
Asemakaavan päivitys / Miehikkälän kirkonkylä

KhMi 08.06.2026 § 69
21/10.02.03/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Miehikkälän kunnalle on tullut ajankohtaiseksi tarkastella ja päivittää Saivikkalan eteläosan asemakaavan kahta korttelialuetta.

Miehikkälän kunnan Leppäkerttu-päiväkoti on vaihtanut uusiin tiloihin vuoden vaihteen tienoilla, jolloin yhdystie 3:ssa sijaitseva päiväkotirakennus jäi tyhjilleen. Kunnan tavoitteena on luopua ylimääräiseksi jääneistä rakennuksista. Nykyisessä Saivikkalan eteläosan asemakaavassa korttelissa 15 oleva kaavamerkintä YL eli julkisten lähipalveluiden korttelialue ei ole myynnin kannalta osuvin merkintä, joten kaavan päivityksellä olisi tarkoitus alueesta tehdä asumisen salliva asuinpientalojen korttelialue.

Kunnan omistamalla Niittykuja 2:ssa sijaitsee 3 tyhjiään olevaa asuinparakkia, jotka on tarkoitus poistaa kesän aikana. Tyhjiilleen jäävälle sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle ei ole enää tarvetta kyseisessä paikassa. Saivikkalan eteläosan asemakaavakorttelissa 38 olevaa merkintää päivittämällä alue on tarkoitus kaavoittaa energian tuottamiseen ja varastointiin sopivaksi.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tekninen johtaja on kilpailuttanut asemakaavan muutoksen tekijän. Tarjoustusta muutostyöstä pyydettiin kolmelta arkkitehtitoimistolta ja kahdelta saatiin tarjous. Kaavamuutosta laativaksi konsultiksi on valittu teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 13.5.2026 Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula.

Hallintosäännön 23 §:n mom 19. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen käynnistämisestä.

Liitteet:

- a) Miehikkälä_Yhdyspolku_3_asevakaavamuutos_OAS, 3.6.26. PÄIV2
- b) Miehikkälä_Niittykuja_2_asevakaavamuutos_OAS, 3.6.2026. PÄIV2

Esittelijä

Miehikkälän kunnanjohtaja Anne Ukkonen

Päätösehdotus

Miehikkälän kunnanhallitus päättää aloittaa Saivikkalan eteläosan asemakaavan päivitykset kiinteistöllä 489-411-34-7 Laheksenniitty kortteleissa 15 ja 38 edellä mainituin perustein ja tavoittein.

Kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot (30 päivää) 17.6-17.7.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.