sekä vetovoimainen elinympäristö ja monimuotoinen luonto.

Kymenlaakson maakuntaohjelmassa tarkastellaan alueen kehittämiseen keskeisesti vaikuttavia osa-alueita kuten kestävä elinvoima ja investoinnit, vetovoimainen elinympäristö ja luonnonmonimuotoisuus sekä hyvinvoiva väestö ja yhteisöt. Kehittämisen keskiössä ovat elinkeinoelämän uudistuminen, tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnan vauhdittaminen sekä osaamisen ja koulutuksen lisääminen. Saavutettavuuden parantaminen, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen sekä kestävä luonnonvarojen käyttö parantavat maakunnan elinvoimaisuutta. Hyvinvoinnin lisäämiseksi panostetaan osallisuuden edistämiseen, eriarvoistumisen ehkäisyyn ja kotoutumisen kehittämiseen sekä kulttuuriin ja liikuntaan.

Maakuntaohjelma on esillä Kymenlaakson Liiton internetsivuilla <https://maakuntaohjelma.kymenlaakso.fi/maakuntaohjelma-2022-2025>

ALUEIDENKÄYTÖN OHJAUS- JA LUPAJÄRJESTELMÄ

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

YLEISKAAVA

KUNTIEN YHTEINEN YLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA

Kussakin kaavatasossa ratkaistaan erityyppisiä asioita. Kaavajärjestelmä on alisteinen eli ylempänä oleva kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on annettu yleisiä alueiden käytössä noudatettavia periaatteita. Maakuntakaava ohjaa valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti yhdyskuntarakenteen kehittymistä sekä eri toimintojen yhteensovittamista. Yleiskaava on maakunnallisten tavoitteiden välittäjä ja tulkitsija kunnan suunnittelussa. Asemakaavoitus ohjaa alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä ja rakentamista.

Kymenlaakson maakuntahallitus päätti käynnistää vaihemaakuntakaavan 2060 laatimisen 18.10.2024.

Vaihemaakuntakaavan kaava-alue kattaa Kymenlaakson kaikki kunnat: Haminan, Kotkan, Kouvolan, Miehikkälän, Pyhtään ja Virolahden. Vaihemaakuntakaava tarkoittaa sitä, että voimassa olevaa Kymenlaakson maakuntakaavaa 2040 päivitetään ja täydennetään tiettyjen teemojen, kuten energiamurroksen ja elinkeinorakenteen muutoksien ja trendien osalta.

5. VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

5.1 Maakuntakaavat

pvm

- Kymenlaakson maakuntakaava 2040

Maakuntavaltuusto hyväksynyt	15.06.2020
------------------------------	------------

Maakuntahallitus määrännyt voimaan	24.08.2020
------------------------------------	------------

5.2 Yleiskaavat

- Kotka-Hamina seudun strategisen yleiskaava

valtuusto hyväksynyt	
----------------------	--

17.09.2018	
------------	--

lainvoimainen	2.7.2020
---------------	----------

- Kirkonkylä (ei oikeusvaikutteinen)

valtuuston hyväksymä § 61	01.08.2001
---------------------------	------------

5.3 Osayleiskaavat

- Rantaosayleiskaava

valtuuston hyväksymä §170	
---------------------------	--

22.05.2001	
------------	--

oikaisukorjaus § 88	20.12.2001
---------------------	------------

- Rantaosayleiskaavan muutos

valtuuston hyväksymä	07.07.2008
----------------------	------------

- Muurikkalan eteläiset osat

valtuuston hyväksymä § 6	20.02.2012
--------------------------	------------

lainvoimainen	25.04.2012
---------------	------------

- Savan-Valkjärven rantaosayleiskaava

valtuuston hyväksymä §16	16.06.2014
--------------------------	------------

lainvoimainen	21.08.2014
---------------	------------

• K-Vizit Oy:n rantaosayleiskaavan muutos	valtuuston hyväksymä § 6	02.03.2015
	lainvoimainen	15.04.2015
• Muurikkalan pohjoisosan yleiskaava	valtuuston hyväksymä § 24	16.11.2015
	lainvoimainen	14.01.2016
• Muurikkalan eteläosan muutos	valtuuston hyväksymä § 11	30.09.2019
	lainvoimainen	13.11.2019
• Muurikkalan eteläosan muutos	valtuuston hyväksymä § 2	12.2.2024
Muurikkalan koulu	lainvoimainen	26.3.2024
• Lepästensuon yleiskaava	valtuuston hyväksymä § 1	12.2.2024
	lainvoimainen	26.3.2024
• Miehikkälän rantayleiskaavan ajantasaistaminen		
	valtuuston hyväksymä § 33	9.6.2025
	lainvoimainen	31.7.2025
• Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan muutos,		
Keskustien kevyen liikenteen väylä	valtuuston hyväksymä § 37	9.6.2025
	lainvoimainen	31.7.2025

