



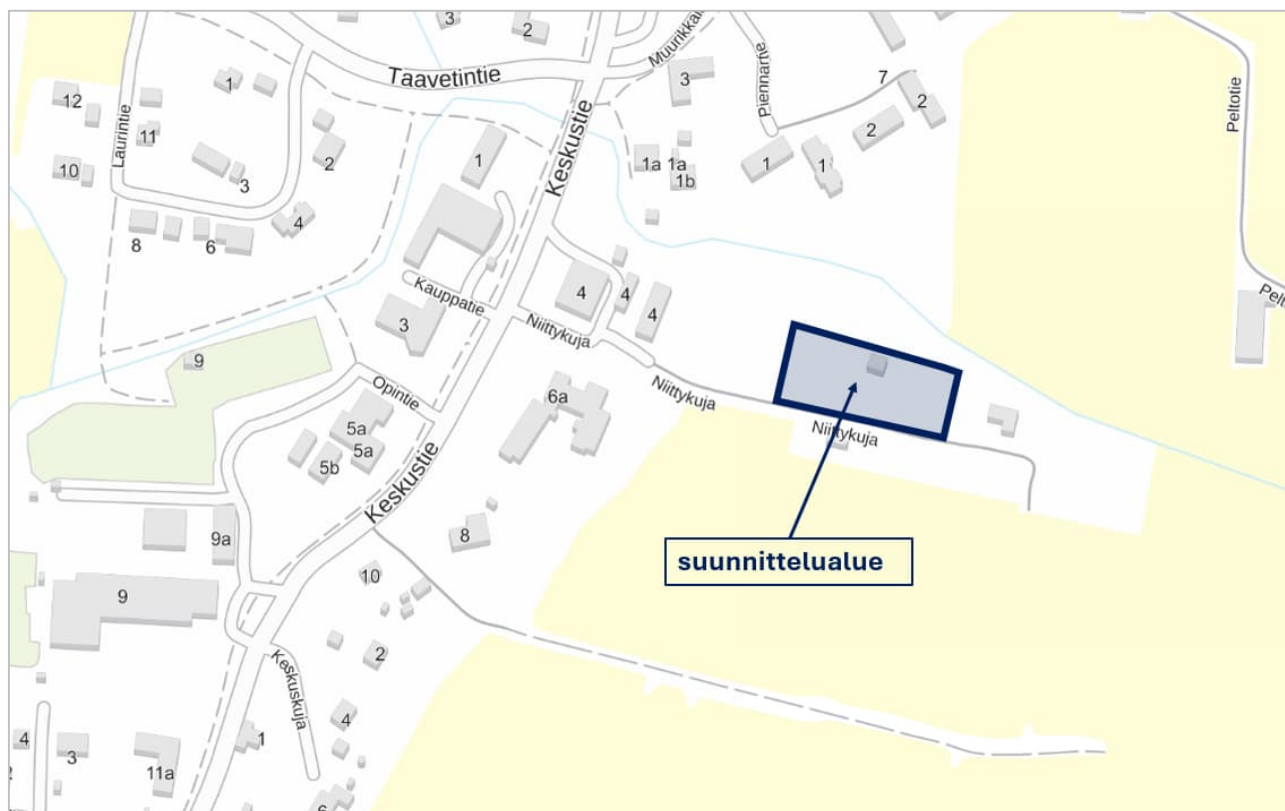
KESKUSTA-ALUEEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Niittykuja 2, Kortteli 38 tontti 1, osa kiinteistöstä 489-411-34-7

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (AKL 63 §)

3.6.2026

Miehikkälän kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 8.6.2026 (§ x) käynnistää asemakaavan muutoksen osoitteessa. Asemakaavamuutos koskee keskusta-alueen eteläosan asemakaavan korttelin 38 tonttia 1. Kaavamuutosta laativaksi konsultiksi on valittu teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 13.5.2026 Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula.



Kuva 1. Asemakaavan muutosalueen sijainti. (Kartta: Maanmittauslaitos)

1 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET

Miehikkälän keskustaajamassa sijaitsevalle asemakaavamuutoksen alaiselle korttelin 38 tontille 1 ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaista toimintaa eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevaa rakennusta. Asemakaavamuutoksella muutetaan tontin 1 käyttötarkoituksmerkintä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YSA-1) energihuollon alueeksi.

Asemakaavamuutos laaditaan alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen säädösten mukaisesti.

Asemakaavamuutos on **vaikutuksiltaan vähäinen**, joten siihen sovelletaan tavallista lyhyempää kaavamennettelyä. Asemakaavamuutos asetetaan **suoraan ehdotuksena nähtäville** 30 vuorokauden ajaksi.