5.4 Asemakaavat

• Miehikkälän kirkonkylän asemakaavan I vaiheen ajantasaistus	kv §20	25.06.2012
	lainvoimainen	21.08.2012
• Muurikkalan vihreän logistiikka-alueen asemakaava	kv	17.06.2013
	lainvoimainen	21.08.2013
• Koulun alueen asemakaavan muutos	kv	23.05.2016
	lainvoimainen	03.08.2016
• Muurikkalan yritysalueen asemakaavan muutos	kv §20	30.9.2019
	lainvoimainen	5.12.2019
• Miehikkälän kirkonkylän pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos		
	kv § 18	30.9.2019
	lainvoimainen	13.11.2019

5.5 Ranta-asemakaavat

• Taipaleenjärven rantakaava	läninhallituksen vahvistama	22.03.1991
------------------------------	-----------------------------	------------

5.6 Muita kaavoitukseen liittyviä asioita

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan termistöt muuttuivat seuraavasti: Seutukaavat muuttuivat maakuntakaavoiksi, rakennuskaava asemakaavaksi sekä rantakaavat ranta-asemakaavoiksi.
- Alueidenkäyttölain jälkeen (1.1.2000) kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto.

6. ALUEIDEN KEHITYS JA VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

6.2 Maakuntakaava

- Kymenlaakson voimassa oleva maakuntakaava on Kymenlaakson maakuntakaava 2040, joka hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 15.6.2020 ja määrättiin voimaan maakuntahallituksessa 24.8.2020.

6.3 Yleiskaavat

- Ei vireillä olevia yleiskaavoja

6.4 Osayleiskaavat

- Ei vireillä olevia osayleiskaavoja

6.5 Asemakaavat

- Ei vireillä olevia asemakaavoja

6.6 Ranta-asemakaavat

- Ei vireillä olevia ranta-asemakaavoja.

6.7 Kartta vireillä olevista kaavoista

- Ei ole vireillä tällä hetkellä

6.8 Muut vireillä olevat asiat

Rakennusjärjestyksen uusiminen on käynnistetty.

7. SUUNNITTELUTARVERATKAISUT JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSET

Kunta voi RakL 57 §:n mukaan myöntää poikkeamisluvan **erityisistä** syistä asemakaavamääräyksistä tai muista säännöksistä ja rajoituksista. Suunnittelutarvealueita ovat alueet, joiden käyttöön ottaminen edellyttää erityisiä toimenpiteitä, kuten teiden, vesijohdojen tai viemärin rakentamista tai vapaa-alueiden järjestämistä. Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa alueet, jotka katsotaan suunnittelutarvealueiksi.

8. ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteutumatta, rakennuslupaa ei saa myöntää uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueen käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.

Kirkonkylän asemakaavaa on päivitetty viimeksi 2025. Ajantasaisuutta on arvioitu vuoden 2025 aikana ja todettu kaavan päivitystarvetta korttelissa 15 päiväkodin muutettua entisen yläkoulun tiloihin sekä korttelissa 38, josta on sosiaalitointa palvelevien rakennusten käyttö lopetettu.

9. RAKENNUSKIELLOT

Rakennuskiellot (AKL 53 §)

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon.

Toimenpiderajoitus (RakL 53 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa: asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään tai alueella, jolla on voimassa rakennuskielto.

Yhteystietoja:

MIEHIKKÄLÄN KUNTA

Keskustie 4A, 49700 Miehikkälä

Puhelin: 040 199 1941

mieykkala(at)mieykkala.fi

www.mieykkala.fi

Lupa- ja valvontavirasto

PL 20, 13035 LVV

Käyntiosoite: Valimontie 5-7, 45100 Kouvola

Puhelin: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi

www.lvv.fi

KYMENLAAKSON LIITTO

PL 2, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Hovioikeudenkatu 6, 45100 Kouvola

Puhelin: 044 747 8517

virasto(at)kymenlaakso.fi

www.kymenlaakso.fi