2 SUUNNITTELUKOHDE

Asemakaava muutosalue (myöh. suunnittelualue) sijaitsee Miehikkälän keskustaajamassa. Kaupalliset palvelut sijaitseva keskustaajamassa n. 250 - 300 m päässä suunnittelualueelta. Suunnittelualueelta on valtatielle 7 matkaa n. 8 km.

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä kolme asuinparakkia, jotka ovat olleet vuosia tyhjiään. Kunnan tavoitteena on poistaa parakit tontilta kesän 2026 aikana. Lisäksi tontilla sijaitsee puukasoja odottamassa haketukseen menoa viereiseen hakelämpökeskukseen. Muutoin suunnittelualue on pusikko.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee kunnan matonpesupaikka ja koirapuisto. Suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitsee kunnan vedenjakeluun liittyvä rakennus.



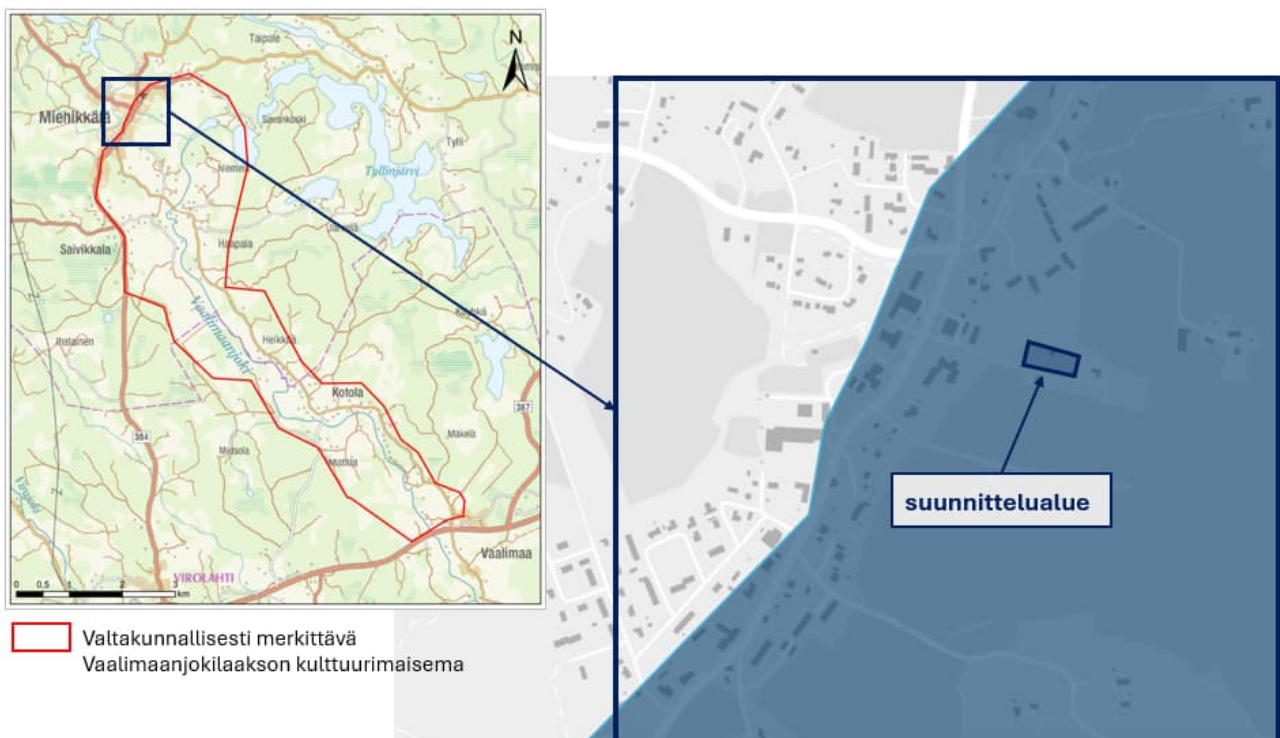
Kuva 2. Suunnittelualue ilmakuvalla, rajattu keltaisella pisteviivalla. (Ilmakuva: Maanmittauslaitos)

2.1 Arvokohteet suunnittelualueen läheisyydessä

2.1.1 Valtakunnallisesti merkittävä Vaalimaanjokilaakson kulttuurimaisema

Suunnittelualue sijoittuu Vaalimaanjokilaakson valtakunnallisesti merkittävään kulttuurimaisemaan. Vaalimaanjokilaakson kulttuurimaisema on vaihteleva ja pienipiirteinen maaseutumaisemakokonaisuus, joka on syntynyt Vaalimaanjokea reunustaville savikoille. Vaalimaanjokilaakson kulttuurimaiseman maisemakuva on vaihteleva ja pienipiirteinen. Kumpuilevasta korkokuvasta sekä mutkittlevista joki- ja tielinjoista huolimatta maisema-alueella avautuu useita pitkiä peltoalan ja jokiuoman hallitsemia näkymiä kohti laaksonreunan metsäisiä rapakiviselänteitä. Alueen peltoalat ovat pääsääntöisesti avaria ja metsäalueiden tiiviisti rajaamia. Asutus sijaitsee niiden keskellä hajanaisena nauhana. Kulttuurimaiseman alueella on muutamia vanhoja arvorakennuksia sekä edustavia pihapiirejä jalopuineen.

Jokilaakson tiiviimpiä perinteisiä kyläkeskuksia ovat Virolahden Mattila, Miehikkälän Suurikylä sekä Miehikkälän keskustaaamaksi kasvanut Saivikkala. Niiden välillä asutus on jakautunut tasaiseksi haja-asutukseksi joen molemmille rannoille. Asutus myötäilee pääsääntöisesti jokivartta sekä joen itärannalla kulkevaa vanhaa maantietä.

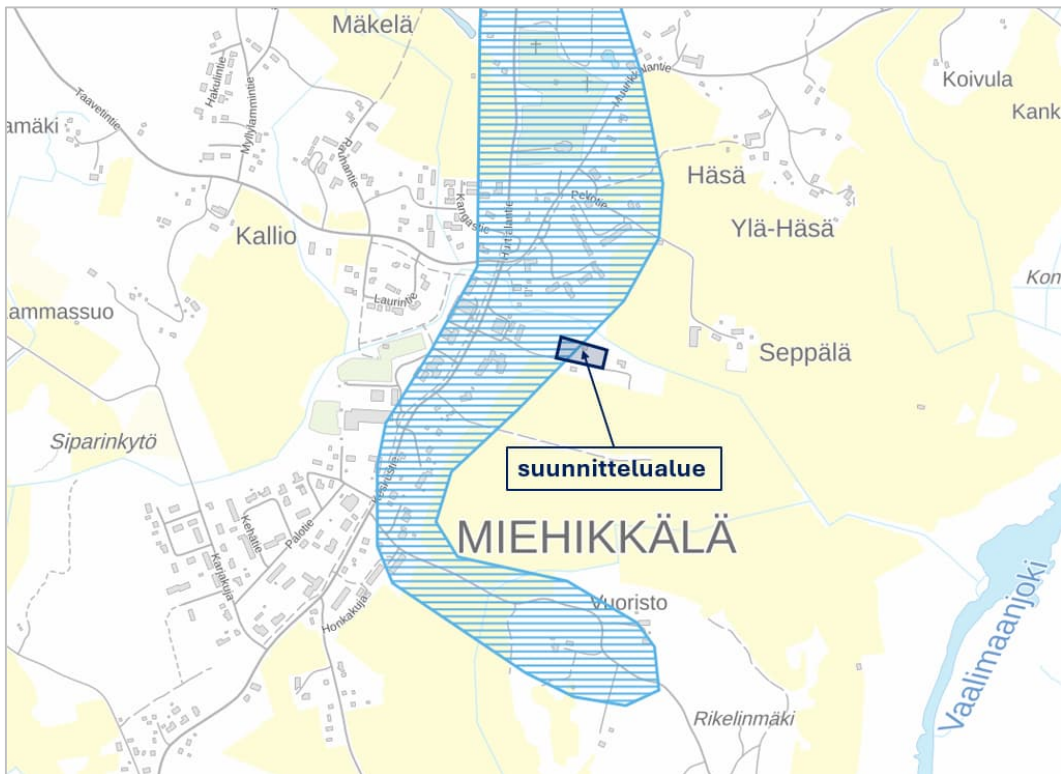


Kuva 3. Vaalimaanjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema. (Lähde: Kymenlaakson liitto)

2.1.2 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), Salpalinja

Salpalinja on yksi merkittävimmistä II maailmansodan aikana rakennetuista linnoitusketjuista. Se on verrattavissa ranskalaiseen Maginot-linjaan, saksalaiseen Atlantin valliin ja Länsivalliin, kreikkalaiseen Metaxas-linjaan tai Pohjois-Afrikan Marethin linjaan. Suomenlahdelta Lappiin ulottuva Salpalinja jakautuu valtakunnallisesti kolmeen puolustukselliseen painopistealueeseen: eteläisimpänä on yhtenäinen puolustusasema Suomenlahden rannalta Luumäen Kivijärveen asti, linjan keskiosassa ovat vesistöihin nojautuvat asemat Kivijärven, Saimaan ja Pielisen välillä sekä pohjoisimpana tärkeimpien tiesuuntien linnoitteet Pielisestä pohjoiseen aina Petsamoon asti.

Salpalinja alkaa Kymenlaaksosta Virolahdelta. Merkittäviä linnoitekokonaisuuksia Kymenlaaksossa ovat mm. Virolahden Ylä-Pihlajan bunkkerimuseoalue, Harjun maatalousoppilaitoksen tuntumasta Ravijoelle ulottuva betonikorsujen ja panssariesteiden rintama sekä Säkäjärven linnoitteet. Virolahdelta Salpalinja jatkuu useassa tasossa linnoitettuna kokonaisuutena kohti Miehikkälää. Miehikkälän-Taavetin tien varressa sijaitseva järeästi linnoitettu Salpalinja-museon alue asettuu keskelle Salpa-aseman pääasemaa. Miehikkälän edustavia Salpa-kohteita on museoitu Myllylammella. Lisäksi linnoitteita on mm. museoalueen pohjoispuolella Saunamäellä, kuntakeskuksessa, Kylmälän ja Säkäjärven välisellä alueella sekä Muurikkalassa.



Kuva 4. RKY-kohde, Salpalinja, Miehikkälän keskustaajaman kohdalla (turkoosi vaakaviivoitus). (Lähde: Museovirasto)

2.1.3 Muinaismuistokohteet



Kuva 5. Kiinteät muinaisjäännökset ja muinaisjäännösten alakohteet suunnittelualueen läheisyydessä. (Lähde: Museovirasto)

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistorekisteriin merkittyjä kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muinaisjäännösten alakohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännöskohde ja -alue on historiallinen kylä/asuinpaikka, Saivikkala, Pappila (kohde- ja aluetunnus 1000011271) n. 350 m päässä suunnittelualueelta. Saivikkalan kylän kantatilat ovat olleet levittäytyneinä pitkin Vaalimaanjoen jokivartta, nykyisen Miehikkälän kuntakeskuksen ympärillä Savanjärven lounais- ja luoteispuolella. Maisema on kuntakeskustaa lukuun ottamatta säilyttänyt vanhakantaisen luonteensa, kylän asutus sijaitsee edelleen

peltojen ympäröimillä kumpareilla. Miehikkälän vanhimman asutuksen katsotaan keskittyneen juuri Saivikkalaan, nykyiseen Suur-Miehikkälään, ja Hurttalan–Hauhian -alueelle. Vuoden 1551 maakirjassa Saivikkalan ja Hurttalan yhteiseksi taloluvuksi on merkitty 23; kylät kuuluivat Miehikkälän nautakuntaan. Kirkollisissa asiakirjoissa kylien yhteiseksi taloluvuksi on merkitty jopa 35. Pappilan pihapiiri ei karttojen perusteella ole koskaan ollut vanhan kylätontin aluetta. Toisaalta inventoinnissa havaittiin rakennusjäänteitä Pappilan pihapiirin tuntumassa, joten rajausta tälle alueelle on perusteltu. (Lähde: www.kyppi.fi)

Miehikkälän hautausmaan alueelle n. 450 m etäisyydelle suunnittelualueelta sijoittuu muu kulttuuriperintökohde, Saivikkalan linnoitteet (kohdetunnus 45210), toisen maailmansodan aikainen taistelukaivanto. Lisäksi Miehikkälän keskustaaajan alueella on lukuisia muinaisjäännösten alakohteita, toisen maailmansodan aikaisia puolustusvarustuksia. (Lähde: www.kyppi.fi)

2.2 Pohjavesialueet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue on Saivikkala 1 (0548907) n. 1,5 km suunnittelualueesta lounaaseen.

3 SUUNNITTELUTILANNE

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne astuivat voimaan 1.4.2018.

Tätä asemakaavamuutosta koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm.:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
- Edistetään kulttuuriympäristön monimuotoisuutta ja ajallista kerroksellisuutta rakennetun ympäristön laadukkaalla kehittämisellä.

3.2 Maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020. Maakuntakaava 2040 on lainvoimainen.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan **taajamatoimintojen alueelle (A)**. Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, kevyen liikenteen väylät, ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet.

Taajamatoimintojen aluetta koskee suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä hajanaisesti ja vajaan rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmotuvaksi keskuksiksi.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat ja ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan. Taajama-alueita laajennettaessa tulee turvata sekä olemassa olevien että uusien taajaman osien yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisiin yhtenäisiin virkistysalueisiin. Taajama-alueilla tulee myös varmistaa niiden sisäisten vapaa-alueiden riittävyys sekä virkistysreitistöjen jatkuvuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava kestävä liikunnan toimintaedellytyksistä eri liikummuodot huomioiden.

Rakennettujen alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja hulevesitulvien ehkäisyyn.

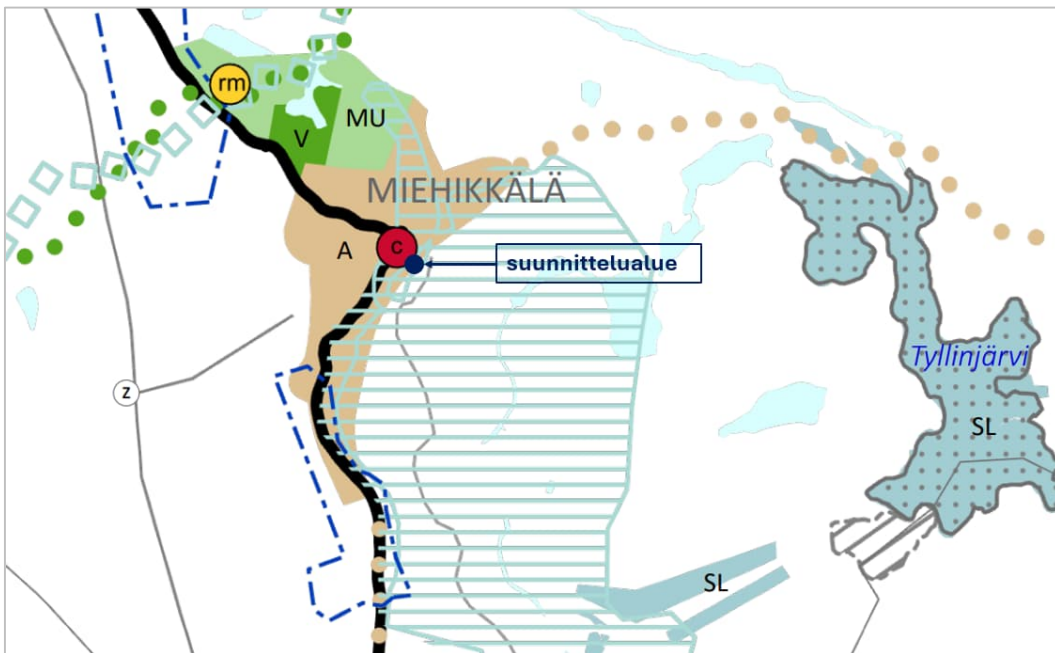
Vaalimaanjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema on merkitty maakuntakaavaan **kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alueeksi** (turkoosi vaakaviivitus). Merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta merkittävät alueet. Suunnittelualue sijoittuu ko. maisema-alueelle.

Aluetta koskee suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on sovittava yhteen maankäytön ja maisema- ja kulttuuriarvojen vaatimukset.

Kymenlaakson vaihemaakuntakaavan 2060 - Elinvoimainen ja sopeutuva Kymenlaakso - on valmisteilla. Maakuntahallitus päätti käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen 18.10.2024.

Suunnittelualueen eteläpuolelle on maakuntakaavaan merkitty **vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen** (Saivikkala 1), pohjavesialueiden rajaukset sinisellä pistekatkoviivalla.



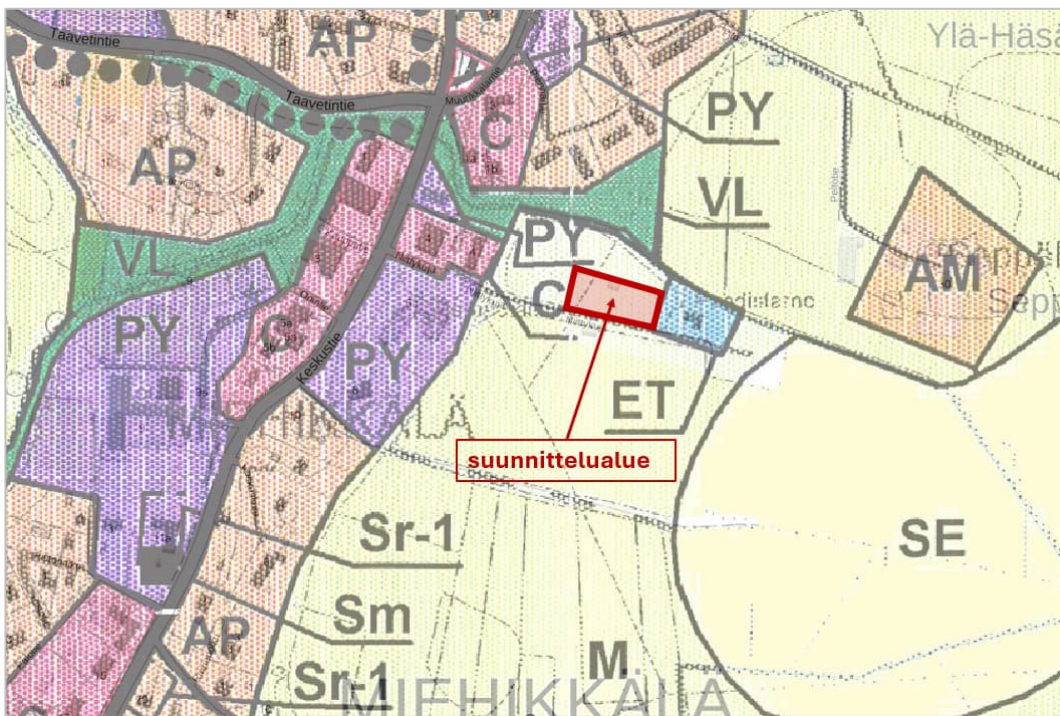
Kuva 6. Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualue on merkitty punaisella tähdellä. (Lähde: Kymenlaakson liitto)

3.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Miehikkälän kirkonkylän yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 1.8.2001 (§ 61). Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

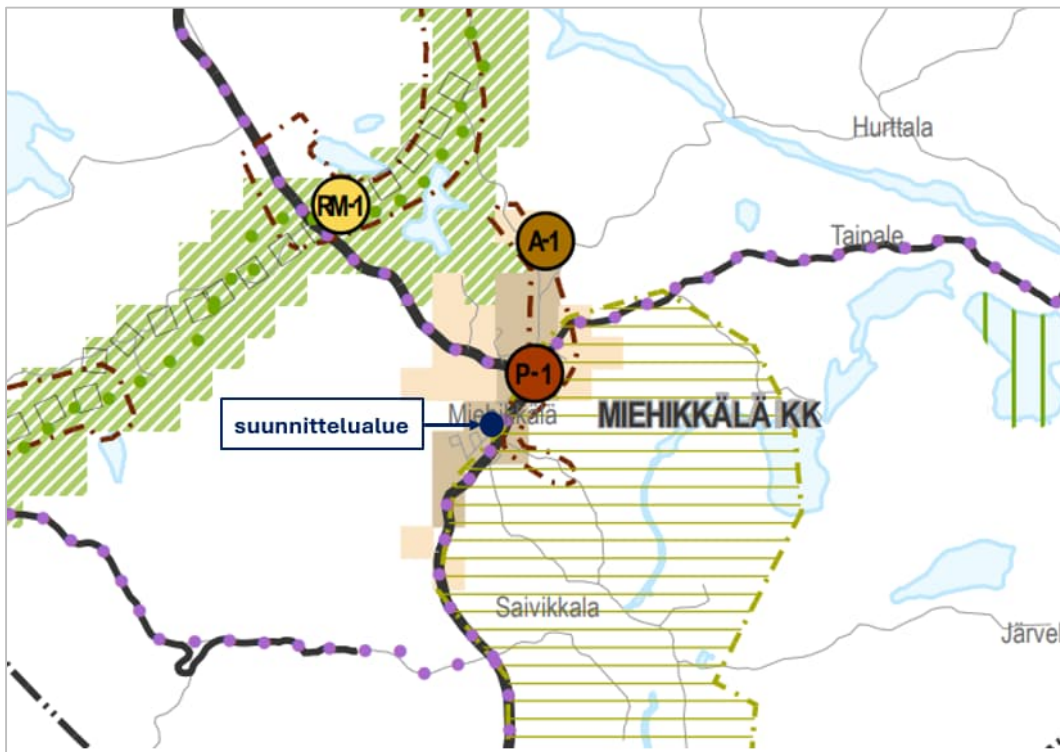
Koko yleiskaavaa koskee yleinen määräys: "Kirkonkylän itäpuoliset pellot pyritään säilyttämään avoimena viljelyalueena. Peltoalueiden metsänreunojen käsittelyssä tulee pyrkiä ikä- ja lajirakenteeltaan vaihtelevan reunametsikön luomiseen, erityisesti valtakunnallisesti arvokkaan Vaalimaanjokilaakson ympäristössä. Maiseman pienkohteet tulee pyrkiä säilyttämään.



Kuva 7. Ote Miehkälän kirkonkylän yleiskaavasta. (Lähde: Miehkälän kunta)

3.3.1 Kotkan – Haminan seudun strateginen yleiskaava

Kotkan – Haminan seudun strateginen yleiskaava on laadittu vuosina 2015–2019 ja kaava on tullut voimaan vaiheyleiskaavana Miehkälän kunnan osalta 18.12.2018. Kaavan laativat Kotkan ja Haminan kaupungit sekä Pyhtään, Virolahden ja Miehkälän kunnat. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen liittyvien seututason kysymysten ratkaisu ja tulevan kehityksen ohjaaminen.



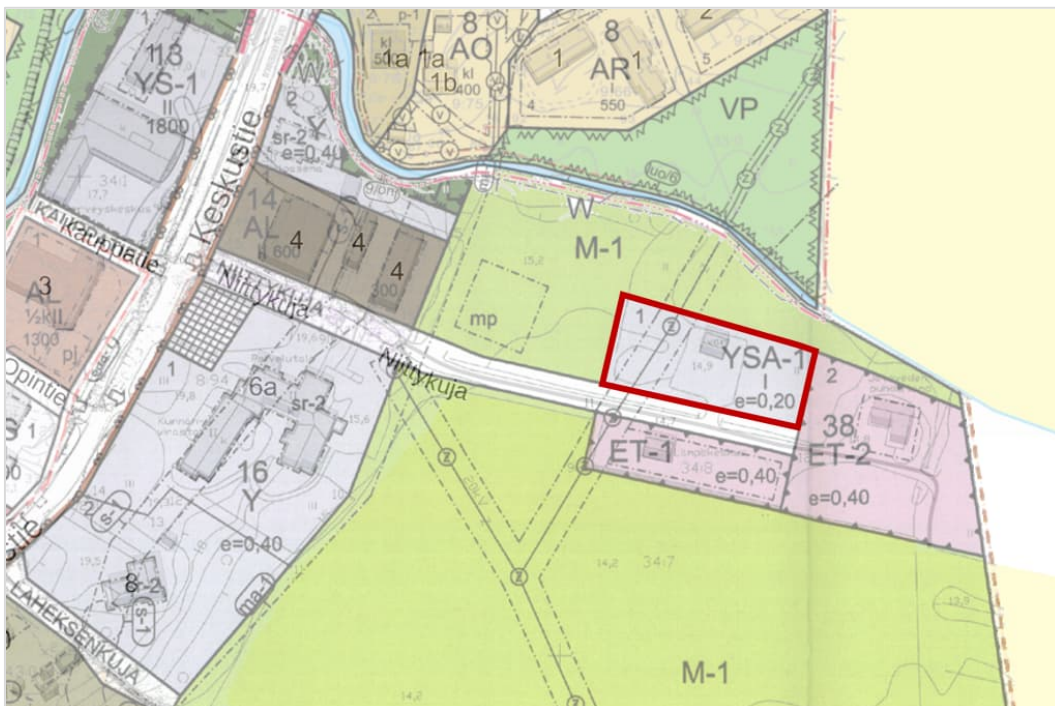
Kuva 8. Ote Kotkan – Haminan seudun strategisesta yleiskaavasta. (Lähde: Miehkälän kunta)

	Palvelukeskus Alue on tarkoitettu tiiviin rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat asumista tukevat palvelut ja hallinto, keskustan luonteeseen ja ympäristöön soveltuva rakentaminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvä liikenne, virkistys ja yhdyskuntatekninen huolto. Alueella pyritään edistämään asumista tukevien lähipalvelujen säilyttämistä sekä sopivaa palvelutilatarjontaa. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen sekä eri liikennemuotojen järjestelyiden toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.		Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Merkinnällä on osoitettu valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maaseudun maisema-alueet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava arvokkaan maisemakokonaisuuden historiallinen kehitys, ominaisluonne ja erityispiirteet. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristönsä ja alueen perinteiseen rakentamistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Avointa maisematilaa rajaavien maisemallisesti merkittävien selänteiden lakialueet tulee pyrkiä säilyttämään rakentamattomina. Rakentamista ei tule ohjata maisemakuvaa pirstovasti avoimille viljelyalueille ellei se olennaisesti liity maa- ja metsätalouden toimintoihin. Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Taajamatoimintojen alue Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen ja sitä tukevien palvelujen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvän liikenteen, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Uudis- ja täydennysrakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä. Alueelta tulee olla yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisille laajemmille viheralueille. Merellisten alueiden ja jokivarsien suunnittelussa tulee tavoitella korkealuokkaista ja viimeisteltyä kokonaisuutta. Suunnittelussa tulee edistää ranta-alueiden saavutettavuutta. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.		Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Merkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman, historian ja kaupunkikuvan kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Pientalovaltainen alue / Alue, jota ei ole tarkoitus asemakaavoittaa Merkinnällä on osoitettu väljät/harvaan rakennetut pientalovaltaiset asuntoalueet, joita ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Alueelle voidaan osoittaa täydennysrakentamista – ei kuitenkaan niin, että asemakaavoituskynnys ylittyy. Alueiden ominaispiirteet tulee säilyttää ja alueiden erilaisuutta vahvistaa. Uudisrakennukset on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovitettava huolellisesti ympäröivään rakennuskantaan sekä maisema- ja kylä/kaupunkikuvaan. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m². Rakennuspaikan koko ja sijainti määritetään rakennuslupamenettelyyn yhteydessä.		

Kuva 9. Suunnittelualueita koskevat Kotkan – Haminan seudun strategisen yleiskaavan merkinnät ja -määräykset. (Lähde: Miehikkälän kunta)

3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava ”Keskusta-alueen eteläosan asemakaava ja asemakaavamuutos”, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.6.2012 ja saanut lainvoiman 22.8.2012.



Kuva 10. Muutettava asemakaava. Muutosalue rajattu punaisella.

Voimassa olevassa, muutettavassa asemakaavassa suunnittelualue on merkitty **sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi**, jolla enintään 20 % korttelialueen kerrosalasta

saa käyttää asuinhuoneistoihin (**YSA-1**). Tehokkuus (**e**) tontilla 1 on 0,20 ja suurin sallittu kerrosluku on I. Tontin länsiosaan on osoitettu sähkölinjaa varten varattu alueen osa (**z**).

3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on Miehikkälän kunnan omistuksessa.

3.6 Rakennuskiellot

Asemakaavan muutosalue ei ole rakennuskiellossa.

3.7 Rakennusjärjestys

Miehikkälän kunnassa on voimassa Kaakon kaksikon rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 1.2.2022.

3.8 Pohjakartta

Asemakaavamuutoksen pohjakarttana käytetään Miehikkälän kunnan ylläpitämää pohjakartta-aineistoa.

4 SELVITYKSET

Asemakaavan muutostyötä varten ei laadita erillisiä selvityksiä.

Asemakaavamuutoksessa käytetään hyväksi jo laadittuja selvityksiä, mm. maakuntakaavojen selvityksiä ja tausta-aineistoja.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavamuutoksen laadinnan yhteydessä osana kaavaselostusta selvitetään kaavamuutoksen toteuttamisen ympäristövaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämällä tavalla (AKL 9 §, MRA 1 §). Asemakaavamuutosta laadittaessa selvitetään kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan ja taajamakuvaan sekä liikenteeseen.

Miehikkälän kirkonkylän yleiskaavan ollessa oikeusvaikutukseton asemakaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan myös suhteessa yleiskaavan sisältövaatimuksiin (AKL 39 §).

6 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava asemakaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §, MRA 30 §). Osallisia ovat:

Viranomaiset

- Kymenlaakson liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kymenlaakson museo
- Kymenlaakson hyvinvointialueen pelastuslaitos
- Suomen Erillisverkot Oy
- Ympäristönsuojeluviranomainen (Haminan ympäristötoimi)

Miehikkälän kunta

- Tekninen toimi ja muut hallintokunnat

Maanomistajat, naapurit ja alueen asukkaat

Yhteisöt ja yhdistykset

Yritykset

- Kymenlaakson Sähkö Oy
- Telia Oyj, DNA Oyj, Elisa Oyj
- Blue Lake Communications Oy

7 SUUNNITTELUPROSESSI, AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

- 
- **Kunnanhallituksen päätös asemakaavamuutoksen käynnistämisestä** 8.6.2026 (§ x)
 - Vireilletuloilmoitus ja kuulutus OAS:n nähtävilläolosta, kesäkuu 2026, kunnan internet-sivut ja Kaakonkulma -sanomalehti
 - **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)** nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi, kesä - heinäkuu 2026
 - kunnanhallituksen päätös OAS:n nähtäville asettamisesta
 - osallisilla mahdollisuus antaa mielipiteensä kirjallisesti OAS:sta
 - viranomaisten lausunnot OAS:sta
 - OAS:sta saadun palautteen kokoaminen ja vastineiden laatiminen
 - **ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS** nähtävillä 30 vrk, syys - lokakuu 2026
 - kunnanhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
 - kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kunnan internet-sivuilla ja Kaakonkulma -sanomalehdessä
 - osallisilla mahdollisuus antaa kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
 - kaavaehdotuksesta saadun palautteen kokoaminen ja vastineiden laatiminen
 - viranomaisneuvottelu tarvittaessa
 - kaavaehdotuksen viimeistely
 - Kunnanhallituksen käsittely, marras - joulukuu 2026
 - Asemakaavamuutoksen **hyväksyminen kunnanvaltuustossa**, marras - joulukuu 2026

Asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös (kunnanvaltuuston pöytäkirja) on nähtävillä 30 vrk ajan. Asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteella Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio. Valitus hallinto-oikeuteen tulee tehdä 30 + 7 vrk kuluttua hyväksymispäätöksestä. Mikäli asemakaavamuutoksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä ei ole tehty valituksia, asemakaavamuutos saa lainvoiman valitusajan kuluttua.

8 YHTEYSTIEDOT

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Miehikkälän kunta

Keskustie 4 A, 49700 Miehkälä
miehkala@miehkala.fi

Jari Metso, rakennustarkastaja
puh 050 389 2152
jari.metso@miehkala.fi

Kaavaa laativa konsultti

Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula
Valtakatu 23 A, 53600 Lappeenranta

Kaija Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524
puh 040 6634366
yks@kajamaunula.fi